

Утверждаю
Глава Обоянского района
В.Н. Жилин
306230, город Обоянь, ул. Шмидта, д.6,
2-24-44 oboyanraion@yandex.ru
2021 года

ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества
Собственников являющегося объектом конкурса

№ п/п	Виды работ, услуг	Периодичность выполнения	Размер платы, руб. /кв.м. (с НДС)
1	2	3	4
	Техническое обслуживание мест общего пользования		
1.	Техническое обслуживание и мелкий ремонт подвальных помещений, технических этажей, крыш, водосточных систем и вентиляционных каналов		0,78
2.	Техническое обслуживание мест общего пользования в т.ч. лестничных клеток и маршей, оконных и дверных заполнений, общих коридоров с выполнением работ по иелкому ремонту, ремонт фасадов.	2 раза в год, По мере необходимости	2,11
3	Техническое обслуживание общедомовых систем, канализации, холодного водоснабжения в т.ч. устранение незначительных неисправностей, набивка сальников, прочистка общедомовой канализационной системы, установка хомутов с целью устранения течи в трубопроводах, разборка, осмотр, регулировка, опрессовка.	Постоянно по мере необходимости	1,74
	Содержание общедомовых систем		
4	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств мест общего пользования (смена перегоревших электрических лампочек в помещениях мест общего пользования, смена выключателей, мелкий ремонт электропроводки, проведение техосмотра и устранение незначительных неисправностей)	4 раза в год По мере необходимости	0,69
5	Оплата коридорного освещения	ежемесячно	0,36
6	Управление многоквартирным домом	Ежемесячно	2,16
7	Всего		7,84

Начальник отдела промышленности, строительства,
транспорта, связи, ЖКХ, архитектуры и градостроительства
Администрации Обоянского района

А.Н. Переверзев