



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

«18» августа 2022 года

№ 64

г. Курск

**О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки муниципального образования  
«Рудавский сельсовет» Обоянского района Курской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курской области от 7 декабря 2021 года № 109-ЗКО «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления поселений, муниципальных районов Курской области и органами государственной власти Курской области в области градостроительной деятельности», постановлением Администрации Курской области от 28.02.2022 № 171-па «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения проектов правил землепользования и застройки городских и сельских поселений Курской области» комитет архитектуры и градостроительства Курской области РЕШИЛ:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Рудавский сельсовет» Обоянского района Курской области, утвержденные решением Собрания депутатов Рудавского сельсовета Обоянского района Курской области от 30 марта 2012 года № 22/106 (в редакции решений Собрания депутатов Рудавского сельсовета Обоянского района Курской области от 22 июня 2015 года № 56/247; решений Представительного собрания Обоянского района Курской области от 18 апреля 2017 г. № 3/33-III, от 24 апреля 2018 г. № 4/24-III, от 29 октября 2019 г. № 2/7 – IV, от 11 августа 2020 г. № 10/53 - IV).

Председатель комитета,  
главный архитектор Курской области

С.Г. Чернов



УТВЕРЖДЕНЫ  
решением комитета архитектуры и  
градостроительства Курской области  
от «18» августа 2022 года № 64

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
которые вносятся в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования «Рудавский сельсовет»  
Обоянского района Курской области, утвержденные решением  
Собрания депутатов Рудавского сельсовета Обоянского района  
Курской области от 30 марта 2012 года № 22/106**

1. «СОДЕРЖАНИЕ» изложить в следующей редакции:  
«СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ ПЕРВАЯ .....	3
ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УКАЗАННЫЕ ПРАВИЛА .....	3
Глава 1. Общие положения.....	3
Глава 2. Положения о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления. ....	7
Глава 3. Положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.....	7
Глава 4. Положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.....	9
Глава 5. Положения о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.....	10
ЧАСТЬ ВТОРАЯ .....	11
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ .....	11
Глава 6. Градостроительное зонирование.....	11
ЧАСТЬ ТРЕТЬЯ.....	12
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ.....	12
Глава 7. Градостроительные регламенты.....	12
Глава 8. Градостроительные регламенты по территориальным зонам.....	18
Глава 9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.....	60
Приложение 1 .....	72
	».

2. В главе 1:

а) статью 1.1 исключить;

б) в абзаце первом части 1.2.1 статьи 1.2:

слова «приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», приказом Минэкономразвития России от 30.09.2015 № 709 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного



использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540», приказом Минэкономразвития России от 9 сентября 2018 г. № 418, приказом Минэкономразвития России от 04.02.2019 № 44» заменить словами «приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков»;

слова «а также с учетом иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Рудавский сельсовет» Обоянского района Курской области, охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов» заменить словами «а также с учетом Генерального плана муниципального образования «Рудавский сельсовет» Обоянского района Курской области, определяющего основные направления социально-экономического и градостроительного развития муниципального образования «Рудавский сельсовет» Обоянского района Курской области»;

в) в части 1.3.1 статьи 1.3 слова «на Схеме градостроительного зонирования территории муниципального образования (часть вторая Правил)» заменить словами «на Карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Рудавский сельсовет» Обоянского района Курской области (приложение 1 к Правилам)»;

г) статью 1.4 изложить в следующей редакции:

**«Статья 1.4. Градостроительное зонирование муниципального образования**

1.4.1. Границы территориальных зон, отображенные на Карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Рудавский сельсовет» Обоянского района Курской области, устанавливаются с учетом:

возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом муниципального образования «Рудавский сельсовет» Обоянского района Курской области, схемой территориального планирования Обоянского муниципального района;

определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации видов территориальных зон;

сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

планируемых изменений границ земель различных категорий;

предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

1.4.2. Границы территориальных зон муниципального образования «Рудавский сельсовет» Обоянского района Курской области установлены по:



линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;  
границам земельных участков;  
границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;  
границам муниципальных образований;  
естественным границам природных объектов;  
иным границам.

1.4.3. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

1.4.4. В соответствии с градостроительным зонированием муниципального образования «Рудавский сельсовет» Обоянского района Курской области установлены территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования территории.

1.4.5. Перечень видов территориальных зон, отображенных на Карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «Рудавский сельсовет» Обоянского района Курской области, содержащий наименование и кодовые названия обозначения зон, сгруппированных по видам, градостроительные регламенты, установленные применительно для каждой территориальной зоны, приведены в части третьей настоящих Правил.

1.4.6. Градостроительный регламент территориальной зоны определяет правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации зданий, строений, сооружений.

Для каждого земельного участка, иного объекта недвижимости разрешенным считается такое использование, которое соответствует градостроительным регламентам.

1.4.7. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все расположенные в границах территориальных зон земельные участки и объекты капитального строительства, за исключением земельных участков:

расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;



расположенных в границах территорий общего пользования и занятых элементами улично-дорожной сети (площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными), а также скверами, бульварами, закрытыми водоемами, пляжами и другими подобными объектами;

предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

предоставленных для добычи полезных ископаемых.

1.4.8. Согласно части 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

1.4.9. Положения и требования градостроительных регламентов, содержащиеся в Правилах, обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки наряду с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными действующим законодательством.

1.4.10. Размещение в границах земельных участков инженерно-технических объектов, сооружений и коммуникаций (электро-, водо-, газоснабжения, канализации, телефонизации и т.д.), обеспечивающих реализацию разрешенного использования объектов капитального строительства, расположенных на этих участках, является разрешенным при условии соблюдения соответствующих технических регламентов.

1.4.11. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен на территории одновременного действия нескольких видов зон с особыми условиями использования территорий, режим осуществления использования и застройки территории по отношению к указанному земельному участку устанавливается путём суммирования ограничений и требований, содержащихся во всех элементах регламента.»;

д) статью 1.5 исключить;

е) статью 1.6 исключить;

ж) статью 1.7 исключить.

3. В главе 2:

а) статью 2.1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 2.1. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности**



Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования «Рудавский сельсовет» Обоянского района Курской области в области градостроительной деятельности определены статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Рудавский сельсовет» Обоянского района Курской области полномочия в области градостроительной деятельности могут быть переданы на основе Соглашения, заключенного между муниципальным районом и муниципальным образованием «Рудавский сельсовет» Обоянского района Курской области.

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 6<sup>1</sup> статьи 26 Федерального закона от 6 октября 1999 года № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», частью 1<sup>2</sup> статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» отдельные полномочия в сфере градостроительной деятельности могут перераспределяться между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта Российской Федерации.

Срок полномочий Администрации Курской области и (или) уполномоченных Губернатором Курской области исполнительных органов государственной власти Курской области устанавливается законом Курской области.»;

б) статью 2.2 изложить в следующей редакции:

**«Статья 2.2. Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки**

Комиссия по подготовке Правил является специально созданным постоянно действующим коллегиальным органом в целях реализации полномочий, указанных в статье 2.1 настоящих Правил, и обеспечения выполнения задач градостроительного зонирования.»;

в) статью 2.3 исключить.

4. В статье 3.1 главы 3:

а) в части 3.1.1 слова «объектов их прав исключить»;

б) часть 3.1.6 изложить в следующей редакции:

«3.1.6. Для применения условно разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства необходимо получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, в порядке, установленном уполномоченным органом на предоставление условно разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства.



Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

5. В главе 4:

а) статью 4.1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 4.1. Общие положения о документации по планировке территории муниципального образования**

4.1.1. Состав, содержание, порядок подготовки и согласования документации по планировке территории муниципального образования «Рудавский сельсовет» Обоянского района Курской области, определяются положениями статей 41 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Курской области.

4.1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

4.1.3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

планируется осуществление комплексного развития территории;

планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004



года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

4.1.4. Видами документации по планировке территории являются:  
проект планировки территории;  
проект межевания территории.

Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса.

4.1.5. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о комплексном развитии территории;

2) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) садоводческим или огородническим некоммерческим товариществом в отношении земельного участка, предоставленного такому товариществу для ведения садоводства или огородничества.»;

б) статью 4.2 исключить.

6. В главе 5:

а) статью 5.1 изложить в следующей редакции:

**«Статья 5.1. Общие положения об общественных обсуждениях или публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности**

5.1.1. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории муниципального образования «Рудавский сельсовет» Обоянского района Курской области осуществляется в соответствии со статьей 5<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Рудавский сельсовет» Обоянского района Курской области.

5.1.2. В случае перераспределения полномочий по утверждению правил землепользования и застройки и внесению в них изменений на



региональный уровень, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в соответствии со статьей 5<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативным правовым актом регионального уровня.»;

б) статью 5.2 изложить в следующей редакции:

**«Статья 5.2. Основания и порядок внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

5.1.1. Основания для рассмотрения вопроса о внесении изменений в настоящие Правила предусмотрены статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5.1.2. Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом особенностей, установленных статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

в) статью 5.3 исключить

7. В главе 6:

а) часть 9 статьи 6.1 исключить;

б) в статье 6.2:

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В составе настоящих Правил для территории муниципального образования «Рудавский сельсовет» Обоянского района Курской области подготовлены:

карта градостроительного зонирования с отображением территориальных зон, для которых настоящими Правилами установлены градостроительные регламенты, и территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются;

карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Рудавский сельсовет» Обоянского района Курской области.»;

в части 3 слова «Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»» заменить словами «приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков»;

в части 4 слова «Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540» заменить словами «приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Классификатор видов разрешенного использования земельных участков».

8. В главе 7:

а) в статье 7.6:

в части 7.6.3 слова «при выполнении требования пункта 2 настоящей статьи» исключить;

дополнить частью 7.6.4, частью 7.6.5 следующего содержания:

«7.6.4. Допускается размещение индивидуальных жилых домов и хозяйственных построек без отступа от межевой границы при наличии согласия владельцев смежного земельного участка и соблюдения



Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности.

7.6.5. Допускается уменьшение отступов от границы земельного участка, предназначенного для размещения индивидуального жилого дома при соблюдении требований технических регламентов.»;

б) статью 7.10 исключить.

9. В главе 8:

а) в статье 8.2:

таблицу подраздела «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны малоэтажной жилой застройки» изложить в следующей редакции:

«

<b>Ж1 – зона малоэтажной жилой застройки</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования</b>	<b>Код</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>
1	2	3	4
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2.1 - Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	2.1.1 - Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	2.2 - Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
4	Блокированная жилая застройка	2.3	2.3 - Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха



1	2	3	4
5	Хранение автотранспорта	2.7.1	2.7.1 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
6	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	2.7.2 - Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	12.0 - Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
8	Магазины	4.4	4.4 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 150 кв. м
9	Ведение огородничества	13.1	13.1 - Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
10	Ведение садоводства	13.2	13.2 - Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд
11	Здравоохранение	3.4	3.4 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)
12	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	3.4.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
13	Спорт	5.1	5.1 - Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
14	Сенокошение	1.19	1.19 - Кошение трав, сбор и заготовка сена
15	Общее пользование водными объектами	11.1	11.1 - Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
16	Гидротехнические сооружения	11.3	11.3 - Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)



1	2	3	4
17	Историко-культурная деятельность	9.3	9.3 - Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
18	Коммунальное обслуживание	3.1.	3.1 - Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
19	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.1.1 - Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
20	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	3.1.2 - Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
21	Обслуживание жилой застройки	2.7	2.7 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
22	Садоводство	1.5	1.5 - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
23	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2.5 - Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
24	Религиозное использование	3.7	3.7 - Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
25	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	3.7.1 - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)



1	2	3	4
26	Религиозное управление и образование	3.7.2	3.7.2 - Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
27	Связь	6.8	6.8 – Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
28	Энергетика	6.7	6.7 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
29	Садоводство	1.5	1.5 - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b>			
Для данной зоны - Вспомогательные виды разрешённого использования не устанавливаются			

»;

после таблицы подраздела «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны малоэтажной жилой застройки»:

подраздел «Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

**«Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

минимальный размер земельного участка – не устанавливается;

максимальный размер земельного участка – 5000 м<sup>2</sup>;

отступ от границы земельного участка со стороны улицы до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет - 5 м. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с границей земельного участка. В сложившейся малоэтажной жилой застройке, в случае размещения основного строения в боковую границу земельного участка, допускается совмещать линию бокового фасада основного строения с границей земельного участка;

минимальное расстояние от границ со смежными земельными участками до основного строения - 3 м;



при размещении блокированной жилой застройки минимальное расстояние от границ земельных участков между соседними блоками не устанавливаются;

минимальное расстояние от границ со смежными земельными участками до объектов вспомогательного использования (хозяйственное строение, гараж, баня, теплица, навес, беседка) – 1 м при соблюдении требований технических регламентов;

допускается блокирование хозяйственных строений при обоюдном согласии смежных землепользователей;

максимальный процент застройки – 50%;

максимальная высота от уровня земли основного строения:

до верха плоской кровли - не более 15 м;

до конька скатной кровли - не более 19 м;

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли:

до верха плоской кровли не более 4 м;

до конька скатной кровли - не более 7 м.»;

в подразделе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» слова «Главой 11» заменить словами «главой 9»;

таблицу подраздела «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны среднеэтажной жилой застройки (до 8 этажей)» изложить в следующей редакции:

«

<b>Ж2 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования</b>	<b>Код</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>
1	2	3	4
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2.5 - Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
2	Хранение автотранспорта	2.7.1	2.7.1 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
3	Хранение автотранспорта	2.7.1	2.7.1 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9
4	Ветеринарное обслуживание	3.10	3.10 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя



1	2	3	4
			содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
5	Спорт	5.1	5.1 - Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
6	Культурное развитие	3.6	3.6 - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	12.0 - Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
8	Социальное обслуживание	3.2	3.2 - Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
9	Бытовое обслуживание	3.3	3.3 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
10	Здравоохранение	3.4	3.4 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
11	Образование и просвещение	3.5	3.5 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
12	Общественное управление	3.8	3.8 - Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
13	Магазины	4.4	4.4 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м
14	Ведение огородничества	13.1	13.1 - Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
15	Общественное питание	4.6	4.6 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
16	Историко-культурная деятельность	9.3	9.3 - Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов



1	2	3	4
			культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
17	Обслуживание жилой застройки	2.7	2.7 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
18	Коммунальное обслуживание	3.1.	3.1 - Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
19	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.1.1 - Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
20	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	3.1.2 - Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2.1 - Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
22	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	2.1.1 - Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
23	Религиозное использование	3.7	3.7 - Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
24	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	3.7.1 - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
25	Религиозное управление и образование	3.7.2	3.7.2 - Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной



1	2	3	4
			образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
26	Связь	6.8	6.8 – Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
27	Энергетика	6.7	6.7 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b>			
Для данной зоны - Вспомогательные виды разрешённого использования не устанавливаются			

»;

после таблицы подраздела «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны среднеэтажной жилой застройки (до 8 этажей)»:

в подразделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

в абзаце втором цифры «3000» заменить цифрами «5000»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции;

«• минимальное расстояние от границ участка - 3 м.»;

в подразделе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» слова «Главой 11» заменить словами «главой 9»;

б) в статье 8.3:

таблицу подраздела «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны общественно-деловой» изложить в следующей редакции:

«

<b>О1 – зона размещения объектов многофункционального общественно-делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения</b>			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1	Социальное обслуживание	3.2	3.2 - Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4



1	2	3	4
2	Деловое управление	4.1	4.1 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
3	Банковская и страховая деятельность	4.5	4.5 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4	Бытовое обслуживание	3.3	3.3 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
5	Здравоохранение	3.4	3.4 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению)
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	3.4.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
7	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	3.4.2. - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
8	Образование и просвещение	3.5	3.5 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
9	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	3.5.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
10	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	3.5.2 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества



1	2	3	4
			знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
11	Культурное развитие	3.6	3.6 - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
12	Общественное управление	3.8	3.8 - Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
13	Государственное управление	3.8.1	3.8.1 - Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
14	Представительская деятельность	3.8.2	3.8.2 - Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации
15	Историко-культурная деятельность	9.3	9.3 - Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
16	Обеспечение научной деятельности	3.9	3.9 - Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
17	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	3.9.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
18	Проведение научных исследований	3.9.2	3.9.2 - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
19	Проведение научных испытаний	3.9.3	РЗ.9.3 - Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства



1	2	3	4
			для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
20	Ветеринарное обслуживание	3.10	3.10 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
21	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	3.10.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
22	Приюты для животных	3.10.2	3.10.2 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных
23	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	4.2 - Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
24	Рынки	4.3	4.3 - Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
25	Магазины	4.4	4.4 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 1000 кв. м
26	Общественное питание	4.6	4.6 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
27	Гостиничное обслуживание	4.7	4.7 - Размещение гостиниц
28	Развлечения	4.8	4.8 - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3
29	Спорт	5.1	5.1 - Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7
30	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	5.1.1 - Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
31	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	5.1.2 - Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях



1	2	3	4
32	Площадки для занятий спортом	5.1.3	5.1.3 - Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
33	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	5.1.4 - Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
34	Спортивные базы	5.1.7	5.1.7 - Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
35	Предпринимательство	4.0	4.0 - Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10
36	Служебные гаражи	4.9	4.9 - Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
37	Коммунальное обслуживание	3.1	3.1 - Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
38	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.1.1 - Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
39	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	3.1.2 - Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
40	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	12.0 - Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
41	Обслуживание жилой застройки	2.7	2.7 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
42	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	2.1 - Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не



1	2	3	4
			предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
43	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	2.1.1 - Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
44	Блокированная жилая застройка	2.3	2.3 - Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
45	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	4.9.1 - Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
46	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	4.9.1.1 - Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
47	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	4.9.1.2 - Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
48	Автомобильные мойки	4.9.1.3	4.9.1.3 - Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
49	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	4.9.1.4 - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
50	Связь	6.8	6.8 - Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
51	Энергетика	6.7	6.7 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов



1	2	3	4
			энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
52	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	2.5 - Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
53	Религиозное использование	3.7	3.7 - Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b>			
54	Коммунальное обслуживание	3.1	3.1 - Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
55	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.1.1. - Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
56	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2.	3.1.2 - Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

»;

подраздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

**«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

минимальный размер земельного участка – не устанавливается;

максимальный размер земельного участка – не устанавливается;

отступ от границы земельного участка со стороны улицы до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет - 5 м. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с границей земельного участка;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,



за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

минимальное расстояние от границ земельного участка – не устанавливается, при соблюдении требований технических регламентов;

отступ от красной линии до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет 5 м. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с красной линией.

максимальный процент застройки – 65%;

максимальная высота от уровня земли основного строения:

до верха плоской кровли - не более 35 м;

до конька скатной кровли - не более 39 м;

для всех вспомогательных строений высота от уровня земли:

до верха плоской кровли не более 4 м;

до конька скатной кровли - не более 7 м.»;

в подразделе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» слова «Главой 11» заменить словами «главой 9»;

в) в статье 8.4:

таблицу подраздела «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны занятой объектами производственного и коммунально-складского назначения» изложить в следующей редакции:

«

<b>П1 - зона занятая объектами производственного и коммунально-складского назначения</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования</b>	<b>Код</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>
1	2	3	4
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1	Легкая промышленность	6.3	6.3 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности
2	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	6.3.1 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон
3	Нефтехимическая промышленность	6.5	6.5 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия
4	Пищевая промышленность	6.4	6.4 - Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
5	Строительная промышленность	6.6	6.6 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции



1	2	3	4
6	Недропользование	6.1	6.1 - Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории
7	Магазины	4.4	4.4 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м
8	Общественное питание	4.6	4.6 - Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	12.0 - Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
10	Бытовое обслуживание	3.3	3.3 - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
11	Общественное управление	3.8	3.8 - Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
12	Деловое управление	4.1	4.1 - Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
13	Служебные гаражи	4.9	4.9 - Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
14	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	4.9.1 - Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
15	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	4.9.1.1 - Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
16	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	4.9.1.2 - Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
17	Автомобильные мойки	4.9.1.3	4.9.1.3 - Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли



1	2	3	4
18	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	4.9.1.4 - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
19	Железнодорожный транспорт	7.1	7.1 - Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2
20	Железнодорожные пути	7.1.1	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей
21	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
22	Автомобильный транспорт	7.2	7.2 - Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
23	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
24	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	7.2.2 - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
25	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	7.2.3 - Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
26	Обеспечение научной деятельности	3.9	3.9 - Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3
27	Связь	6.8	6.8 - Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3



1	2	3	4
28	Энергетика	6.7	6.7 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
29	Склады	6.9	6.9 - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
30	Складские площадки	6.9.1	6.9.1 - Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
31	Коммунальное обслуживание	3.1	3.1 - Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
32	Ритуальная деятельность	12.1	12.1 - Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
33	Общественное управление	3.8	3.8 - Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b>			
Для данной зоны - Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются			

»;

в подразделе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» слова «Главой 11» заменить словами «главой 9»;

г) в статье 8.5:

таблицу подраздела «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны улично-дорожной сети» изложить в следующей редакции:

<b>ИТ1 - зоны улично-дорожной сети</b>			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	12.0 - Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2



1	2	3	4
2	Улично-дорожная сеть	12.0.1	12.0.1 - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
3	Благоустройство территории	12.0.2	12.0.2 - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
4	Хранение автотранспорта	2.7.1	2.7.1 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
5	Служебные гаражи	4.9	4.9 - Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
6	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	4.9.1 - Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
7	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	4.9.1.1 - Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
8	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	4.9.1.2 - Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
9	Автомобильные мойки	4.9.1.3	4.9.1.3 - Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
10	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	4.9.1.4 - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
11	Гидротехнические сооружения	11.3	11.3 - Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
12	Складские площадки	6.9.1	6.9.1 - Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
13	Автомобильный транспорт	7.2	7.2 - Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3



1	2	3	4
14	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
15	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	7.2.2 - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
16	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	7.2.3 - Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
17	Коммунальное обслуживание	3.1	3.1 - Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
18	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.1.1 - Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
19	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	3.1.2 - Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
20	Энергетика	6.7	6.7 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
21	Связь	6.8	6.8 - Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b>			
Для данной зоны - Вспомогательные виды разрешенного использования <b>не устанавливаются</b>			

»;

после таблицы подраздела «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны



улично-дорожной сети» в подразделе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» слова «Главой 11» заменить словами «главой 9»;

таблицу подраздела «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны инженерной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«

<b>ИТ2 - зона инженерной инфраструктуры</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования</b>	<b>Код</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>
1	2	3	4
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1	Обслуживание жилой застройки	2.7	2.7 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
2	Хранение автотранспорта	2.7.1	2.7.1 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
3	Коммунальное обслуживание	3.1	3.1 - Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.1.1 - Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	3.1.2 - Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
6	Служебные гаражи	4.9	4.9 - Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
7	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	4.9.1.1 - Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
8	Автомобильные мойки	4.9.1.3	4.9.1.3 - Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли



1	2	3	4
9	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	4.9.1.4 - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
10	Склады	6.9	6.9 - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
11	Складские площадки	6.9.1	6.9.1 - Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	12.0 - Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
13	Улично-дорожная сеть	12.0.1	12.0.1 - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
14	Благоустройство территории	12.0.2	12.0.2 - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
15	Энергетика	6.7	6.7 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
16	Связь	6.8	6.8 - Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
17	Гидротехнические сооружения	11.3	11.3 - Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)



1	2	3	4
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b>			
Для данной зоны - Вспомогательные виды разрешённого использования не устанавливаются			

»;

после таблицы подраздела «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны инженерной инфраструктуры» в подразделе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» слова «Главой 11» заменить словами «главой 9»;

таблицу подраздела «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны транспортной инфраструктуры» изложить в следующей редакции:

«

<b>ИТЗ - зона транспортной инфраструктуры</b>			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1	Железнодорожный транспорт	7.1	7.1 - Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2
2	Железнодорожные пути	7.1.1	7.1.1 - Размещение железнодорожных путей
3	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	7.1.2 - Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами
4	Автомобильный транспорт	7.2	7.2 - Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3
5	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения



1	2	3	4
6	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	7.2.2 - Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
7	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	7.2.3 - Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
8	Связь	6.8	6.8 - Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
9	Обслуживание жилой застройки	2.7	2.7 - Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
10	Хранение автотранспорта	2.7.1	2.7.1 - Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9
11	Служебные гаражи	4.9	4.9 - Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
12	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	4.9.1 - Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
13	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	4.9.1.1 - Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
14	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	4.9.1.2 - Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
15	Автомобильные мойки	4.9.1.3	4.9.1.3 - Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
16	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	4.9.1.4 - Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
17	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	12.0 - Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2



1	2	3	4
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1	12.0.1 - Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
19	Благоустройство территории	12.0.2	12.0.2 - Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
20	Гидротехнические сооружения	11.3	11.3 - Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
21	Коммунальное обслуживание	3.1	3.1 - Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
22	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.1.1 - Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
23	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	3.1.2 - Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
24	Энергетика	6.7	6.7 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
25	Трубопроводный транспорт	7.5	7.5 - Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b>			
26	Склады	6.9	6.9 - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов, не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые



1	2	3	4
			хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
27	Складские площадки	6.9.1	6.9.1 - Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе

»;

после таблицы подраздела «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны транспортной инфраструктуры» в подразделе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» слова «Главой 11» заменить словами «главой 9»;

д) в статье 8.6:

таблицу подраздела «Виды разрешенного использования для зоны занятой объектами сельскохозяйственного назначения» изложить в следующей редакции:

«

СХ2 – зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
Основные виды разрешенного использования			
1	Сенокосение	1.19	1.19 - Косение трав, сбор и заготовка сена
2	Животноводство	1.7	1.7 - Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11, 1.15, 1.19, 1.20
3	Скотоводство	1.8	1.8 - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
4	Звероводство	1.9	1.9 - Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
5	Птицеводство	1.10	1.10 - Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных



1	2	3	4
			животных, производство и использование племенной продукции (материала)
6	Свиноводство	1.11	1.11 - Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)
7	Пчеловодство	1.12	1.12 - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
8	Рыбоводство	1.13	1.13 - Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
9	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	1.14 - Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений
10	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	1.15 - Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
11	Питомники	1.17	1.17 - Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
12	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	1.18 - Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
13	Склады	6.9	6.9 - Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
14	Складские площадки	6.9.1	6.9.1 - Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
15	Служебные гаражи	4.9	4.9 - Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
16	Растениеводство	1.1	1.1 - Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6



1	2	3	4
17	Запас	12.3	12.3 - Отсутствие хозяйственной деятельности
19	Земельные участки общего назначения	13.0	13.0 - Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования
20	Ведение огородничества	13.1	13.1 - Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
21	Садоводство	1.5	1.5 - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда, и иных многолетних культур
22	Общее пользование водными объектами	11.1	11.1 - Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
23	Гидротехнические сооружения	11.3	11.3 - Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
24	Коммунальное обслуживание	3.1	3.1 - Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
25	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.1.1 - Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
26	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	3.1.2 - Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
27	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	1.20 - Выпас сельскохозяйственных животных
28	Энергетика	6.7	6.7 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1



1	2	3	4
29	Связь	6.8	6.8 - Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
30	Размещение автомобильных дорог	7.2.1 -	7.2.1 - Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
31	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	12.0 - Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
32	Историко-культурная деятельность	9.3	9.3 - Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
<b>Вспомогательные виды разрешённого использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b>			
Для данной зоны - Вспомогательные виды разрешённого использования <b>не устанавливаются</b>			

».

после таблицы подраздела «Виды разрешенного использования для зоны занятой объектами сельскохозяйственного назначения»:

в подразделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«минимальный размер земельного участка – не устанавливается;»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается;»;

абзац четвертый исключить;

в подразделе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» слова «Главой 11» заменить словами «главой 9»;



таблицу подраздела «Виды разрешенного использования для зоны природно-ландшафтной территории в соответствии с местными условиями» изложить в следующей редакции:

«

<b>СХЗ – зона природно-ландшафтной территории в соответствии с местными условиями</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование вида разрешенного использования</b>	<b>Код</b>	<b>Описание вида разрешенного использования земельного участка</b>
1	2	3	4
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1	Пчеловодство	1.12	1.12 - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
2	Рыбоводство	1.13	1.13 - Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
4	Питомники	1.17	1.17 - Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
5	Растениеводство	1.1	1.1 - Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6
6	Ведение огородничества	13.1	13.1 - Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
7	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	1.20 - Выпас сельскохозяйственных животных
8	Сенокосение	1.19	1.19 - Косение трав, сбор и заготовка сена
9	Коммунальное обслуживание	3.1	3.1 - Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
10	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3.1.1 - Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
11	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	3.1.2 - Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг



1	2	3	4
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	12.0 - Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
13	Энергетика	6.7	6.7 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
14	Связь	6.8	6.8 - Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b>			
Для данной зоны - Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются			

».

после таблицы подраздела «Виды разрешенного использования для зоны природно-ландшафтной территории в соответствии с местными условиями»:

в подразделе «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«минимальный размер земельного участка – не устанавливается;»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не устанавливается;»;

абзац четвертый исключить;

в подразделе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» слова «Главой 11» заменить словами «главой 9»;

таблицу подраздела «Виды разрешенного использования для зоны сельскохозяйственного использования» изложить в следующей редакции:

«

<b>СХ4 – зона сельскохозяйственного использования</b>			
№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
<b>Основные виды разрешенного использования</b>			
1	Пчеловодство	1.12	1.12 - Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и



1	2	3	4
			использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства
2	Рыбоводство	1.13	1.13 - Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)
3	Растениеводство	1.1	1.1 - Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2 - 1.6
4	Ведение огородничества	13.1	13.1 - Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур
5	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	1.20 - Выпас сельскохозяйственных животных
6	Сенокошение	1.19	1.19 - Кошение трав, сбор и заготовка сена
7	Питомники	1.17	1.17 - Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
8	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	1.18 - Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства
9	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	1.15 - Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
10	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	12.0 - Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2
<b>Условно разрешенные виды использования</b>			
11	Энергетика	6.7	6.7 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
12	Связь	6.8	6.8 - Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
<b>Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними</b>			
Для данной зоны - Вспомогательные виды разрешенного использования не устанавливаются			



после таблицы «Виды разрешенного использования для зоны сельскохозяйственного использования» в подразделе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» слова «Главой 11» заменить словами «главой 9»;

таблицу подраздела «Виды разрешенного использования для зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан» дополнить позициями 9<sup>1</sup>, 9<sup>2</sup> следующего содержания:

«

9 <sup>1</sup>	Энергетика	6.7	6.7 - Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
9 <sup>2</sup>	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	12.0 - Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

»;

после таблицы подраздела «Виды разрешенного использования для зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан»:

подраздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изложить в следующей редакции:

**«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

минимальный размер земельного участка – не устанавливается;

максимальный размер земельного участка – 2000 м<sup>2</sup>;

отступ от границы земельного участка со стороны улицы до линии регулирования застройки при новом строительстве составляет - 5 м. В сложившейся застройке линию регулирования застройки допускается совмещать с границей земельного участка. В сложившейся малоэтажной жилой застройке, в случае размещения основного строения в боковую границу земельного участка, допускается совмещать линию бокового фасада основного строения с границей земельного участка;

минимальное расстояние от границ со смежными земельными участками до основного строения - 3 м;

минимальное расстояние от границ со смежными земельными участками до объектов вспомогательного использования (хозяйственное строение, гараж, баня, теплица, навес, беседка) – 1 м при соблюдении требований технических регламентов;

максимальный процент застройки – 50%;

максимальная высота от уровня земли основного строения:

до верха плоской кровли - не более 15 м;



до конька скатной кровли - не более 19 м;  
 для всех вспомогательных строений высота от уровня земли:  
 до верха плоской кровли не более 4 м;  
 до конька скатной кровли - не более 7 м.»;

в подразделе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» слова «Главой 11» заменить словами «главой 9»;

е) в статье 8.7:

в таблице подраздела «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны размещения кладбищ» позиции 9 – 13 исключить;

после таблицы подраздела «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны размещения кладбищ» в подразделе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» слова «Главой 11» заменить словами «главой 9»;

после таблицы подраздела «Виды разрешенного использования земельных для зоны скотомогильников и складирования ТБО» в подразделе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» слова «Главой 11» заменить словами «главой 9»;

ж) в статье 8.8:

в таблице подраздела «Виды разрешенного использования для зоны рекреации водных объектов (акватория)»:

дополнить позицией 7<sup>1</sup> следующего содержания:

«

7 <sup>1</sup>	Водные объекты	11.0	11.0 - Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты
----------------	----------------	------	--

»;

позицию 8 исключить;

после таблицы подраздела «Виды разрешенного использования для зоны рекреации водных объектов (акватория)»:

подраздел «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить абзацами следующего содержания:

«3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не устанавливаются;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не устанавливаются.»;

в подразделе «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» слова «Главой 11» заменить







