

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОБОЯНСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.09.2021 № 410

г. Обоянь

**О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоринского сельсовета Обоянского района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях урегулирования вопросов устойчивого развития территории муниципального образования, выполнения задач градостроительного зонирования, обеспечения при осуществлении градостроительной деятельности благоприятных условий жизнедеятельности, а также прав и законных интересов физических и юридических лиц, Администрация Обоянского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоринского сельсоветаОбоянского района Курской области

2. Утвердить состав комиссии по подготовке проектавнесения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоринского сельсоветаОбоянского района Курской области (Приложение № 1).

1. Утвердить Положение о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоринского сельсоветаОбоянского района Курской области (Приложение № 2).
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоринского сельсоветаОбоянского района Курской области (Приложение № 3).
3. Утвердить Порядок направления предложений в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоринского сельсоветаОбоянского района Курской области (Приложение № 4).

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Обоянский район» Курской области в сети «Интернет»

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Обоянского района по финансово-экономическому развитию и ЖКХ Э.В. Губанова.

1. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

Обоянского района В. Жилин

(47141) 2-26-97

А.Н. Переверзев

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Обоянского района Курской области

от 09.09.2021 № 410

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоринского сельсоветаОбоянского района Курской области

Губанов Эдуард Васильевич – заместитель Главы Администрации Обоянского района по финансово-экономическому развитию и ЖКХ, председатель комиссии;

Переверзев Андрей Николаевич – начальник отдела промышленности, строительства, транспорта, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации Обоянского района, заместитель председателя комиссии;

Махова Наталья Анатольевна - исполняющая обязанности начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Обоянского района;

Рыжих Александр Васильевич – консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным правоотношениям Администрации Обоянского района;

Заикина Анна Сергеевна – консультант отдела промышленности, строительства, транспорта, ЖКХ, архитектуры и градостроительства Администрации Обоянского района – секретарь комиссии;

Глава муниципального образования

(по согласованию)

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Обоянского района Курской области

от 09.09.2021 № 410

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоринского сельсоветаОбоянского района Курской области.

Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоринского сельсоветаОбоянского района Курской области (далее - Комиссия) является постоянно действующим координационным органом, созданным для организации подготовки проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоринского сельсоветаОбоянского района Курской области (далее – Генеральные планы и Правила), решения вопросов, связанных с разработкой, утверждением и внесением изменений в Правила.

1. Комиссия в своей деятельности руководствуется Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»», Уставом муниципального района «Обоянский район» Курской области, а также настоящим Положением.
2. Комиссия в пределах своей компетенции с целью соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности осуществляет деятельность по обеспечению прав и законных интересов землепользователей и застройщиков территории Обоянского района в соответствии с нормами и принципами, установленными действующим законодательством.
3. В задачи Комиссии входит:

* доведение до населения информации о содержании проекта о внесении изменений в Генеральные планы и Правил;
* организация экспозиций демонстрационных материалов проекта Генеральных планов и Правил;
* рассмотрения заявлений с предложениями и заключениями, касающихся проекта Генеральных планов и Правил;
* проведение публичных слушаний по проекту Генеральных планов и Правил;
* с учетом результатов публичных слушаний внесение изменений в проект Генеральных планов и Правил.

1. Комиссию возглавляет председатель. В отсутствие председателя комиссии его функции выполняет заместитель.
2. Председатель руководит и отвечает за работу Комиссии, распределяет обязанности между её членами, обеспечивает выполнение принятых решений. Часть своих полномочий председатель может передать своему заместителю.
3. Секретарь Комиссии выполняет организационно-техническую работу, ведет делопроизводство и протоколы заседаний Комиссии совместно с другими членами в порядке, определенном председателем Комиссии, готовит документы к заседаниям Комиссии, уведомляет членов Комиссии и других заинтересованных лиц о времени и месте проведений заседаний, выполняет иные функции, порученные председателем Комиссии.
4. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии, а также председатель или заместитель председателя Комиссии. Решения принимаются простым большинством, при равенстве голосов решающий голос принадлежит председателю (при его отсутствии - заместителю председателя) Комиссии.
5. Деятельность Комиссии может быть прекращена по распоряжению Главы Обоянского района в связи с изменениями действующего законодательства.
6. Комиссия проводит публичные слушания по проекту Генеральных планов и Правил в порядке, определяемом Уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального района «Обоянский район», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.
7. Продолжительность публичных слушаний по проекту Генеральных планов и по проекту Правил составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня обнародования (опубликования) такого проекта.
8. В случае подготовки Правил применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту Генеральных планов и Правил проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений Генеральных планов и Правил в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.
9. Участники публичных слушаний вправе представить в Комиссию свои предложения и замечания, касающиеся проекта Генеральных планов и Правил, для включения их в протокол публичных слушаний не позднее 5 дней до проведения публичных слушаний.
10. По результатам публичных слушаний Комиссия вносит изменения в проект Генеральных планов и Правил и представляет указанный проект Главе Обоянского района. Обязательными приложениями к проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.
11. Глава Обоянского района после представления ему проекта внесения изменений в Генеральные планы и Правила с учетом обязательных приложений в течение десяти дней принимает решение о направлении указанного проекта в Представительное Собрание Обоянского района Курской области или об отклонении проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила и о направлении его на доработку в Комиссию с указанием даты его повторного представления.
12. Внесения изменений в Генеральные планы и Правила утверждаются решением Представительным Собранием Обоянского района Курской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации

Обоянского района Курской области

от 09.09.2021 № 410

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоринского сельсоветаОбоянского района Курской области.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование мероприятия | Сроки исполнения |
| 1 | Опубликование постановления Администрации Обоянского района Курской области «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоринского сельсоветаОбоянского района Курской области». | В течение десяти дней с даты принятия Постановления «О внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоринского сельсоветаОбоянского района Курской области». |
| 2 | Разработка и утверждение задания на выполнение проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоринского сельсоветаОбоянского района Курской области | 10 дней с момента вступления в силу Постановления Администрации Обоянского района Курской области «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоринского сельсоветаОбоянского района Курской области». |
| 3 | Разработка проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоринского сельсоветаОбоянского района Курской области». | 40 дней со дня опубликования постановления Администрации Обоянского района Курской области «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоринского сельсоветаОбоянского района Курской области». |
| 4 | Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоринского сельсоветаОбоянского района Курской области». | Не более 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в Генеральные планы и Правилаземлепользования и застройки |
| 5 | Организация и проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоринского сельсовета  Обоянского района Курской области». | 1 месяца со дня официального опубликования проекта внесения изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки |
| 6 | Внесение изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоринского сельсоветаОбоянского района Курской области» по результатам публичных слушаний | В случае необходимости не более 10 дней с момента проведения публичных слушаний |
| 7 | Утверждение внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоринского сельсоветаОбоянского района Курской области. | В соответствии с планом работы |
| 8 | Опубликование утвержденных изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоринского сельсоветаОбоянского района Курской области». | В течение десяти дней с даты принятия решения об утверждении проекта о внесении изменений в Генеральные планы и Правила землепользования и застройки |

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации

Обоянского района Курской области

от 09.09.2021 № 410

Порядок

направления предложений в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоринского сельсовета Обоянского района Курской области.

1. Со дня официального опубликования настоящего постановления заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоринского сельсоветаОбоянского района Курской области (далее – Комиссия) предложения по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоринского сельсоветаОбоянского района Курской области.

2. Предложения могут быть направлены в письменной и (или) электронной форме. Предложения направляются по почте либо непосредственно в Комиссию по адресу: 306230, Курская область, Обоянский район, г. Обоянь, ул. Шмидта, д.6. Контактные телефоны/факс: 8 (47141) 2-26-97, 8(47141) 2-24-45.

Предложения в электронной форме направляются в Комиссию по электронной почте: an.pereverzev2011@yandex.ru,

3. Предложения в проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоринского сельсоветаОбоянского района Курской области должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием полных фамилии, имени, отчества адресата и даты подготовки предложений.

Неразборчиво написанные предложения, анонимные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоринского сельсоветаОбоянского района Курской области, Комиссией не рассматриваются.

1. Направленные материалы возврату не подлежат.
2. Комиссией рассматриваются предложения, поступившие до окончания публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зоринского сельсоветаОбоянского района Курской области.