

**Извещение о проведении открытого конкурса  
по отбору управляющей организации для управления  
жилими домами на территории Рудавского сельсовета**

1. Конкурс проводится в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», проводится открытый конкурс по определению юридических лиц независимо от организационно-правовой формы, или индивидуальных предпринимателей, которым будет предоставлено право заключения договоров управления многоквартирными домами, являющимися объектом конкурса.

2. Организатор конкурса: Администрация Обоянского района Курской области адрес: Курская область, г. Обоянь, ул. Шмидта, д. 6, т. 2-24-44, адрес электронной почты: oboyanraion@yandex.ru

3. Характеристика объекта конкурса - конкурс проводится по одному лоту согласно «Перечню объектов конкурса»:

Лот №1:

№	Адрес	Год постройки	Этаж	Кол-во квартир	Общая S кв.м.	S жилых помещений	Кол-во прож.ив.	Виды благоустройства
1	пос.Рудавский, ул. Центральная, д. 4	1971	2	4	343,4	329,50	8	Эл. снабж., газ.,отопл., хол.водосн., водоотведение
2	пос.Рудавский, ул. Центральная, д. 18	1989	2	12	489,20	441,80	28	Эл. снабж., газ.,отопл., хол.водосн., водоотведение
3	пос.Рудавский, ул. Центральная, д. 25	1975	2	16	752,30	721,8	28	Эл. снабж., газ.,отопл., хол.водосн., водоотведение
4	пос.Рудавский, ул. Центральная, д. 27	1974	2	8	394,50	374,70	15	Эл. снабж., газ.,отопл., хол.водосн., водоотведение

4. Наименование обязательных работ и услуг по содержанию объектов конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом и размер платы за содержание, и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений согласно Приложению № 4.

5. Перечень коммунальных услуг предоставляемых управляющей организацией: отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение.

6. Конкурсная документация размещена на официальном сайте Администрации Обоянского района <http://oboyan.rkursk.ru> в сети Интернет и предоставляется, бесплатно начиная с **09.12.2021г.** по адресу: г. Обоянь, ул. Щмидта, 6, каб. 12, с 8-00 до 17-00 в рабочие дни (с 13-00 до 14-00 перерыв).

7. Заявки на участие в конкурсе подаются в письменной форме и запечатанном конверте по адресу: г. Обоянь, ул. Щмидта, 6, каб. 12, с 8-00 до 17-00 в рабочие дни (с 13-00 до 14-00 перерыв).

**Окончание приема заявок — 10.01.2022 г. 10-00 часов.**

**Вскрытие конвертов** с заявками на участие в конкурсе будет производиться **10.01.2021г. 10-30** часов по адресу: г. Обоянь, ул. Шмидта, 6, каб.12;

**Рассмотрение заявок** на участие в конкурсе будет производиться конкурсной комиссией **10.01.2021 г.** в 10-00 часов по адресу: г. Обоянь, ул. Шмидта, 6, каб.12;

**Место, дата и время проведения конкурса: г. Обоянь, ул. Шмидта, 6, каб.12; 10.01.2021г. в 11-00 часов.**

В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на счёт Администрации Обоянского района: Расчетный счет: 03231643386260004400  
ОТДЕЛЕНИЕ КУРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Курской области г. Курск  
БИК: 013807906 Корр. счет 40102810545370000038  
Лицевой счет: 03443016690 УФК по Курской области (Администрация Обоянского района)  
в сумме 7681 рубля 20 копеек (семь тысяч шестьсот восемьдесят один рубль двадцать копеек ) за лот.

Денежные средства вносятся не позднее даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе, платежное поручение прилагается к заявке.

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах.

К участию в конкурсе приглашаются все юридические и физические лица, которым российским законодательством не запрещено участвовать в размещении заказов для муниципальных нужд.

Заместитель Главы Администрации Обоянского района

по финансово-экономическому развитию и ЖКХ



Э.В. Губанов