**Отчет**

**о работе отдела по управлению муниципальным**

**имуществом и земельным правоотношениям за III квартал 2021г.**

Отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям, за отчетный период проделана следующая работа:

1. Заключено 4 договора аренды на земельные участки государственная собственность, на которые не разграничена на территории Обоянского района (населенных пунктов) и одно дополнительное соглашение.

2. Подготовлено 64 постановления по направлению деятельности.

3. Работа со схемами земельных участков в количестве 48 штук.

4. Отработаны 294 платежных документа по поступлению арендной платы.

5.Отделом проведена работа по взысканию арендной платы в размере 3 197 430,00 рублей.

 6. Рассмотрено и обработано 187 обращений граждан и юридических лиц по регулированию земельных отношений на территории Обоянского района.

 7. Консультация по земельно - правовым вопросам 45 лиц.

8. Осуществляется работа по организации учета муниципального имущества – ведется работа по внесению в перечни вновь приобретенного имущества.

 9. Осуществлен прием имущества от муниципальных образований район и его передача в казну.

 10. Направлено 146 межведомственных запросов через программный продукт «Технокад»

 11. Осуществлены выезды и осмотры земельных участков на территорию Обоянского района Курской области.

 12. Работа, связанная с организацией и проведением аукциона по 5 лотам, публикация объявления в газете «Обоянская газета», приём заявлений.

 13. В программе ГИС ГМП отработано 317 арендных платежей.

14. Работа по передаче договоров аренды из земель сельскохозяйственного назначения в комитет по управлению имуществом в рамках 32-ЗКО от 02.06.2020 (70 земельных участков).

15. Проведение совещания с муниципальными образованиями по выполнению мероприятий по повышению роли имущественных налогов 29.07.2021.

16. Совместно с зам. Главы Администрации Обоянского района обследованы земельные участки для предоставления под размещение полигона ТБО на территории города Обояни – 2 ЗУ, на территории Рудавского сельсовета – 1 ЗУ.

17. Произведен выезд на территорию Афанасьевского с/с совместно с прокуратурой Обоянского района и Россельхознадзором Курской области по проверке в отношении Афанасьева П.П.

18. Произведена регистрация права собственности на имущество в муниципальный район «Обоянский район» Курской области и закрепление в казну на территориях Зоринского, Гридасовского, Усланского сельсоветов (водонапорные скважины и автомобильные дороги, в количестве – 12 объектов).

19. В рамках плановой проверки Управлением Россельхознадзора направлены запрашиваемые документы по землям сельхозназначения, в том числе копии договоров аренды земельных участков в количестве 82 штуки в адрес Управления.

20. Проводится работа по заполнению электронной карты полей в программе ЕФИС ЗСН.

21. Ведется работа по подготовке документации на расторжение договора аренды с ООО «Технотрейд».

22. Работа с документами по ликвидации объекта накопленного вреда окружающей среде в рамках проекта «Чистая страна». Принято участие в областном совещании по данному вопросу под председательством зам. Губернатора Курской области А.В. Дедова.

23. Участие в комиссии по содействию в подготовке и проведении Всероссийской переписи населения 2020г. в Обоянском районе, подготовлены и подписаны договоры безвозмездного пользования на 7 нежилых помещений с Зоринским, Афанасьевским, Быкановским, Рудавским, Рыбино-Будским сельсоветами, МБУК «Обоянский РДНТ», ОБПОУ «Курский колледж культуры».

24. Совместно с главой Каменского с/с произведен выезд по уточнению границ ЗУ к лагерю «Солнышко».

25. Ведется работа по взысканию задолженности по арендной плате с Арендаторами. Направлено 11 уведомлений на сумму задолженности в размере 359890,24 рублей. Подготовлены и переданы пакеты документов в отдел правовой работы для взыскания в судебном порядке (ООО «Агро-Импульс», ООО «Строительно-монтажная организация», Комов В.Н., Борисенко В.В.).

Начальник отдела по управлению муниципальным

имуществом и земельным правоотношениям

Администрации Обоянского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Махова