

ПАСПОРТ

Муниципальная программа Обоянского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Обоянского района Курской области»

Наименование программы: Муниципальная программа Обоянского района Курской области «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Обоянского района Курской области»
(далее - Программа).

Основание для разработки программы: Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», Указ Президента Российской Федерации от 15 октября 1999г. № 1370 «Об утверждении основных положений государственной политики в области развития местного самоуправления в Российской Федерации», «Стратегия развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 09 мая 2017г. № 203», Устав Муниципального района «Обоянский район» Курской области.

Заказчик программы: Администрация Обоянского района Курской области.

Подпрограммы программы:

Подпрограмма 1: Совершенствование системы управления муниципальным имуществом на территории Обоянского района Курской области (Подпрограмма 1).

Подпрограмма 2: Совершенствование системы управления земельными ресурсами на территории Обоянского района Курской области (Подпрограмма 2).

Разработчики программы: отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Обоянского района Курской области.

Цели и задачи Программы: создание условий для повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом, земельными ресурсами.

Задачами программы являются:

Подпрограмма 1:

- формирование оптимального состава и структуры имущества;
- обеспечение эффективного управления,
- целевого использования и сохранности объектов имущества;
- обеспечение учета и мониторинга имущества путем развертывания единой системы учета и управления имуществом, обеспечивающей механизмы сбора, консолидации и представления информации для

принятия и анализа эффективности управленческих решений в отношении объектов имущества;

- обеспечение поступлений в бюджет муниципального района «Обоянский район» Курской области средств от использования и продажи объектов недвижимого имущества.

Подпрограмма 2:

- формирование оптимального состава и структуры имущества;
- обеспечение эффективного управления, обеспечение рационального, эффективного использования находящихся в муниципальной собственности земельных участков;

- развитие рынка земли на территории Обоянского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено;

обеспечение предоставления в собственность бесплатно земельных участков отдельным категориям граждан;

- обеспечение поступлений в бюджет муниципального района «Обоянский район» Курской области средств от использования и продажи земельных участков.

Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы:

- доля объектов недвижимости, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального района «Обоянский район» Курской области, по отношению к общему числу объектов, учтенных в реестре муниципального имущества муниципального района «Обоянский район» Курской области, по состоянию на 01.01.2022 г. (%);

- площадь зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию (кв.м); количество земельных участков, прошедших государственную регистрацию права собственности муниципального района «Обоянский район» Курской области (ед.);

- количество земельных участков, предназначенных для предоставления в собственность отдельным категориям граждан бесплатно, в рамках реализации Закона Курской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Курской области» (ед.);

- количество земельных участков на территории Обоянского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, выставленных на торги (конкурсы, аукционы) (ед.);

- площадь земельных участков на территории Обоянского района Курской области, право государственной собственности на которые не разграничено, выставляемых на торги (конкурсы, аукционы) всего, в том числе:

- для целей жилищного строительства (кв.м).

- для строительства торговых, промышленных, развлекательных и прочих комплексов (кв.м); количество земельных участков в отношении

которых приняты нормативно- правовые акты об определении категории земель;

процент поступления доходов от приватизации имущества (%) (к ожидаемым поступлениям);

-процент поступления доходов от сдачи в аренду имущества муниципального района «Обоянский район» Курской области (%) (к ожидаемым поступлениям);

процент поступления доходов от предоставления в аренду земельных участков право государственной собственности на которые не разграничено (%) (к ожидаемым поступлениям); процент поступления доходов от продажи земельных участков право государственной собственности на которые не разграничено (%) (к ожидаемым поступлениям);

Сроки реализации Программы: 2022-2024 годы;

Подпрограмма 1: 2022 -2024 годы;

Подпрограмма 2: 2022 -2024 годы .

Перечень основных программных мероприятий:

Подпрограмма 1: Проведение государственной политики в области имущественных отношений на территории Обоянского района Курской области

Подпрограмма 2: Проведение государственной политики в области земельных отношений на территории Обоянского района Курской области

Исполнители основных мероприятий программы:

Администрация Обоянского района Курской области (отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Обоянского района).

Объемы финансирования:

Подпрограмма 1: 432,0 тыс. рублей

Подпрограмма 2: 300,0 тыс. рублей

Общий объем финансирования программы составляет до 2024 года 732,0 тыс. рублей;

Контроль за реализацией программы: общий контроль за ходом реализации программы осуществляет Администрация Обоянского района Курской области.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

Подпрограмма 1: оптимизация состава и структуры имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;

совершенствование системы учета имущества в реестре муниципального имущества муниципального района «Обоянский район» Курской области;

обеспечение поступлений в бюджет муниципального района «Обоянский район» Курской области средств от использования и продажи объектов недвижимого имущества.

Подпрограмма 2: оптимизация состава и структуры имущества в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического роста;

обеспечение поступлений в бюджет муниципального района «Обоянский район» Курской области средств от использования и продажи земельных участков.

I. Характеристика проблемы на решение которой направлена Программа

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью деятельности Администрации Обоянского района Курской области по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы, обеспечивающей высокий уровень и качество жизни населения.

Полномочия Администрации Обоянского района Курской области в сфере управления и распоряжения имуществом распространяется на муниципальное имущество, в том числе на муниципальные земельные участки, а также на земельные участки, расположенные на территории Обоянского района Курской области, государственная собственность на которые не разграничена.

муниципальное имущество создает материальную основу для реализации полномочий Обоянского района и предоставления услуг гражданам и юридическим лицам. Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: создание новых объектов, безвозмездный прием и передача их на другие уровни собственности, приватизация и отчуждение по иным основаниям, передача во владение и пользование, реорганизация и ликвидация муниципальных предприятий и учреждений.

Администрацией Обоянского района в этой сфере создана и постоянно совершенствуется нормативно-правовая база. Организован учет муниципального имущества на основе применения программно-технических средств, проводится работа по государственной регистрации права собственности области на объекты недвижимости.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет муниципального района «Обоянский район» Курской области.