**450 тысяч на погашение ипотеки многодетным семьям**

3 июля 2019 года В. Путин подписал [закон № 157-ФЗ](http://detskie-posobiya.molodaja-semja.ru/news/450-tysjach-na-pogashenie-ipoteki-v-2019-godu/#5), в котором перечислены основные [условия получения](http://detskie-posobiya.molodaja-semja.ru/news/450-tysjach-na-pogashenie-ipoteki-v-2019-godu/#1) 450 тысяч рублей на погашение ипотеки многодетным семьям. Закон вступил в силу с момента подписания и опубликования (то есть сразу с 03.07.2019 г.), но фактически обратиться за выплатой можно было только после 25 сентября 2019 года.

Воспользоваться государственной поддержкой по ипотечному кредиту могут семьи, в которых в период с 1 января 2019 года по 31 декабря 2022 года родился третий или последующий ребенок (но с учетом [ряда нюансов](http://detskie-posobiya.molodaja-semja.ru/news/450-tysjach-na-pogashenie-ipoteki-v-2019-godu/#6)).

Обращаться за погашением 450 тысяч из суммы задолженности нужно в банк, выдавший ипотечный кредит. Кроме того, обсуждается вариант, что такую поддержку можно будет получить [через МФЦ или Госуслуги](http://detskie-posobiya.molodaja-semja.ru/news/450-tysjach-na-pogashenie-ipoteki-v-2019-godu/#7) (но пока законодательно такой порядок не утвержден).

Новая мера поддержки многодетных семей была предложена Президентом 20 февраля 2019 года в ходе обращения с традиционным ежегодным посланием к Федеральному Собранию. Президент предложил запустить госпрограмму «задним числом» — уже с 1 января 2019 года.

Для реализации такой задачи в отношении семей с тремя и более детьми потребуются значительные денежные средства. В. Путин сообщил, что на эти цели будут направлены:

26,2 млрд рублей в 2019 г.;

28,6 млрд руб. в 2020 г.;

30,1 млрд руб. в 2021 г.

В своем поручении Президент указал, что госпрограмма должна распространяться в отношении семей, в которых третий и последующий ребенок родились **1 января 2019 года и позднее**.

В законе указано, что порядок предоставления господдержки определяется Правительством РФ. По сути, закон вступил в силу, но воспользоваться им было нельзя, так как порядок обращения за выплатой Правительство РФ еще не утвердило. А семьи, в свою очередь, продолжали платить ипотеку и начисленные по ней проценты, хотя могли бы уже давно воспользоваться поддержкой государства.

Постановление Правительства РФ [№ 1170](http://docs.cntd.ru/document/561209369) было подписано 7 сентября 2019 г., официально опубликовано 17 сентября. В силу документ вступил с 25 сентября — именно с этого дня стало возможным обращаться за выплатой.

Из предусмотренных в законе условий получения господдержки многодетным семьям можно выделить следующие:

1.Участвовать в программе могут семьи, в которых в период с 1 января 2019 по 31 декабря 2022 года родился третий или последующий ребенок (в том числе, усыновленные дети).

2.Родители и дети обязательно должны являться гражданами РФ.

3.Получить выплату можно, даже если старшему ребенку уже есть 18 лет — это никак не влияет на участие в программе. Нет обязательного условия, что семья должна быть признана многодетной — важно только условие, указанное в пункте 1.

4.Право на участие в гос. программе есть у матери или отца третьего или последующего ребенка. Мать или отец должны быть заемщиком или солидарным заемщиком (созаемщиком).

5.Ипотечный кредит должен быть оформлен в российском банке или АО «ДОМ.РФ». Целью кредита должно быть приобретение жилого помещения (в том числе с земельным участком) у физического или юридического лица по договору купли-продажи либо договору участия в долевом строительстве. То есть можно купить:

- квартиру в новостройке;

- квартиру на вторичном рынке;

- объект ИЖС;

- земельный участок для ИЖС.

Закон содержит только одно ограничение по дате получения ипотечного кредита — он должен быть оформлен не позднее 1 июля 2023 года. То есть это могут быть и ипотеки, оформленные до вступления в силу этого закона (до 1 января 2019 года).

Сумма выплаты составляет 450000 рублей, но не более остатка кредитной задолженности и суммы начисленных процентов.

Чтобы участвовать в программе государственной поддержки, необходимо обратиться в банк, выдавший ипотечный кредит. Предоставляется следующий комплект документов:

- заявление;

- документы, удостоверяющие личность и гражданство заявителя и детей, причем свидетельства о рождении и паспорта детей старше 14 лет должны быть нотариально заверенные;

- страховое свидетельство (СНИЛС) заявителя и детей;

- единый жилищный документ либо иной документ, подтверждающий наличие/отсутствие зарегистрированных лиц в жилом помещении (выписка из домой книги);

- свидетельство о регистрации или расторжении брака;

- кредитный договор (договор займа), в том числе последующие договора в случае рефинансирования;

- закладная;

- договор купли-продажи жилого помещения или земельного участка, договор участия в долевом строительстве (если объект уже передан участнику долевого строительства, то еще и акт приема-передачи), соглашение об уступке права по договору участия в долевом строительстве;

- договор об ипотеке (залоге недвижимости либо права требования по договору участия в долевом строительстве).

- согласие заявителя и детей, достигших 14 лет, на обработку персональных данных.

Банк перенаправит полученные документы в АО «ДОМ.РФ», где будет принято решение об оказании государственной поддержки многодетной семье. Далее АО «ДОМ.РФ» перечислит на банковский счет кредитной организации 450 тысяч рублей, которые будут направлены на частичное либо полное погашение кредита. В случае положительного решения деньги будет перечислены максимум через 19 рабочих дней: по правилам дается до 7 раб. дней для обработки банком, 7 дней — для Дом.РФ, 5 дней — для фактического перевода средств.

По состоянию на 8 ноября в Дом. рф поступило уже больше 1000 заявлений.