**ПРОТОКОЛ № 4**

**проведения аукциона по извещению**

**№ 140319/6156605/01**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Обоянь,**  **ул. Шмидта, 6** | **17 апреля 2019г.**  **09 часов 30 минут** |

Аукцион проводится **17 апреля 2019 года** в **09 часов 30 минут** в помещении Администрации Обоянского района Курской области по адресу: Курская область, г. Обоянь, ул. Шмидта, дом 6.

Аукцион проводится на основании Постановления Администрации Обоянского района Курской области от 11.03.2019 №166 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор аукциона – Администрация Обоянского района Курской области. Юридический и почтовый адрес: 306230, Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Шмидта, д. 6.

**Состав комиссии:**

Председатель аукционной комиссии:

- Черных Виктор Иванович – Первый заместитель Главы Администрации Обоянского района – начальник Управления аграрной и инвестиционной политики;

Заместитель председателя комиссии:

- Скрипин Николай Викторович – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Обоянского района Курской области;

Секретарь комиссии:

- Дорошенко Светлана Викторовна – консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Обоянского района Курской области;

Члены комиссии:

- Переверзев Андрей Николаевич – начальник отдела промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации Обоянского района Курской области;

- Рябцева Светлана Викторовна – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации Обоянского района Курской области;

- Долженкова Анна Ивановна – начальник отдела экономического развития и прогнозирования, защиты прав потребителей Администрации Обоянского района Курской области;

- Бобрышева Наталья Викторовна – консультант отдела правовой работы Администрации Обоянского района Курской области;

- Рябкин Денис Александрович – специалист МКУ "Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления" (по согласованию).

**На заседании комиссии присутствует 8 членов комиссии из 8:**

Председатель аукционной комиссии:

Председатель аукционной комиссии:

- Черных Виктор Иванович – Первый заместитель Главы Администрации Обоянского района – начальник Управления аграрной и инвестиционной политики;

Заместитель председателя комиссии:

- Скрипин Николай Викторович – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Обоянского района Курской области;

Секретарь комиссии:

- Дорошенко Светлана Викторовна – консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Обоянского района Курской области;

Члены комиссии:

- Переверзев Андрей Николаевич – начальник отдела промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации Обоянского района Курской области;

- Рябцева Светлана Викторовна – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности Администрации Обоянского района Курской области;

- Долженкова Анна Ивановна – начальник отдела экономического развития и прогнозирования, защиты прав потребителей Администрации Обоянского района Курской области;

- Бобрышева Наталья Викторовна – консультант отдела правовой работы Администрации Обоянского района Курской области;

- Рябкин Денис Александрович – специалист МКУ "Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления" (по согласованию).

Кворум имеется

**Предметом настоящего аукциона** на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, по 8 лотам, **является размер ежегодной арендной платы,** а именно:

**лот №1** - земельный участок с кадастровым № 46:16:060505:43, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Быкановский сельсовет, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, общей площадью - 118405,0 кв. м.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **43 300,00 (Сорок три тысячи триста) руб. (НДС не облагается).**

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – **1 299,00 (Одна тысяча двести девяносто девять) руб.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – **21 650,00 (Двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят) руб.**

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

**Участники аукциона по Лоту №1**

Согласно, протоколу №3 Заседания комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, по извещению № **140319/6156605/01** от 15.04.2019г. участниками аукциона по Лоту №1 признаны:

|  |
| --- |
| 1. ООО "Русский ячмень" |
| 1. Куликов Валентин Валентинович |
| 1. Титов Сергей Александрович |

Для участия в аукционе прибыли 2 участника аукциона, что подтверждается явочным листом.

**Ход аукциона по Лоту №1.**

Председатель комиссии объявил об открытии аукциона.

Аукционист огласил краткую характеристику земельного участка, начальный размер годовой арендной платы и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера арендной платы участникам аукциона было предложено заявить эту цену путем поднятия карточек.

Участник под № 1 заявил начальный размер арендной платы. Участник под № 3 карточку не поднимал.

На предложение аукциониста о повышении размера арендной платы на шаг аукциона, участники карточки не поднимали.

Предложение о цене договора было сделано участником аукциона под №1 и составило 43 300 (Сорок три тысячи триста руб.) 00 коп.

Победителем аукциона по Лоту №1 признан участник под №1, Общество с ограниченной ответственностью "Русский ячмень", ИНН 4615004720, ОГРН 1024600730802, находящееся по адресу: 307054, Курская обл., Медвенский район, с. Паники, с предложением о цене размера арендной платы 43 300 (Сорок три тысячи триста руб. 00 коп.),задаток в сумме **21 650,00 (Двадцать одна тысяча шестьсот пятьдесят руб. 00 коп.)**, поступает в счет уплаты арендной платы.

**- лот №2** - земельный участок с кадастровым № 46:16:160201:361, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, сл. Рыбинские Буды, ул. Новоселовка, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, общей площадью - 12618,0 кв. м.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **4 900,00 (Четыре тысячи девятьсот) руб. 00 коп. (НДС не облагается).**

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – **147,00 (Сто сорок семь) руб. 00 коп.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – **2 450,00 (Две тысячи четыреста пятьдесят) руб. 00 коп.**

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

**Участники аукциона по Лоту №2**

Согласно, протоколу №3 Заседания комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, по извещению № **140319/6156605/01** от 15.04.2019г. участниками аукциона по Лоту №2 признаны:

|  |
| --- |
| 1. КФХ «Шикарева» в лице Главы Шикарева Владимира Александровича |
| 1. Бакшеев Юрий Николаевич |
| 1. Бакшеев Борис Николаевич |
| 1. Куликов Валентин Валентинович |
| 1. Титов Сергей Александрович |

Для участия в аукционе прибыли 4 участника аукциона, что подтверждается явочным листом.

**Ход аукциона по Лоту №2.**

Аукционист огласил краткую характеристику земельного участка, начальный размер годовой арендной платы и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера арендной платы участникам аукциона было предложено заявить эту цену путем поднятия карточек.

Участник под № 1 заявил начальный размер арендной платы. Участники под №№ 2, 3, 5 карточки не поднимали.

На предложение аукциониста о повышении размера арендной платы на шаг аукциона, участники карточки не поднимали.

Предложение о цене договора было сделано участником аукциона под №1 и составило 4 900 (Четыре тысячи девятьсот руб.) 00 коп.

Победителем аукциона по Лоту № 2 признан участник под №1, Крестьянское (фермерское) хозяйство "Шикарева", в лице Главы Шикарева Владимира Александровича, ИНН 4616002796, ОГРН 1024600733541, с предложением о цене размера арендной платы 4 900 (Четыре тысячи девятьсот руб. 00 коп.)**,** задаток в сумме **2 450,00 (Две тысячи четыреста пятьдесят руб. 00 коп.)**, поступает в счет уплаты арендной платы.

**- лот №3** - земельный участок с кадастровым № 46:16:100102:286, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Каменка, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование –растениеводство, общей площадью - 368449,0 кв. м.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **118 300,00 (Сто восемнадцать тысяч триста) руб.00 коп. (НДС не облагается).**

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – **3 549,00 (Три тысячи пятьсот сорок девять) руб. 00 коп.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – **59 150,00 (Пятьдесят девять тысяч сто пятьдесят) руб. 00 коп.**

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

**Участники аукциона по Лоту №3**

Согласно, протоколу №3 Заседания комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, по извещению № **140319/6156605/01** от 15.04.2019г. участниками аукциона по Лоту №3 признаны:

|  |
| --- |
| 1. ИП Глава КФХ Богатырев Владимир Ильич |
| 1. ООО "Пчелка" |
| 1. ООО "Строительно – монтажная организация" |
| 1. ИП Глава КФХ Соловьева Елена Серафимовна |
| 1. Куликов Валентин Валентинович |
| 1. Титов Сергей Александрович |

Для участия в аукционе прибыли 5 участников аукциона, что подтверждается явочным листом.

**Ход аукциона по Лоту №3.**

Аукционист огласил краткую характеристику земельного участка, начальный размер годовой арендной платы и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера арендной платы участникам аукциона было предложено заявить эту цену путем поднятия карточек.

Участники под №№ 1, 2, 3, 4, 6 заявили начальный размер арендной платы.

Предпоследнее предложение о размере арендной платы было сделано участником под № 3 и составило 597 415 (Пятьсот девяносто семь тысяч четыреста пятнадцать руб. 00 коп.).

Последнее предложение о размере арендной платы было сделано участником под № 1 и составило 600 964 (Шестьсот тысяч девятьсот шестьдесят четыре руб. 00 коп.).

Победителем аукциона по Лоту №3 признан участник под №1, Индивидуальный предприниматель – глава крестьянского (фермерского) хозяйства Богатырёв Владимир Ильич, ИНН 461501636285, ОГРНИП 317463200009510, с предложением о цене размера арендной платы 600 964 (Шестьсот тысяч девятьсот шестьдесят четыре руб. 00 коп.)**,** задаток в сумме **59 150,00 (Пятьдесят девять тысяч сто пятьдесят руб. 00 коп.)**, поступает в счет уплаты арендной платы.

**- лот №4** - земельный участок с кадастровым № 46:16:200801:12, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Шевелевский сельсовет, с. Шевелево, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение крестьянско-фермерского хозяйства, общей площадью - 500000,0 кв.м.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **161 600,00 (Сто шестьдесят одна тысяча шестьсот) руб.00 коп. (НДС не облагается).**

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – **4 848,00 (Четыре тысячи восемьсот сорок восемь) руб. 00 коп.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – **80 800,00 (Восемьдесят тысяч восемьсот) руб. 00 коп.**

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

**Участники аукциона по Лоту №4**

Согласно, протоколу №3 Заседания комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, по извещению № **140319/6156605/01** от 15.04.2019г. участниками аукциона по Лоту №4 признаны:

|  |
| --- |
| 1. КФХ «Шикарева» в лице Главы Шикарева Владимира Александровича |
| 1. ООО "Русский ячмень" |
| 1. ИП КФХ Макеева Елена Владимировна |
| 1. Гузнов Дмитрий Анатольевич |
| 1. ООО Агрофирма "Реут" |
| 1. ИП Глава КФХ Ткач Максим Анатольевич |
| 1. Куликов Валентин Валентинович |
| 1. Титов Сергей Александрович |
| 1. ИП Глава КФХ Бабин Владимир Александрович |

Для участия в аукционе прибыли 8 участников аукциона, что подтверждается явочным листом.

**Ход аукциона по Лоту №4.**

Аукционист огласил краткую характеристику земельного участка, начальный размер годовой арендной платы и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера арендной платы участникам аукциона было предложено заявить эту цену путем поднятия карточек.

Участники под №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9 заявили начальный размер арендной платы.

Предпоследнее предложение о размере арендной платы было сделано участником под № 5 и составило 2 551 664 (Два миллиона пятьсот пятьдесят одна тысяча шестьсот шестьдесят четыре руб. 00 коп.).

Последнее предложение о размере арендной платы было сделано участником под № 1 и составило 2 556 512 (Два миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот двенадцать руб. 00 коп.).

Победителем аукциона по Лоту № 4 признан участник под №1, Крестьянское (фермерское) хозяйство "Шикарева", в лице Главы Шикарева Владимира Александровича, ИНН 4616002796, ОГРН 1024600733541, с предложением о цене размера арендной платы 2 556 512 (Два миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот двенадцать руб. 00 коп.)**,** задаток в сумме **80 800,00 (Восемьдесят тысяч восемьсот руб. 00 коп.)**, поступает в счет уплаты арендной платы.

**- лот №6** - земельный участок с кадастровым № 46:16:120402:423, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет, с. Котельниково, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – ведение садоводства, общей площадью - 15000,0 кв. м.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **5 900,00 (Пять тысяч девятьсот) руб.00 коп. (НДС не облагается).**

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – **177,00 (Сто семьдесят семь) руб. 00 коп.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – **2 950,00 (Две тысячи девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.**

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

**Участники аукциона по Лоту №6**

Согласно, протоколу №3 Заседания комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, по извещению № **140319/6156605/01** от 15.04.2019г. участниками аукциона по Лоту №6 признаны:

|  |
| --- |
| 1. Сойников Евгений Владимирович |
| 1. ООО "Русский ячмень" |
| 1. Куликов Валентин Валентинович |
| 1. Титов Сергей Александрович |

Для участия в аукционе прибыли 3 участника аукциона, что подтверждается явочным листом.

**Ход аукциона по Лоту №6.**

Аукционист огласил краткую характеристику земельного участка, начальный размер годовой арендной платы и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера арендной платы участникам аукциона было предложено заявить эту цену путем поднятия карточек.

Участники под №№ 1, 2, заявили начальный размер арендной платы.

Предпоследнее предложение о размере арендной платы было сделано участником под № 2 и составило 6 077 (Шесть тысяч семьдесят семь руб. 00 коп.).

Последнее предложение о размере арендной платы было сделано участником под № 1 и составило 6 254 (Шесть тысяч двести пятьдесят четыре руб. 00 коп.).

Победителем аукциона по Лоту №6 признан участник под №1, Сойников Евгений Владимирович, с предложением о цене размера арендной платы 6 254 (Шесть тысяч двести пятьдесят четыре руб. 00 коп.)**,** задаток в сумме **2 950,00 (Две тысячи девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.)**, поступает в счет уплаты арендной платы.

**- лот №7** - земельный участок с кадастровым № 46:16:120402:424, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – ведение садоводства, общей площадью - 10000,0 кв.м.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **3 900,00 (Три тысячи девятьсот) руб.00 коп. (НДС не облагается).**

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – **117,00 (Сто семнадцать) руб. 00 коп.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – **1 950,00 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.**

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

**Участники аукциона по Лоту №7**

Согласно, протоколу №3 Заседания комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, по извещению № **140319/6156605/01** от 15.04.2019г. участниками аукциона по Лоту №7 признаны:

|  |
| --- |
| 1. Сойников Евгений Владимирович |
| 1. ООО "Русский ячмень" |
| 1. Бакшеев Юрий Николаевич |
| 1. Бакшеев Борис Николаевич |
| 1. Куликов Валентин Валентинович |
| 1. Титов Сергей Александрович |

Для участия в аукционе зарегистрировались 5 участников аукциона, что подтверждается явочным листом.

**Ход аукциона по Лоту №7.**

Аукционист огласил краткую характеристику земельного участка, начальный размер годовой арендной платы и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера арендной платы участникам аукциона было предложено заявить эту цену путем поднятия карточек.

Участники под №№ 1, 2, заявили начальный размер арендной платы.

Последнее предложение о размере арендной платы было сделано участником под № 1 и составило 4 017 (Четыре тысячи семнадцать руб. 00 коп.).

Победителем аукциона по Лоту №7 признан участник под №1, Сойников Евгений Владимирович, с предложением о цене размера арендной платы 4 017 (Четыре тысячи семнадцать руб.) 00 коп.,задаток в сумме **1 950,00 (Одна тысяча девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.**, поступает в счет уплаты арендной платы.

**- лот №8** - земельный участок с кадастровым № 46:16:080201:16, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Рыбино-Будский сельсовет, х. Лыков, категория земель – земли населённых пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью -20000,0 кв. м.

**Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – 9 000,00 (Девять тысяч) руб.00 коп. (НДС не облагается).**

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – **270,00 (Двести семьдесят) руб. 00 коп.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – **4 500,00 (Четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп.**

Срок договора аренды – 20 (десять) лет.

**Участники аукциона по Лоту №8**

Согласно, протоколу №3 Заседания комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, по извещению № **140319/6156605/01** от 15.04.2019г. участниками аукциона по Лоту №7 признаны:

|  |
| --- |
| 1. Соловьев Владимир Иванович |
| 1. Бакшеев Юрий Николаевич |
| 1. Бакшеев Борис Николаевич |
| 1. Куликов Валентин Валентинович |
| 1. Титов Сергей Александрович |

Для участия в аукционе зарегистрировались 4 участника аукциона, что подтверждается явочным листом.

**Ход аукциона по Лоту №8.**

Аукционист огласил краткую характеристику земельного участка, начальный размер годовой арендной платы и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начального размера арендной платы участникам аукциона было предложено заявить эту цену путем поднятия карточек.

Участники под № 1, 3, 5 заявили начальный размер арендной платы.

Предпоследнее предложение о размере арендной платы было сделано участником под № 3 и составило 12 240 (Двенадцать тысяч двести сорок руб. 00 коп.).

Последнее предложение о размере арендной платы было сделано участником под № 1 и составило 12 510 (Двенадцать тысяч пятьсот десять руб. 00 коп.).

Победителем аукциона по Лоту №8 признан участник под №1, Соловьев Владимир Иванович, с предложением о цене размера арендной платы 12 510 (Двенадцать тысяч пятьсот десять руб. 00 коп.)**,** задаток в сумме **4 500,00 (Четыре тысячи пятьсот руб. 00 коп.)**, поступает в счет уплаты арендной платы.

**Подписи:**

Председатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Черных

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Скрипин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Н. Переверзев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Рябцева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Долженкова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Бобрышева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Дорошенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Рябкин

Победители аукциона:

Лот №1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Набоков А.В., представитель ООО «Русский ячмень» по доверенности от 16.04.19 № 23

Лот №2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Шикарев В.А., глава КФХ «Шикарева»

Лот №3 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ИП Глава КФХ Богатырёв В.И.

Лот №4 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Шикарев В.А., глава КФХ «Шикарева»

Лот №6 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сойников Е.В.

Лот №7 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Сойников Е.В.

Лот №8 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Соловьев В.И.