**Отчет**

**о работе отдела по управлению муниципальным**

**имуществом и земельным правоотношениям за IV квартал 2021г.**

Отделом по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям, за отчетный период проделана следующая работа:

1. Заключено 8 договоров аренды на земельные участки государственная собственность, на которые не разграничена на территории Обоянского района (населенных пунктов) и одно дополнительное соглашение.

2. Подготовлено 86 постановлений по направлению деятельности, в т.ч. работа со схемами земельных участков.

3. Отработка платежных документов по поступлению арендной платы.

 4. Рассмотрено и обработано 158 обращений и запросов граждан, юридических лиц и Комитетов Курской области по регулированию земельных отношений на территории Обоянского района и иных документов, запросов.

 5. Проведение консультаций по земельно - правовым вопросам.

6. Осуществляется работа по организации учета муниципального имущества.

 7. Осуществлен прием имущества от муниципальных образований район и его передача в казну.

 8. Сформировано и направлено 326 заявок различного типа через программный продукт «Технокад».

 9. Осуществлены выезды и осмотры земельных участков на территорию Обоянского района Курской области.

 10. Проведена работа, связанная с организацией и проведением аукциона по 6 лотам 14.12.2021г.

11. В программе ГИС ГМП отработка арендных платежей.

12. Работа с дополнительными соглашениями в связи с передачей договоров аренды из земель сельскохозяйственного назначения в комитет по управлению имуществом в рамках 32-ЗКО от 02.06.2020 (70 земельных участков).

13. Проведение работы с муниципальными образованиями по выполнению мероприятий по повышению роли имущественных налогов.

14. Проведена работа по расторжению договора аренды с ООО «Технотрейд».

15. Работа с документами по ликвидации объекта накопленного вреда окружающей среде в рамках проекта «Чистая страна».

16. Участие в комиссии по содействию в подготовке и проведении Всероссийской переписи населения 2020г. в Обоянском районе, подготовлены и подписаны договоры безвозмездного пользования на 7 нежилых помещений с Зоринским, Афанасьевским, Быкановским, Рудавским, Рыбино-Будским сельсоветами, МБУК «Обоянский РДНТ», ОБПОУ «Курский колледж культуры».

17. Ведется работа по взысканию задолженности по арендной плате с Арендаторами.

18. Проведена и закончена работа по постановке на кадастровый учет, регистрацию права собственности за муниципальным районом на 7 объектов недвижимого имущества, входящих в состав новой Афанасьевской СОШ.

Проведена и закончена работа по предоставлению на праве оперативного управления МБОУ «Афанасьевская СОШ» вышеуказанных объектов (22.12.2021).

Проведена регистрация права муниципальной собственности на 3 (три) земельных участка под объектами новой Афанасьевской СОШ, зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования на ЗУ за МБОУ «Афанасьевская СОШ» (в Росреестре).

19. Поставлены на кадастровый учет 10 земельных участков в с.Зорино для строительства МКД, зарегистрировано право постоянного (бессрочного) пользования на данные ЗУ (в Росреестре).

20.Подготовлены документы о передаче имущества ХЭС в МКУ «ОДОМС Обоянского района» в связи с ликвидацией ХЭС.

21.Подготовлено Положение о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда муниципального района (проект решения на Представительное Собрание), находится на дополнительном согласовании должностных лиц Администрации Обоянского района.

22. Работа с Комитетом финансово-бюджетного контроля Курской области по подготовке и принятию НПА по осуществлению всех видов муниципального контроля Администрацией Обоянского района и осуществления мониторинга.

Начальник отдела по управлению муниципальным

имуществом и земельным правоотношениям

Администрации Обоянского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Махова