

ПРОТОКОЛ № 2

**заседания аукционной комиссии
по извещению № 280820/6156605/01**

**г. Обоянь,
ул. Шмидта, 6**

**28 сентября 2020г.
11 часов 00 минут**

Состав аукционной комиссии:

Председатель комиссии:

- Черных Виктор Иванович – Первый заместитель Главы Администрации Обоянского района – начальник Управления аграрной и инвестиционной политики;

Заместитель председателя комиссии:

- Кобзева Елена Николаевна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Обоянского района Курской области;

Секретарь комиссии:

- Дорошенко Светлана Викторовна – консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Обоянского района Курской области;

Члены комиссии:

- Переверзев Андрей Николаевич – начальник отдела промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации Обоянского района Курской области;

- Долженкова Анна Ивановна – начальник отдела экономического развития и прогнозирования, защиты прав потребителей Администрации Обоянского района Курской области;

- Бобрышева Наталья Викторовна – консультант отдела правовой работы Администрации Обоянского района Курской области;

- Рябкин Денис Александрович – специалист МКУ "Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления" (по согласованию).

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствовали:

Председатель комиссии:

- Черных Виктор Иванович – Первый заместитель Главы Администрации Обоянского района – начальник Управления аграрной и инвестиционной политики;

Заместитель председателя комиссии:

- Кобзева Елена Николаевна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Обоянского района Курской области;

Секретарь комиссии:

- Дорошенко Светлана Викторовна – консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Обоянского района Курской области;

Члены комиссии:

- Переверзев Андрей Николаевич – начальник отдела промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации Обоянского района Курской области;

- Долженкова Анна Ивановна – начальник отдела экономического развития и прогнозирования, защиты прав потребителей Администрации Обоянского района Курской области;

- Бобрышева Наталья Викторовна – консультант отдела правовой работы Администрации Обоянского района Курской области;

- Рябкин Денис Александрович – специалист МКУ "Управление обеспечения деятельности органов местного самоуправления" (по согласованию).

Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок претендентов на участие в аукционе, назначенном на 30 сентября 2020г. в 10 час. 00 мин. и принятие решения об определении участников аукциона.

2. Выбор аукциониста для проведения аукциона, назначенного на 30 сентября 2020г. в 10 час. 00 мин.

СЛУШАЛИ:

По первому вопросу слушали:

Председателя комиссии Черных Виктора Ивановича, который сообщил, что на основании постановления Администрации Обоянского района Курской области от 24.08.2020 № 302 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», 28 августа 2020г. в газете «Обоянская газета», официальном сайте Администрации Обоянского района Курской области в сети «Интернет» <http://oboyan.rkursk.ru> и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, было опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

Прием заявок на участие в аукционе осуществлялся с 28.08.2020 по 24.09.2020 включительно.

Задаток для участия в аукционе должен поступить на счет, указанный в извещении до 25.09.2020.

- лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 46:16:000000:704, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Каменский

сельсовет, с. Картамышево, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – растениеводство, общей площадью – 144300,0 кв.м.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **58 870 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот семьдесят) рублей 00 копеек в год (НДС не облагается).**

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – **1 766,10 (одна тысяча семьсот шестьдесят шесть) рублей 10 копеек.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – **29 435 (двадцать девять тысяч четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек.**

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

За период приема заявок поступило 9 заявок.

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата поступления заявки, время поступления заявки	Дата внесения задатка	Наименование заявителя
1	№8	21.09.2020 16 ч. 44 мин.	20.09.2020	Гильфанов Дмитрий Игоревич
2	№ 14	21.09.2020 16 ч. 58 мин.	20.09.2020	Стрельникова Елена Васильевна
3	№ 19	22.09.2020 11 ч. 03 мин.	22.09.2020	Титов Сергей Александрович
4	№ 20	22.09.2020 11 ч. 07 мин.	22.09.2020	Куликов Валентин Валентинович
5	№ 25	22.09.2020 12 час. 40 мин.	22.09.2020	Соловьев Владимир Иванович
6	№ 26	22.09.2020 12 час. 50 мин.	09.09.2020	Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Черкашин Александр Николаевич
7	№ 41	23.09.2020 14 час. 28 мин.	17.09.2020	Подгуркин Иван Юрьевич
8	№ 44	24.09.2020 11 час. 35 мин.	23.09.2020	Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бабин Владимир Александрович
9	№ 54	24.09.2020 15 час. 02 мин.	23.09.2020	Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Импульс»

Согласно представленной информации начальником отдела – главного бухгалтера отдела учета, отчетности и планирования МКУ «Управление

ОДОМС» Обоянского района Н.Е. Москалевой задатки от данных лиц поступили в полном объеме.

- **лот № 2** - земельный участок с кадастровым номером 46:16:200801:12, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Шевелевский сельсовет, с. Шевелево, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для ведения крестьянско-фермерского хозяйства, общей площадью - 500000,0 кв.м.

Сведения о частях земельного участка и обременениях:

- на части земельного участка (учетный номер части 3) площадью 12507,0 кв.м. установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Охранная зона инженерных коммуникаций, 46.16.2.25.

Участниками аукциона по лоту № 2 для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности могут являться граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **194 330 (Сто девяносто четыре тысячи триста тридцать) рублей 00 копеек в год (НДС не облагается).**

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – **5 829,90 (Пять тысяч восемьсот двадцать девять) рублей 90 копеек.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – **97 165 (Девяносто семь тысяч сто шестьдесят пять) рублей 00 копеек.**

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

За период приема заявок поступило 12 заявок.

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата поступления заявки, время поступления заявки	Дата внесения задатка	Наименование заявителя
1	№ 9	21.09.2020 16 ч. 46 мин.	20.09.2020	Гильфанов Дмитрий Игоревич
2	№ 12	21.09.2020 16 ч. 49 мин.	20.09.2020	Стрельникова Елена Васильевна
3	№ 16	22.09.2020 10 ч. 49 мин.	22.09.2020	Титов Сергей Александрович
4	№ 21	22.09.2020 11 час. 09 мин.	22.09.2020	Куликов Валентин Валентинович
5	№ 27	22.09.2020 12 час. 57 мин.	09.09.2020	Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Черкашин Александр Николаевич
6	№ 29	22.09.2020 15 час. 10 мин.	21.09.2020	Крестьянское (фермерское) хозяйство «Шикарева»

7	№ 31	23.09.2020 11 час. 00 мин.	21.09.2020	Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Макеева Елена Владимировна в лице Королевой Татьяны Николаевны
8	№ 34	23.09.2020 11 час. 47 мин.	17.09.2020	Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ткач Максим Анатольевич
9	№ 40	23.09.2020 14 час. 25 мин.	17.09.2020	Подтуркин Иван Юрьевич
10	№ 42	23.09.2020 14 час. 32 мин.	07.09.2020	Общество с ограниченной ответственностью Агрофирма «Реут»
11	№ 45	24.09.2020 11 час. 43 мин.	23.09.2020	Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бабин Владимир Александрович
12	№ 55	24.09.2020 15 час. 05 мин.	23.09.2020	Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Импульс»

Согласно представленной информации начальником отдела – главного бухгалтера отдела учета, отчетности и планирования МКУ «Управление ОДОМС» Обоянского района Н.Е. Москалевой задатки от данных лиц поступили в полном объеме.

- **лот № 3** – земельный участок с кадастровым номером 46:16:190301:580, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Усланский сельсовет, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – растениеводство, общей площадью 464360,0 кв.м.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **181 010,00 (Сто восемьдесят одна тысяча десять) рублей 00 копеек в год (НДС не облагается).**

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – **5 430,30 (Пять тысяч четыреста тридцать) рублей 30 копеек.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – **90 505 (девяносто тысяч пятьсот пять) рублей 00 копеек.**

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

За период приема заявок поступило 13 заявок.

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата поступления заявки, время поступления заявки	Дата внесения задатка	Наименование заявителя
1	№ 5	18.09.2020 11 ч. 54 мин.	14.09.2020	Старков Сергей Сергеевич
2	№ 10	21.09.2020 16 ч. 49 мин.	20.09.2020	Гильфанов Дмитрий Игоревич
3	№ 13	21.09.2020 16 час. 56 мин.	20.09.2020	Стрельникова Елена Васильевна
4	№ 18	22.09.2020 10 час. 59 мин.	22.09.2020	Титов Сергей Александрович
5	№ 22	22.09.2020 11 час. 15 мин.	22.09.2020	Куликов Валентин Валентинович
6	№ 28	22.09.2020 12 час. 58 мин.	09.09.2020	Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Черкашин Александр Николаевич
7	№ 33	23.09.2020 11 час. 10 мин.	21.09.2020	Общество с ограниченной ответственностью «Курск-Агро»
8	№ 39	23.09.2020 14 час. 22 мин.	17.09.2020	Подтуркин Иван Юрьевич
9	№ 43	24.09.2020 11 час. 14 мин.	24.09.2020	Байвердян Грант Овнатанович
10	№ 46	24.09.2020 11 час. 52 мин.	22.09.2020	Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бабин Владимир Александрович
11	№ 47	24.09.2020 14 час. 09 мин.	23.09.2020	Новосельцева Светлана Сергеевна
12	№ 51	24.09.2020 14 час. 22 мин.	22.09.2020	Акционерное общество «Артель»
13	№ 56	24.09.2020 15 час. 07 мин.	23.09.2020	Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Импульс»

Согласно представленной информации начальником отдела – главного бухгалтера отдела учета, отчетности и планирования МКУ «Управление ОДОМС» Обоянского района Н.Е. Москалевой задатки от данных лиц поступили в полном объеме.

- **лот № 4** – земельный участок с кадастровым номером 46:16:000000:669, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Зоринский сельсовет, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: обеспечение сельскохозяйственного производства, общей площадью 6773,0 кв.м.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **4 538 (Четыре тысячи пятьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек в год (НДС не облагается).**

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – **136,14 (сто тридцать шесть) рублей 14 копеек.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – **2 269 (две тысячи двести шестьдесят девять) рублей 00 копеек.**

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

За период приема заявок поступило 2 заявки.

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата поступления заявки, время поступления заявки	Дата внесения задатка	Наименование заявителя
1	№ 48	24.09.2020 14 час. 12 мин.	23.09.2020	Новосельцева Светлана Сергеевна
2	№ 53	24.09.2020 14 час. 29 мин.	22.09.2020	Общество с ограниченной ответственностью «Зоринский сад»

Согласно представленной информации начальником отдела – главного бухгалтера отдела учета, отчетности и планирования МКУ «Управление ОДОМС» Обоянского района Н.Е. Москалевой задатки от данных лиц поступили в полном объеме.

- **лот № 5** – земельный участок с кадастровым номером 46:16:080301:398, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Рыбино-Будский сельсовет, с. Долженково, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, общей площадью 7650,0 кв.м.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **3 213 (три тысячи двести тринадцать) рублей 00 копеек в год (НДС не облагается).**

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – **96,39 (девяносто шесть) рублей 39 копеек.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – **1 606,50 (одна тысяча шестьсот шесть) рублей 50 копеек.**

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет.

За период приема заявок поступило 1 заявка.

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата поступления заявки, время поступления заявки	Дата внесения задатка	Наименование заявителя
1	№ 24	22.09.2020 11 час. 35 мин.	22.09.2020	Сивцев Александр Васильевич

Согласно представленной информации начальником отдела – главного бухгалтера отдела учета, отчетности и планирования МКУ «Управление ОДОМС» Обоянского района Н.Е. Москалевой задатки от данных лиц поступили в полном объеме.

- лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 46:16:080301:402, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, с. Долженково, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, общей площадью 15000,0 кв.м.

Сведения о частях земельного участка и обременениях:

- на части земельного участка (учетный номер части 1) площадью 761,0 кв.м. установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Охранная зона инженерных коммуникаций, 46.16.2.107.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **6 000 (шесть тысяч) рублей 00 копеек в год (НДС не облагается).**

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – **180 (сто восемьдесят) рублей 00 копеек.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – **3 000 (три тысячи) рублей 00 копеек.**

Срок договора аренды – 20 (двадцать) лет.

За период приема заявок заявки не поступили.

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата поступления заявки, время поступления заявки	Дата внесения задатка	Наименование заявителя

- лот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 46:16:040601:580, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Башкатовский сельсовет, с. Косиново, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – растениеводство, общей площадью 34000,0 кв.м.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **15 980 (Пятнадцать тысяч девятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек в год (НДС не облагается).**

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – **479,40 (четыреста семьдесят девять) рублей 40 копеек.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – **7 990 (семь тысяч девятьсот девяносто) рублей 00 копеек.**

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

За период приема заявок поступило 2 заявки.

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата поступления заявки, время поступления заявки	Дата внесения задатка	Наименование заявителя
1	№ 1	03.09.2020 15 час. 10 мин.	03.09.2020	Дьяченко Александр Павлович
2	№ 38	23.09.2020 14 час. 19 мин.	17.09.2020	Подтуркин Иван Юрьевич

Согласно представленной информации начальником отдела – главного бухгалтера отдела учета, отчетности и планирования МКУ «Управление ОДОМС» Обоянского района Н.Е. Москалевой задатки от данных лиц поступили в полном объеме.

- **лот № 8** – земельный участок с кадастровым номером 46:16:040701:442, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Башкатовский сельсовет, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, общей площадью 37200,0 кв.м.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **17 112 (Семнадцать тысяч сто двенадцать) рублей 00 копеек в год (НДС не облагается).**

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – **513,36 (пятьсот тринадцать) рублей 36 копеек.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – **8 556 (восемь тысяч пятьсот пятьдесят шесть) рублей 00 копеек.**

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

За период приема заявок поступило 3 заявки.

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата поступления заявки, время поступления заявки	Дата внесения задатка	Наименование заявителя
1	№ 2	03.09.2020 15 час. 12 мин.	03.09.2020	Дьяченко Александр Павлович
2	№ 32	23.09.2020 11 час. 05 мин.	21.09.2020	Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Макеева Елена Владимировна

3	№ 37	23.09.2020 14 час. 17 мин.	17.09.2020	Подтуркин Иван Юрьевич
---	------	-------------------------------	------------	---------------------------

Согласно представленной информации начальником отдела – главного бухгалтера отдела учета, отчетности и планирования МКУ «Управление ОДОМС» Обоянского района Н.Е. Москалевой задатки от данных лиц поступили в полном объеме.

- **лот № 9** – земельный участок с кадастровым номером 46:16:040601:579, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Башкатовский сельсовет, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – растениеводство, общей площадью 37694,0 кв.м.

Сведения о частях земельного участка и обременениях:

- на части земельного участка (учетный номер части 1) площадью 628,0кв.м. установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Охранная зона инженерных коммуникаций, 46.16.2.2;

- на части земельного участка (учетный номер части 2) площадью 7337,0кв.м. установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Охранная зона инженерных коммуникаций, 46.16.2.45.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **17 339 (Семнадцать тысяч триста тридцать девять) рублей 00 копеек в год (НДС не облагается).**

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – **520,17 (пятьсот двадцать) рублей 17 копеек.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – **8 669,50 (восемь тысяч шестьсот шестьдесят девять тысяч) рублей 50 копеек.**

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

За период приема заявок поступило 2 заявки.

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата поступления заявки, время поступления заявки	Дата внесения задатка	Наименование заявителя
1	№ 3	03.09.2020 15 час. 15 мин.	03.09.2020	Дьяченко Александр Павлович
2	№ 36	23.09.2020 14 час. 11 мин.	17.09.2020	Подтуркин Иван Юрьевич

Согласно представленной информации начальником отдела – главного бухгалтера отдела учета, отчетности и планирования МКУ «Управление ОДОМС» Обоянского района Н.Е. Москалевой задатки от данных лиц поступили в полном объеме.

- **лот № 10** – земельный участок с кадастровым номером 46:16:190301:579, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Усланский сельсовет, с. Усланка, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – животноводство, общей площадью 56500,0 кв.м.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **25 425 (Двадцать пять тысяч четыреста двадцать пять) рублей 00 копеек в год (НДС не облагается).**

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – **762,75 (семьсот шестьдесят два) рубля 75 копеек.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – **12 712,50 (двенадцать тысяч семьсот двенадцать) рублей 50 копеек.**

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

За период приема заявок поступило 2 заявки.

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата поступления заявки, время поступления заявки	Дата внесения задатка	Наименование заявителя
1	№ 4	14.09.2020 11 час. 46 мин.	14.09.2020	Успанов Эльбрус Баудинович
2	№ 49	24.09.2020 14 час. 15 мин.	23.09.2020	Новосельцева Светлана Сергеевна

Согласно представленной информации начальником отдела – главного бухгалтера отдела учета, отчетности и планирования МКУ «Управление ОДОМС» Обоянского района Н.Е. Москалевой задатки от данных лиц поступили в полном объеме.

- **лот № 11** – земельный участок с кадастровым номером 46:16:150606:9, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – растениеводство, общей площадью 74000,0 кв.м.

Сведения о частях земельного участка и обременениях:

- на части земельного участка (учетный номер части 1) площадью 561,0кв.м. установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Охранная зона инженерных коммуникаций, 46.16.2.61.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **32 560 (Тридцать две тысячи пятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек в год (НДС не облагается).**

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – **976,80 (девятьсот семьдесят шесть) рублей 80 копеек.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – **16 280 (шестнадцать тысяч двести восемьдесят) рублей 00 копеек.**

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

За период приема заявок поступило 2 заявки.

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата поступления заявки, время поступления заявки	Дата внесения задатка	Наименование заявителя
1	№ 6	21.09.2020 10 час. 35 мин.	21.09.2020	Сойников Виталий Александрович
2	№ 30	22.09.2020 16 час. 42 мин.	17.09.2020	Общество с ограниченной ответственностью «Грейпрус Агро»

Согласно представленной информации начальником отдела – главного бухгалтера отдела учета, отчетности и планирования МКУ «Управление ОДОМС» Обоянского района Н.Е. Москалевой задатки от данных лиц поступили в полном объеме.

- **лот № 12** – земельный участок с кадастровым номером 46:16:120508:29, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, общей площадью 130000,0 кв.м.

Сведения о частях земельного участка и обременениях:

- на части земельного участка (учетный номер части 1) площадью 6073,0 кв.м. установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Охранная зона инженерных коммуникаций, 46.16.2.24.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **54 600 (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот) рублей 00 копеек в год (НДС не облагается).**

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – **1 638 (одна тысяча шестьсот тридцать восемь) рублей 00 копеек.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – **27 300 (двадцать семь тысяч триста) рублей 00 копеек.**

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

За период приема заявок поступило 6 заявок.

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата поступления заявки, время поступления заявки	Дата внесения задатка	Наименование заявителя
1	№ 7	21.09.2020 10 час. 36 мин.	21.09.2020	Сойников Виталий Александрович
2	№ 11	21.09.2020 16 час. 53 мин.	20.09.2020	Гильфанов Дмитрий Игоревич
3	№ 15	21.09.2020 16 час. 59 мин.	20.09.2020	Стрельникова Елена Васильевна
4	№ 17	22.09.2020 10 час. 53 мин.	22.09.2020	Титов Сергей Александрович

5	№ 23	22.09.2020 11 час. 18 мин.	22.09.2020	Куликов Валентин Валентинович
6	№ 35	23.09.2020 11 час. 55 мин.	17.09.2020	Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ткач Максим Анатольевич

Согласно представленной информации начальником отдела – главного бухгалтера отдела учета, отчетности и планирования МКУ «Управление ОДОМС» Обоянского района Н.Е. Москалевой задатки от данных лиц поступили в полном объеме.

- лот № 13 – земельный участок с кадастровым номером 46:16:090603:135, расположенный по адресу: Курская область, Обоянский район, Зоринский сельсовет, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – растениеводство, общей площадью 186645,0 кв.м.

Начальный размер годовой арендной платы за земельный участок – **76 524 (Семьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать четыре) рубля 00 копеек в год (НДС не облагается).**

Шаг аукциона – 3 % начального размера арендной платы – **2 295,72 (две тысячи двести девяносто пять) рублей 72 копейки.**

Задаток в размере 50 % начального размера арендной платы – **38 262 (тридцать восемь тысяч двести шестьдесят два) рубля 00 копеек.**

Срок договора аренды – 10 (десять) лет.

За период приема заявок поступило 2 заявки.

№ п/п	Регистрационный номер заявки	Дата поступления заявки, время поступления заявки	Дата внесения задатка	Наименование заявителя
1	№ 50	24.09.2020 14 час. 18 мин.	23.09.2020	Новосельцева Светлана Сергеевна
2	№ 52	24.09.2020 14 час. 25 мин.	22.09.2020	Акционерное общество «Артель»

Согласно представленной информации начальником отдела – главного бухгалтера отдела учета, отчетности и планирования МКУ «Управление ОДОМС» Обоянского района Н.Е. Москалевой задатки от данных лиц поступили в полном объеме.

По второму вопросу слушали:

- председателя комиссии Черных Виктор Иванович, который пояснил, что согласно Земельному кодексу Российской Федерации аукцион проводит аукционист.

В Приказе Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 (с изменениями и дополнениями) «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества») указано, что аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

Предложил для проведения аукциона избрать аукционистом Кобзеву Елену Николаевну.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

По первому вопросу:

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, назначенного на 30.09.2020 в 10 час. 00 мин. в помещении Администрации Обоянского района Курской области по адресу: 306230, Курская обл., Обоянский р-н, г. Обоянь, ул. Шмидта, д. 6, актовъй зал, признать оконченным.

Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих претендентов:

- по лоту №1

1. Гильфанов Дмитрий Игоревич
2. Титов Сергей Александрович
3. Куликов Валентин Валентинович
4. Соловьев Владимир Иванович
5. Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Черкашин Александр Николаевич
6. Подтуркин Иван Юрьевич
7. Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бабин Владимир Александрович
8. Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Импульс»

По лоту № 1 не допускается к участию в аукционе Стрельникова Елена Васильевна в связи с тем, что заявитель Земляной Олег Александрович, подавший заявку от её имени, предоставил недостоверные сведения в отношении документов, подтверждающих свои полномочия, а именно доверенность, указанная в заявке на участие в аукционе не соответствует приложенной к заявке, в соответствии с пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

- по лоту №2

1. Гильфанов Дмитрий Игоревич
2. Титов Сергей Александрович
3. Куликов Валентин Валентинович
4. Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Черкашин Александр Николаевич
5. Крестьянское (фермерское) хозяйство «Шикарева»
6. Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Макеева Елена Владимировна
7. Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ткач Максим Анатольевич
8. Подтуркин Иван Юрьевич
9. Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бабин Владимир Александрович

По лоту № 2 не допускаются к участию в аукционе **общество с ограниченной ответственностью Агрофирма «Реут» и общество с ограниченной ответственностью «Агро-Импульс»**, в связи с тем, что не являются участниками аукциона в соответствии с документацией об аукционе, согласно п. 10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

По лоту № 2 не допускается к участию в аукционе Стрельникова Елена Васильевна в связи с тем, что заявитель Земляной Олег Александрович, подавший заявку от её имени, предоставил недостоверные сведения в отношении документов, подтверждающих свои полномочия, а именно доверенность, указанная в заявке на участие в аукционе не соответствует приложенной к заявке, в соответствии с пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

- по лоту № 3

1. Старков Сергей Сергеевич
2. Гильфанов Дмитрий Игоревич
3. Титов Сергей Александрович
4. Куликов Валентин Валентинович
5. Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Черкашин Александр Николаевич
6. Общество с ограниченной ответственностью «Курск-Агро»
7. Подтуркин Иван Юрьевич
8. Байвердян Грант Овнатанович
9. Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Бабин Владимир Александрович
10. Новосельцева Светлана Сергеевна

11. Акционерное общество «Артель»
12. Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Импульс»

По лоту № 3 не допускается к участию в аукционе Стрельникова Елена Васильевна в связи с тем, что заявитель Земляной Олег Александрович, подавший заявку от её имени, предоставил недостоверные сведения в отношении документов, подтверждающих свои полномочия, а именно доверенность, указанная в заявке на участие в аукционе не соответствует приложенной к заявке, в соответствии с пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

- по лоту №4

1. Новосельцева Светлана Сергеевна
2. Общество с ограниченной ответственностью «Зоринский сад»

- по лоту №5

1. Сивцев Александр Васильевич

Признать аукцион не состоявшимся по лоту № 5, в виду подачи одной заявки на участие в аукционе по данному лоту, предложив единственному участнику Сивцеву Александру Васильевичу заключить договор аренды земельного участка по лоту № 5 по начальной цене аукциона - **3 213 (три тысячи двести тринадцать) рублей 00 копеек в год.**

- по лоту № 6

Признать аукцион не состоявшимся, в виду не поступления заявок.

- по лоту №7

1. Дьяченко Александр Павлович
2. Подтуркин Иван Юрьевич

- по лоту №8

1. Дьяченко Александр Павлович
2. Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Макеева Елена Владимировна
3. Подтуркин Иван Юрьевич

- по лоту №9

1. Дьяченко Александр Павлович
2. Подтуркин Иван Юрьевич

- по лоту №10

1. Успанов Эльбрус Баудинович
2. Новосельцева Светлана Сергеевна

- по лоту №11

1. Сойников Виталий Александрович
2. Общество с ограниченной ответственностью «Грейнрус Агро»


- по лоту №12

1. Сойников Виталий Александрович
2. Гильфанов Дмитрий Игоревич
3. Титов Сергей Александрович
4. Куликов Валентин Валентинович
5. Индивидуальный предприниматель Глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ткач Максим Анатольевич

По лоту № 12 не допускается к участию в аукционе Стрельникова Елена Васильевна в связи с тем, что заявитель Земляной Олег Александрович, подавший заявку от её имени, предоставил недостоверные сведения в отношении документов, подтверждающих свои полномочия, а именно доверенность, указанная в заявке на участие в аукционе не соответствует приложенной к заявке, в соответствии с пп. 1 п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

- по лоту №13

1. Новосельцева Светлана Сергеевна
2. Акционерное общество «Артель»

Председатель комиссии: « 21 » _____  **В.И. Черных**

Заместитель председателя комиссии: « 21 » _____  **Е.Н. Кобзева**

Секретарь комиссии: « 21 » _____  **С.В. Дорошенко**

Члены комиссии: « 21 » _____  **А.Н. Переверзев**

« 21 » _____  **А.И. Долженкова**

« 30 » _____ Н.В. Бобрышева
 « 32 » _____ Д.А. Рябкин

По второму вопросу:

Избрать для проведения аукциона, назначенного на 30.09.2020 в 10 час. 00 мин. аукционистом Кобзеву Елену Николаевну.

Председатель комиссии: « 39 » _____ В.И. Черных
Заместитель председателя комиссии: « 39 » _____ Е.Н. Кобзева
Секретарь комиссии: « 32 » _____ С.В. Дорошенко
Члены комиссии:
 « 34 » _____ А.Н. Переверзев
 « 39 » _____ А.И. Долженкова
 « 31 » _____ Н.В. Бобрышева
 « 32 » _____ Д.А. Рябкин

Председатель комиссии: _____ В.И. Черных
Секретарь комиссии: _____ С.В. Дорошенко