**В Курской области пик выдачи ипотеки пришелся на июнь**

В первом полугодии 2023 года жители Курской области оформили 5191 ипотечный жилищный кредит. При этом общее количество выданных ипотечных кредитов увеличилось в 1,6 раза по сравнению с прошлым годом, равно как и общий объем выдачи вырос в 1,7 раза и составил 16,5 млрд рублей.

Пик выдачи ипотеки в первом полугодии этого года пришелся на первый месяц лета. В июне 2023 года банки предоставили заемщикам ипотечные кредиты на 3,3 млрд рублей, что в 2,7 раза больше, чем в июне прошлого года. В регионе средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам в июне этого года составила 8,6% годовых.

К июлю 2023 года ипотечный портфель кредитов жителей региона превысил 78 млрд рублей, что почти на 24% больше, чем годом ранее. При этом куряне являются ответственными заемщиками: доля просроченной задолженности составила менее 0,3% кредитного портфеля.

Средний срок кредита вырос на полтора года и достиг 23 лет и 9 месяцев. Средний размер ипотеки также увеличился на 140 тысяч рублей, до 3,2 млн рублей.

Для поддержания финансовой стабильности Банк России регулирует выдачу ипотечных кредитов, полная стоимость которых существенно ниже рыночного уровня. По таким ссудам банкам необходимо будет формировать дополнительные резервы. При этом у них остается достаточно возможностей для рыночного снижения ставок.

«В последнее время распространение получила так называемая ипотека от застройщика с экстремально низкими нерыночными ставками вплоть до 0,1%, которые достигаются за счет завышения цены приобретаемой квартиры на 20-30%. Эту разницу застройщик затем в виде комиссии платит банку для компенсации его выпадающих доходов. Такие программы несут риски для заемщиков и банков, а также искажают общую статистику, что в итоге мешает принятию взвешенных решений всеми участниками. Регулирование Банка России будет ограничивать распространение таких схем и способствовать снижению рисков», – пояснил управляющий Отделением Курск Банка России Евгений Овсянников.