

Утверждаю
Глава Обоянского района
В.Н.Жилин
306230, город Обоянь, ул. Шмидта, д.6,
2-24-44 oboyanraion@yandex.ru
2021 года

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления жилыми домами МО «Рудавский с/с»

Открытый конкурс, предметом которого является размещение заказа на управление многоквартирными домами, собственники помещений в которых не выбрали способ управления, проводится Администрацией Обоянского района (далее – заказчик), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Приложения к конкурсной документации:

- Приложение № 1 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса.
- Приложение № 2 Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса.
- Приложение № 3 Порядок проведения осмотров объекта конкурса заинтересованными лицами и претендентами.
- Приложение № 4 График проведения осмотров.
- Приложение № 5 Форма заявки на участие в конкурсе.
- Приложение № 6 Инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе.
- Приложение № 7 Расписка о получении заявки.
- Приложение № 8 Проект договора управления многоквартирным домом.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Уполномоченный орган – Администрация Обоянского района.

- проводит открытый конкурс на право заключения договоров управления многоквартирным домам Курская область, Обоянский район, МО «Рудавский с/с»

Почтовый адрес: 306230, Курская область, г. Обоянь, ул. Шмидта, 6,

Адрес электронной почты: Email: oboyanraion@yandex.ru

Контактное лицо: Переверзев Андрей Николаевич, тел: 2-26-97

Организатор конкурса: администрация Обоянского района.

Почтовый адрес: 306230, Курская область, г. Обоянь, ул. Шмидта, 6

Адрес электронной почты: Email: oboyanraion@yandex.ru

Предмет конкурса: право заключения договоров управления многоквартирными домами в отношении объектов конкурса.

Объект конкурса: общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления, которыми проводится конкурс:

Лот №1

Наименование улиц	№ дома	Общая площадь жилых и нежилых помещен ий кв.м.	Площадь жилых помещен ий кв.м.	Площадь нежилых помещений кв.м.	Площадь помещений общего пользования кв.м.	Размер платы за содержание и ремонт жилого и нежилого помещения руб/кв.м в месяц	Размер обеспеч ения заявки 5 % руб.	Размер обеспече ния исполнен ия обязател ьств 50%
2	3	4	5	6	7	8	9	10
пос.Рудавский ул.Центральная	4	343,40	329,50	13,90	-	7,84	134,61	1346,1
пос.Рудавский ул.Центральная	18	489,20	441,80	47,40	-	7,84	191,77	1917,7
пос.Рудавский ул.Центральная	25	394,50	374,70	19,80	-	7,84	154,64	1546,4
пос.Рудавский ул.Центральная	27	732,40	701,0	31,40	-	7,84	287,10	2871,0
Итого:							768,12	7681,2