

Порядок проведения осмотров объектов конкурса

Объект осмотра – многоквартирный дом, его строительные конструкции и элементы, инженерные системы, а также иные объекты, относящиеся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме.

Цель осмотра объекта – установление технического состояния многоквартирного дома и сравнение его с нормативными показателями. В рамках осмотра осуществляется сбор, систематизация и анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов.

Участники осмотра объекта – организатор конкурса, претендент на участие в конкурсе по отбору управляющей организации, собственники помещений в многоквартирном доме, иные заинтересованные лица.

Источники получения предварительной информации

1. Данные обследования технического состояния многоквартирного дома, проводимого в соответствии с нормативными документами.
2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

Перечень конструкций, элементов, инженерных сетей и оборудования, подлежащих осмотру

№	Наименование
1.	Вентиляционные каналы и шахты, их оголовки
2.	Система централизованного отопления
3.	Холодное водоснабжение
4.	Водоотведение
5.	Внутридомовые электрические сети, этажные щитки
6.	Радио и телеустройства: на кровлях, на чердаках.
7.	Чердачные, подвальные и другие помещения
8.	Крыша
9.	Фундаменты, несущие стены, перекрытия.
10.	Отмостка, цоколь