**ПРОТОКОЛ №7**

**заседания аукционной комиссии**

**по извещению № 280519/6156605/01**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Обоянь,**  **ул. Шмидта, 6** | **27 июня 2019г.**  **11 часов 00 минут** |

**Состав аукционной комиссии:**

Председатель аукционной комиссии:

- Черных Виктор Иванович – Первый заместитель Главы Администрации Обоянского района – начальник Управления аграрной и инвестиционной политики;

Заместитель председателя комиссии:

- Скрипин Николай Викторович – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Обоянского района Курской области;

Секретарь комиссии:

- Дорошенко Светлана Викторовна – консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Обоянского района Курской области;

Члены комиссии:

- Долженкова Анна Ивановна – начальник отдела экономического развития и прогнозирования, защиты прав потребителей Администрации Обоянского района Курской области;

- Бобрышева Наталья Викторовна – консультант отдела правовой работы Администрации Обоянского района Курской области;

- Рябкин Денис Александрович – специалист МКУ "Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления" (по согласованию).

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

**Председатель аукционной комиссии:**

- Черных Виктор Иванович – Первый заместитель Главы Администрации Обоянского района – начальник Управления аграрной и инвестиционной политики.

Заместитель председателя комиссии:

- Скрипин Николай Викторович – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Обоянского района Курской области;

Секретарь комиссии:

- Дорошенко Светлана Викторовна – консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Обоянского района Курской области;

Члены комиссии:

- Долженкова Анна Ивановна – начальник отдела экономического развития и прогнозирования, защиты прав потребителей Администрации Обоянского района Курской области;

- Бобрышева Наталья Викторовна – консультант отдела правовой работы Администрации Обоянского района Курской области;

- Рябкин Денис Александрович – специалист МКУ "Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления" (по согласованию).

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок претендентов на участие в аукционе, назначенном на 01 июля 2019г. в 10 час. 00 мин. и принятие решения об определении участников аукциона.
2. Выбор аукциониста для проведения аукциона, назначенного на 01 июля 2019г. в 10 час. 00 мин.

**СЛУШАЛИ**:

**По первому вопросу слушали:**

Скрипина Николая Викторовича, который сообщил, что на основании постановления Администрации Обоянского района Курской области от 24.05.2019 №356 « О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков", 29.05.2019 в газете «Обоянская газета», официальном сайте Администрации Обоянского района Курской области в сети «Интернет» htpp://oboyan.rkursk.ru и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). было опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся с 29.05.2019 по 25.06.2019 включительно.

Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет указанный в извещении до 26.06.2019.

**- лот №1** - земельный участок с кадастровым № 46:16:190601:675, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Трубеж, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, общей площадью -20000,0 кв. м.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **7 800,00 (Семь тысяч восемьсот) руб.00 коп. (НДС не облагается).**

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – **234,00 (Двести тридцать четыре) руб. 00 коп.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – **3 900,00 (Три тысячи девятьсот) руб. 00 коп.**

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

За период приема заявок поступила 1-на заявка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Регистрационный номер заявки | Дата поступления заявки, время поступления заявки | Дата внесения задатка | Наименование заявителя |
| 1 | №2 | 05.06.2019  16 ч. 15 мин. | 05.06.2019 | Апухтин Виталий Владимирович |

Согласно представленной информации начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности Рябцевой С.В. задаток от данного лица поступил в полном объеме.

**- лот №2** - земельный участок с кадастровым № 46:16:090201:982, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Зорино, ул. Пионерская, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, общей площадью -3500,0 кв. м.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **1 400,00 (Одна тысяча четыреста) руб.00 коп. (НДС не облагается).**

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – **1 400,00 (Одна тысяча четыреста) руб. 00 коп.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – **700 (Семьсот) руб. 00 коп.**

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

За период приема заявок поступило 1-на заявка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Регистрационный номер заявки | Дата поступления заявки, время поступления заявки | Дата внесения задатка | Наименование заявителя |
| 1 | №3 | 07.06.2019  12 ч. 00 мин. | 07.06.2019 | Лыков Александр Викторович |

Согласно представленной информации начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности Рябцевой С.В. задаток от данного лица поступил в полном объеме.

**- лот №3** - земельный участок с кадастровым № 46:16:020301:231, расположенный по адресу Курская область, Обоянский район, Афанасьевский сельсовет, категория земель – сельскохозяйственное назначение, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, общей площадью -17500,0 кв. м.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **6 900,00 (Шесть тысяч девятьсот) руб.00 коп. (НДС не облагается).**

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – **207,00 (Двести семь) руб. 00 коп.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – **3 450,00 (Три тысячи четыреста пятьдесят) руб. 00 коп.**

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

За период приема заявок поступило 1-на заявка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Регистрационный номер заявки | Дата поступления заявки, время поступления заявки | Дата внесения задатка | Наименование заявителя |
| 1 | №4 | 11.06.2019  11 ч. 40 мин. | 11.06.2019 | Шкрядо Александр Леонидович |

Согласно представленной информации начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности Рябцевой С.В. задаток от данного лица поступил в полном объеме.

**- лот №4** - земельный участок с кадастровым № 46:16:100201:154, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Коптево, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – растениеводство, общей площадью 25300,0 кв. м.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **9 900,00 (Девять тысяч девятьсот) руб.00 коп. (НДС не облагается).**

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – **297,00 (Двести девяносто семь) руб. 00 коп.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – **4 950,00 (Четыре тысячи девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.**

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

За период приема заявок поступило 1-на заявка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Регистрационный номер заявки | Дата поступления заявки, время поступления заявки | Дата внесения задатка | Наименование заявителя |
| 1 | №7 | 21.06.2019  14 ч. 40 мин. | 20.06.2019 | ИП Успанов Эльбрус Баудинович |

Согласно представленной информации начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности Рябцевой С.В. задаток от данного лица поступил в полном объеме.

**- лот №5** - земельный участок с кадастровым № 46:16:120401:439, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Котельниково ул. Выгонская, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – животноводство, общей площадью -8000,0 кв. м.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **3 100,00 (Три тысячи сто) руб.00 коп. (НДС не облагается).**

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – **93,00 (Девяносто три) руб. 00 коп.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – **1 550,00 (Одна тысяча пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.**

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

За период приема заявок поступило 5-ть заявок.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Регистрационный номер заявки | Дата поступления заявки, время поступления заявки | Дата внесения задатка | Наименование заявителя |
| 1 | №5 | 11.06.2019  12 ч. 10 мин. | 11.06.2019 | Аджиян Лусине Хдровна |
| 2 | №9 | 25.06.2019  16 ч. 15 мин. | 24.06.2019 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 3 | №10 | 25.06.2019  16 ч. 22 мин. | 24.06.2019 | Земляная Мария Александровна |
| 4 | №11 | 25.06.2019  16 ч. 28 мин. | 25.06.2019 | Леженин Михаил Викторович |
| 5 | №12 | 25.06.2019  16 ч. 35 мин. | 25.06.2019 | Родионова Светлана Федоровна |

Согласно представленной информации начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности Рябцевой С.В. задатки от данных лиц поступили в полном объеме.

**- лот №6** - земельный участок с кадастровым № 46:16:200101:64, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, х. Платоновка категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства, общей площадью 3800,0 кв. м.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок **– 5 500,00 (Пять тысяч пятьсот) руб.00 коп. (НДС не облагается).**

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – **165,00 (Сто шестьдесят пять) руб. 00 коп.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – **2 750,00 (Две тысячи семьсот пятьдесят) руб. 00 коп.**

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет.

За период приема заявок не поступило.

**- лот №7** - земельный участок с кадастровым № 46:16:050301:280, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, д. Шмырево, ул. Деревня, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью -1500,0 кв. м.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **2 400,00 (Две тысячи четыреста) руб.00 коп. (НДС не облагается).**

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – **72,00 (Семьдесят два) руб. 00 коп.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – **1 200,00 (Одна тысяча двести) руб. 00 коп.**

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет.

За период приема заявок поступило 2-е заявки.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Регистрационный номер заявки | Дата поступления заявки, время поступления заявки | Дата внесения задатка | Наименование заявителя |
| 1 | №6 | 19.06.2019  15 ч. 30 мин. | 19.06.2019 | Слубских Елена Васильевна |
| 2 | №8 | 25.06.2019  10 ч. 00 мин. | 25.06.2019 | Тутова Анна Александровна |

Согласно представленной информации начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности Рябцевой С.В. задаток от Слубских Е.В. поступил в полном объеме. Задаток Тутовой А.А. не поступил.

**- лот №8** - земельный участок с кадастровым № 46:16:090201:983, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Зорино, ул. Октябрьская, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, общей площадью - 3000,0 кв. м.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок **– 14 100 (четырнадцать сто) руб. руб.00 коп. (НДС не облагается).**

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – **423,00 (четыреста двадцать три) руб. 00 коп.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – **7 050,00 (семь тысяч пятьдесят) руб. руб. 00 коп.**

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет.

За период приема заявок не поступило.

**- лот №9** - земельный участок с кадастровым № 46:16:060505:44, расположенный по адресу Курская область, Обоянский район, Быкановский сельсовет, категория земель – сельскохозяйственное назначение, разрешенное использование – ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, общей площадью -13756,0 кв. м.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **5 400 (пять тысяч четыреста) руб.00 коп. (НДС не облагается).**

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – **162,00 (сто шестьдесят два) руб. 00 коп.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – **2 700 (Две тысячи семьсот) руб. 00 коп.**

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

За период приема заявок поступила 1-на заявка.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Регистрационный номер заявки | Дата поступления заявки, время поступления заявки | Дата внесения задатка | Наименование заявителя |
| 1 | №1 | 03.06.2019  12 ч. 15 мин. | 03.06.2019 | Пикус Татьяна Викторовна |

Согласно представленной информации начальника отдела бухгалтерского учета и отчетности Рябцевой С.В. задаток от данного лица поступил в полном объеме.

**По второму вопросу слушали:**

- председателя комиссии Черных Виктор Иванович, который пояснил, что согласно Земельному кодексу Российской Федерации аукцион проводит аукционист.

В Приказе Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 (с изменениями и дополнениями) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества») указано, что аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Предложил для проведения аукциона избрать аукционистом Скрипина Николая Викторовича.

**КОМИССИЯ РЕШИЛА:**

**По первому вопросу:**

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенного на 01.07.2019г. на 10.00 в помещении Администрации Обоянского района Курской области по адресу: 306230, Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Шмидта, д. 6, актовый зал, признать оконченным.

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих претендентов:

**- по лоту №1**

|  |
| --- |
| 1. Апухтина Виталия Владимировича. |

**- по лоту №2**

|  |
| --- |
| 1. Лыкова Александра Викторовича. |

**- по лоту №3**

|  |
| --- |
| 1. Шкрядо Александра Леонидовича; |

**- по лоту №4**

|  |
| --- |
| 1. ИП Успанова Эльбруса Баудиновича. |

**- по лоту №5**

|  |
| --- |
| 1. Аджиян Лусине Хдровну |
| 1. Гильфанова Дмитрия Игоревича; |
| 1. Земляную Марию Александровну; |
| 1. Леженина Михаила Викторовича; |
| 1. Родионову Светлану Федоровну. |

**- по лоту №7**

|  |
| --- |
| 1. Слубских Елену Васильевну. |

**- по лоту №9**

|  |
| --- |
| 1. Пикус Татьяну Викторовну. |

**В связи с не поступлением задатка от Тутовой Анны Александровны на указанный в извещении счет до 26.06.2019, к участию в аукционе по лоту № 7, не допускается. При поступлении задатка, произвести его возврат согласно аукционной документации.**

**Признать аукцион по лотам №№ 1, 2, 3, 4, 7, 9 – не состоявшимся в виду подачи одной заявки, предложив единственным участникам заключить договор по начальной цене аукциона. По лотам №№6, 8 – признать аукцион не состоявшимся, в виду отсутствия заявок.**

**Председатель комиссии: «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Черных**

**Заместитель председателя: «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Скрипин**

**Секретарь комиссии: «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Дорошенко**

**Члены комиссии:**

**«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Долженкова**

**«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Бобрышева**

**«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Рябкин**

**По второму вопросу:**

Избрать для проведения аукциона назначенного на 01.07.2019г. на 10.00 аукционистом Скрипина Николая Викторовича.

**Председатель комиссии: «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.И. Черных**

**Заместитель председателя: «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Скрипин**

**Секретарь комиссии: «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Дорошенко**

**Члены комиссии:**

**«\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Долженкова**

**«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Бобрышева**

**«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Рябкин**