

**АДМИНИСТРАЦИЯ ОБОЯНСКОГО РАЙОНА**

**КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2021 № 510

г. Обоянь

**О подготовке проекта планировки и межевания**

**территории по строительству линейного объекта**

В целях обеспечения устойчивого развития территории, установления

границ земельного участка, предназначенного для строительства линейного

объекта – «Автомобильная дорога по улице с.Долженково от автомобильной дороги 38 ОП МЗ 38Н-508 «Обоянь-Суджа»-Долженково-Филатово до ул. Грачевка в с. Долженково Обоянского района Курской области с подъездом до объекта торговли», в соответствии со статьей 45, главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

Администрация Обоянского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке документации по планировке территории,

указанной в преамбуле настоящего постановления, в составе проекта

планировки и проекта межевания территории.

1. Утвердить техническое задание на разработку проекта планировки и

межевания территории (проекта планировки территории, совмещенного с

проектом межевания).

1. Обществу с ограниченной ответственностью «Землемер»:

3.1. Обеспечить подготовку проекта планировки и межевания территории;

3.2. Подготовленный проект планировки и межевания территории

предоставить на согласование в Администрацию Обоянского района Курской области.

4. Отделу информатизации и информационно-коммуникационных технологий Администрации Обоянского района (В.В. Дмитриев) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Обоянский район» Курской области в сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава

Обоянского района В. Жилин

А.Н. Переверзев

(47141) 2-26-97

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждено  постановлением Администрации  Обоянского района  от 28.10.2021 № 510 |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку проекта планировки территории,**

**совмещенного с проектом межевания**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Основание для разработки | Технические условия для подключения газопровода |
| 2. Заказчик | Администрация Обоянского района |
| 3. Цели проекта | Обеспечение устойчивого развития территорий. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения.  Установление границ земельных участков и публичных сервитутов. |
| 4. Нормативная правовая и методическая база | - Градостроительный кодекс Российской Федерации, статьи 42,43, 46.  - Земельный кодекс Российской Федерации.  - Жилищный кодекс Российской Федерации.  - СНиП 2.07.01-89\*(01) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).  - СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».  - СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).  - СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1.9, 3.23-3.31) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);  - СП 11-107-98 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);  - СП 11-112-2001 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);  - СП 11-113-2002 (пункт 3-6) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);  - РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); |
| 5. Базовая градостроительная документация | Схема территориального планирования Обоянского района.  Генеральный план Рыбино-Будского сельсовета  Правила землепользования и застройки Рыбино-Будского сельсовета |
| 6. Территория проектирования | Курская область, Обоянский район, с. Долженково Рыбино-Будского сельсовета |
| 7. Исходные материалы | Выкопировка из Генерального плана Рыбино-Будского сельсовета  Схемы прохождения автомобильной дороги |
| 8. Требования к составу проекта | Материалы основной части проекта планировки территории;  Материалы по обоснованию проекта планировки территории;  Проект межевания |
| 9. Состав и содержание этапов разработки | Том 1 «Положения о размещении линейных объектов»  Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»  Раздел 2 «Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика»  Раздел 3 «Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории»  Раздел 4 «Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации»  Раздел 5 «Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности»  Том 2 «Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть»  Раздел «Чертежи планировки территории»), в зависимости от объекта проекты планировки представляются в масштабах М1:500; М1:2000; М1:5000:  Чертеж красных линий;  Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры;  Чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры;  Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.  «Проект планировки территории для линейного объекта. Материалы по обоснованию» в следующем составе:  Том 1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта. Графическая часть»  Схемы планировки территории (графические материалы обоснований проектов планировки). В зависимости от объекта проекта планировки представляются в масштабе М1:500 - М1:10000:  Схема расположения элемента планировочной структуры (схема размещения проектируемой территории в структуре поселения). М1:5000 - М1:10000;  Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) М1:500 - М1:2000;  Схема границ территории объектов культурного наследия. М1:500 - М1:2000 (выполняется в случае, если территория проектирования находится в пределах зон охраны объектов культурного наследия).  Схема границ зон с особыми условиями использования территории (схема планировочных ограничений). М1:2000.  Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. М1:5000 - М1:2000.  Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. М1:500 - М1:2000.  Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории, определяемые техническим заданием.  Том 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта. Пояснительная записка»  Раздел 1 «Исходно-разрешительная документация»  Раздел 2 «Обоснование положений по размещению линейного объекта»  Подраздел 2.1 «Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению»  Подраздел 2.2 «Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории»  Подраздел 2.3 «Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия»  Подраздел 2.4 "Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и пожарной безопасности".  Раздел 3 «Иные вопросы планировки территории»  Подраздел 3.1 "Основные технико-экономические показатели проекта планировки"  Подраздел 3.2 «Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в Правил землепользования и застройки».  Чертеж межевания, М1:2000.  Материалы обоснований к проекту межевания  Пояснительная записка.  Графические материалы  Демонстрационные материалы проекта для проведения публичных слушаний (в необходимых случаях)  Другие материалы (в зависимости от объекта проектирования, целей и задач разработки проекта межевания) |
| 10. Проектные материалы, передаваемые Заказчику | Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п. 9 Технического задания в 4 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации, для включения в Информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального района (городского округа). |
| 12. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техничес-ким документам | Согласование проекта осуществить с Администрацией Обоянского района.  В зависимости от специфики проекта планировки, указанного в ТЗ, и при наличии в составе проекта указанных материалов согласовать с Заказчиком в предварительном порядке:  Материалы эскиза планировки;  Чертеж красных линий - до начала разработки проекта межевания |
| 13. Публичные слушания | Публичные слушания проводит Заказчик с участием исполнителя и ОМСУ  Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет заказчик. |
| 14. Сроки и этапы разработки | Срок разработки проекта в соответствии с договором |
| 15. Особые условия | Разработка проектной документации должна проводиться на топографической подоснове масштаба 1:500 - 1:2000.  Проект выполнять в системе координат МСК 46 |