**ПРОТОКОЛ №2**

**проведения аукциона по продаже имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Обоянь,****ул. Шмидта, 6** | **«22» ноября 2017 г.****10 ч. 00 м. -10ч.-15 м.** |

**Об итогах аукциона**

**Состав аукционной комиссии:**

Председатель аукционной комиссии:

 - Черных Виктор Иванович – Первый заместитель Главы Администрации Обоянского района – начальник Управления аграрной политики;

заместитель председателя комиссии:

 - Скрипин Николай Викторович – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Обоянского района Курской области;

члены комиссии:

 - Переверзев Андрей Николаевич – начальник отдела промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации Обоянского района Курской области;

- Рыжих Александр Васильевич – консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Обоянского района Курской области;

- Зиновьева Олеся Николаевна – консультант отдела правовой работы Администрации Обоянского района Курской области.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии:

 - Черных Виктор Иванович – Первый заместитель Главы Администрации Обоянского района – начальник Управления аграрной политики;

заместитель председателя комиссии:

 - Скрипин Николай Викторович – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Обоянского района Курской области;

члены комиссии:

- Рыжих Александр Васильевич – консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Обоянского района Курской области;

- Зиновьева Олеся Николаевна – консультант отдела правовой работы Администрации Обоянского района Курской области.

Кворум имелся.

**Организатор торгов – Администрация Обоянского района Курской области**

На аукцион выставляется:

**Лот № 1.**

Имущество расположенное по адресу: Россия, Курская область, Обоянский район, д. Анахино, ул. Южная, д. 11а, а именно:

- назначение - нежилое здание, наименование - школа. Площадь: общая 66,60 кв.м. Количество этажей: 1. Кадастровый (или условный) номер 46:16:190501:181, фундамент – кирпичный бой; стены – сборнощитовые, перегородки – деревянные оштукатуренные, перекрытия – деревянные отепленные, крыша - деревянная, кровля – волновой шифер, полы – дощатые; окна – оконные блоки и рамы деревянные, отсутствуют; двери – отсутствуют, начальная цена – 60 180 (Шестьдесят тысяч сто восемьдесят) руб. 00 коп. с учетом НДС;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – для производственных целей. Площадь: 4360 кв.м. кадастровый номер: 46:16:190501:6, начальная цена – 100 000 (Сто тысяч) руб. 00 коп.

Имущество выставляется на торги единым лотом, начальная цена которого составляет 160 180 (Сто шестьдесят тысяч сто восемьдесят) руб. 00 коп. с учетом НДС 18% 9 180 руб. 00 коп.

Шаг аукциона – 8 009 (Восемь тысяч девять) руб. 00 коп.

Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, в соответствии со ст. 209 Гражданского Кодекса Российской Федерации

Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящегося в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», постановлением Администрации Обоянского района Курской области от 17.10.2017 №512 «О приватизации муниципального имущества путем проведения аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене».

**Участники аукциона.**

**Лот №1.**

1. Климов Олег Иванович, паспорт гражданина РФ серия 38 14 № 974719, выдан 25.09.2014 отделением УФМС России по Курской области в Обоянском районе, зарегистрированного по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Суворова, д. 7.

**Номер карточки участника аукциона: - 1.**

1. Костылев Владимир Павлович, паспорт гражданина РФ серия 38 17 №143315, выдан 01.08.2017 МП УФМС России по Курской области в Обоянском районе, зарегистрированного по адресу: Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Есенина, д. 32.

**Номер карточки участника аукциона: - 2.**

**Ход аукциона.**

**По лоту №1.**

Председатель аукционной Комиссии объявил об открытии аукциона по лоту №1.

Аукционист огласил правила проведения аукциона, наименование имущества, его основные характеристики, начальную цену продажи и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона было предложено заявить эту цену путём поднятия карточек.

Участник №1, участник №2 заявили начальную цену продажи.

Последнее предложение о цене договора было сделано участником аукциона под №1 и составило 168 189 (сто шестьдесят восемь тысяч сто восемьдесят девять) руб. 00коп.

Климовым Олегом Ивановичем, паспорт гражданина РФ серия 38 14 № 974719, выдан 25.09.2014 отделением УФМС России по Курской области в Обоянском районе, зарегистрированным по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Суворова, д. 7, с предложением о цене договора – 168 189 (сто шестьдесят восемь тысяч сто восемьдесят девять) руб. 00коп.

Задаток в сумме **32 050 (Тридцать две тысячи пятьдесят) руб. 00коп.** перечисленный на счёт Администрации Обоянского района Курской области победителем аукциона, засчитывается в счёт оплаты имущества.

Настоящий протокол, с момента его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право Победителя на заключения договора купли-продажи нежилого здания и земельного участка.

Договор купли-продажи заключается между Администрацией Обоянского района Курской области и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

**Подписи:**

**Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Черных**

**Заместитель председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Скрипин**

**Члены комиссии:**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Рыжих**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Н. Зиновьева**

**Победитель аукциона по лоту № 1**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.И. Климов**