

Приложение 1

Утверждена:
 постановлением Администрации
 Обоянского района Курской области
 от 21.10.2021 № 495

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

муниципального образования «Обоянский район» Курской
 области «Обеспечение доступным и комфортным жильём и
 коммунальными услугами граждан в Обоянском районе Курской
 области».

Ответственный исполнитель:

отдел промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ,
 архитектуры и градостроительства Администрации Обоянского района
 Курской области.

Сополнитель: Управление образования Администрации Обоянского
 района

Проект подпрограммы составлен:

13 октября 2021 года.

Непосредственный исполнитель: Начальник отдела промышленности,
 строительства, транспорта, связи, ЖКХ, архитектуры и градостроительства
 Администрации Обоянского района А.Н. Переверзев
 тел. (47141) 2-26-97
an.pererezev2011@yandex.ru

ПАСПОРТ

муниципальной программы муниципального образования «Обоянский
 район» Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём и
 коммунальными услугами граждан в Обоянском районе Курской области».

Наименование программы	«Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан в Обоянском районе Курской области»
Подпрограммы Программы	Подпрограмма 1: «Обеспечение качественными услугами ЖКХ населения в Обоянском районе Курской области» Подпрограмма 2: «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильём граждан в Обоянском районе Курской области»
Основание для разработки программы	«Стратегия развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы», утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 9 мая 2017г. № 203, Постановление Администрации Курской области от 11 октября 2013 года № 716-па «Об утверждении государственной программы Курской области «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан в Курской области»
Ответственный исполнитель программы	Отдел промышленности, строительства, транспорта, связи, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации Обоянского района
Цели программы	-повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, организация мероприятий по организации в границах сельских поселений электро-, газо-, водоснабжения населения
Задачи программы	- мероприятия по благоустройству территорий населенных пунктов района; - выполнения мероприятий по организации в границах сельских поселений электро-, газо-, водоснабжения населения; - улучшение жилищных условий молодых семей и семей, проживающих в сельской местности; - внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований района.
Целевые индикаторы и показатели программы	- объём ввода жилья на территории Обоянского района, кв.м.; - организация в границах сельских поселений электро-,

Начальник отдела промышленности, строительства,
 транспорта, связи, ЖКХ, архитектуры и градостроительства
 Администрации Обоянского района _____ А.Н. Переверзев

Этапы и сроки реализации программы	срок реализации: 2022 – 2024 годы
Объемы бюджетных ассигнований программы	<p>газо-, водоснабжения населения;</p> <p>- участие в организации деятельности по обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению ТБО;</p> <p>- оказание адресной помощи в улучшении жилищных условий молодым семьям, проживающим в сельской местности;</p> <p>- разработка документов территориального планирования</p> <p>общий объем финансирования программы в 2022 - 2024 годах составит: 9090,0 тыс. рублей</p> <p>в том числе по годам: 2022г. - 3030,0 тыс. руб. 2023г. - 3030,0 тыс. руб. 2024г. - 3030,0 тыс. руб.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>- выполнение мероприятий по содержанию мест захоронения населённых пунктов района;</p> <p>- организация в границах сельских поселений электро-, газо-, водоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством РФ;</p> <p>- оказание адресной помощи в улучшении жилищных условий молодым семьям и семьям, проживающим в сельской местности</p> <p>- выполнение показателя по объему ввода жилья на территории Обоянского района, кв.м.;</p>

1. Характеристика проблемы в сфере обеспечения доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан в Обоянском районе Курской области.

В связи с принятием Федерального закона от 27.05.2014 № 136-ФЗ О внесении изменений в статью 26.3 Федерального закона «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по организации в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, организация сбора и вывоза твердых бытовых отходов и мусора относятся к вопросам местного значения муниципального района. В текущих условиях, когда кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов стоимости жилья,

основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств, в 2 - 2,5 раза превышающая средний уровень процентной ставки в развитых странах. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не могут уплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же чаще всего молодые семьи еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако такая категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения и повлияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан России позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. Обоснование выделения подпрограмм

Достижение целей и решение соответствующих задач муниципальной программы обуславливает целесообразность использования программных методов управления. Федеральным законом от 7 мая 2013 г. №104-ФЗ «О внесении изменений в Бюджетный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием бюджетного процесса» введена новая редакция статьи 179 Бюджетного кодекса РФ, устанавливающая правовые основания для формирования государственных программ Российской Федерации, муниципальных программ. Реализация мероприятий, включенных в состав муниципальной программы, позволит продолжить реализацию комплекса мер, направленных на улучшение жилищных условий и повышение уровня доступности и комфортности жилья для населения, простоту доли семей,