

Специалист разъясняет

# РАЗДЕЛИТЬ ДОЛЕВУЮ СОБСТВЕННОСТЬ

За консультациями на эту тему в службу Росреестра жители Обоянского района обращаются все чаще. Действительно, недвижимое имущество может принадлежать на праве собственности двум или более лицам, то есть находиться в общей долевой собственности. На практике зачастую встречаются ситуации, когда сосособственники долевой недвижимости ошибочно полагают, что каждый из них является единоличным обладателем конкретной части, например, жилого дома. Но доля не может быть выражена в виде частей имущества (комнат, помещений, квадратных метров площади).



Наличие нескольких собственников накладывает особый отпечаток на право распоряжаться этим имуществом. Как правило, это обстоятельство вызывает неудобства по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим им имуществом. Поэтому граждане задаются вопросом: как по закону разделить долевую собственность между всеми участниками.

Раздел имущества, находящегося в долевой собственности, - это переход частей этого самого имущества к каждому из сосособственников пропорционально их долям и прекращение общей долевой собственности. Части объекта недвижимости, которые образуются в результате раздела, должны быть обособлены, то есть представлять собой самостоятельные объекты недвижимого имущества (например, части жилого дома, квартиры), в отношении которых в установленном законодательством порядке осуществлен технический учет и инвентаризация.

В соответствии со ст.252 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество,

находящееся в долевой собственности может быть разделено между ее участниками по соглашению сторон. При отсутствии такого соглашения любой из участников вправе требовать выдела в натуре своей доли, но уже в судебном порядке.

Таким образом, законодательством определены два способа раздела имущества, находящегося в общей долевой собственности: это соглашение сосособственников или (при его недостижении) решение суда. Соглашение имеет характер сделки (договора), устанавливающего права лиц на образующие в результате раздела объекты недвижимости. А в соответствии с законодательством права собственности подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Поэтому для возникновения прав, на образующие в результате реального раздела, объекты необходима государственная регистрация прав собственности (бывших участников общей долевой собственности) на данные объекты на основании соглашения или решения суда в Обоянском отделе Управления

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курской области.

При обращении за регистрацией необходимо учитывать, что необходимым условием такой регистрации является наличие государственной регистрации права общей долевой собственности на исходный объект. При этом в случае, если право на этот объект возникло до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (до 31.01.1998), то предварительная регистрация права на такой объект недвижимости не требуется.

С дополнительной информацией, в том числе с подробными перечнями документов, необходимых для государственной регистрации прав, можно ознакомиться в помещении Обоянского отдела Росреестра или по тел.2-21-79.

**Оксана ГУСЕВА, главный специалист Обоянского межрайонного отдела Управления Росреестра по Курской области**

## СУДЕБНЫЕ ПРИСТАВЫ ПРИГЛАШАЮТ НА ДЕНЬ ОТКРЫТЫХ ДВЕРЕЙ

23 сентября 2011 года с 9.00 до 19.00 в отделе судебных приставов по Обоянскому району пройдет День открытых дверей для должников и взыскателей.

В этот день все желающие смогут обратиться к судебным приставам-исполнителям и начальнику отдела - старшему су-

дебному приставу А. Катунину с вопросами о ходе исполнения исполнительных производств, а также получить консультации в сфере законодательства об исполнительном производстве.

Кроме того, граждане и организации смогут во время приема произвести оплату имеющейся задолженности.

Предварительная запись не требуется, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

## БЛАГОДАРНОСТЬ

Выражаем огромную благодарность работникам бригад № 1 и № 2 Обоянских РЭС в лице мастера Е. Н. Гладких, а также рабочим жилищно-коммунального хозяйства Зоринского с/совета А. А. Малькину и В. И. Бухтиярову за обрезку и повал аварийных деревьев на нашей улице. Спасибо внимательному человеку и прекрасному организатору - главе администрации "Зоринский сельсовет" Г. В. Степанцу. Храни вас Господь!

**С уважением: жители с. Шипы, улица Первомайская.**

## АКЦИЯ «ТРАКТОР»

В сентябре отдел государственной инспекции безопасности дорожного движения ОМВД России по Обоянскому району включился в проведение ежегодного профилактического мероприятия "Трактор". Целью данной акции стало повышение безопасности и профилактика дорожно-транспортных происшествий с участием тракторов и самоходных машин.

Наиболее распространенными административными правонарушениями, как показывает практика прошлых лет, являются отсутствие регистрации самоходных машин и прицепов, отсутствие талона-допуска на их эксплуатацию, путевых или учетных листов, перевозка пассажиров в кабинах тракторов и в прицепах, а также управление техникой лицами, не имеющими соответствующей водительской категории.

Первоочередное значение при проверках транспортных средств в ходе профилактической операции традиционно уделяется исправности эксплуатируемых машин, соответствию номерных агрегатов регистрационным данным, прохождению ежегодного технического осмотра, наличию и своевременному заполнению регистрационных и других необходимых документов. Несоблюдение правил государственной регистрации и безопасности повлечёт запрещение эксплуатации транспортных средств и штрафные санкции к их владельцам.

**Сергей ШУБИН, вр. и. о. начальника ОГИБДД ОМВД России по Обоянскому району**

## МУКИ ИЗ-ЗА МУКИ

Уборочная страда - горячее время не только для тружеников сельского хозяйства, но и для обоянских полицейских. В отделе участковых уполномоченных нам сообщили о том, что с середины июля по конец октября проводится профилактическое мероприятие "Уборочная - 2011".

Кто предполагает, что стражи порядка не сильны в сельском хозяйстве, очень сильно ошибается. Может быть, люди в форме и не разбираются в том, сколько удобрений нужно внести в почву, или какую урожайность даст та или иная культура, но зато они точно могут отличить работяг, возвращающихся в позднее время с работы домой, от воришек которые ночью "стибрили" несколько мешков муки.

И это не простой пример, факт хищения переработанного зерна имел место быть на территории нашего района. А произошло это неподалеку от села Нижнее Солотино, где полицейские задержали легковушку, под завязку груженую мешками с мукой. Водитель и пассажир похитили продукт из летнего лагеря ООО "Обоянь-Агро". Это дело уже передано в суд для рассмотрения.

Незаконное привлечение иностранной рабочей силы для участия в уборочной страде, тоже будет дорого стоить тем хозяйствам, где подобные нарушения были зафиксированы. А таких протоколов в Обоянском районе составлено десять. Причем материальная ответственность будет возложена как на работодателей, так и на иностранцев, осуществляющих свою деятельность без соответствующего разрешения.

На время уборочной задействован комплекс мероприятий по борьбе с хищениями, - рассказал начальник отдела участковых уполномоченных ОМВД России по Обоянскому району Владимир Лунев. Ежедневно ночная группа выезжает в рейд по району, выявляя кражи сельскохозяйственной продукции, скота, горючего. Иногда даже приходится задерживать пьяных механизаторов прямо на рабочем месте.

"Наши сотрудники проверяют наличие сторожей в хозяйствах, освещенность охраняемых территорий. Немало задержанных по мелочам, - на кукурузном поле, в яблоневом саду. Естественно, они оштрафованы..."

**И. РЫЖИХ**

## Конкурс ОАО «Курскгаз»

# ЛУЧШИЙ - ЗНАЧИТ ПРОФЕССИОНАЛ

В учебно-методическом центре ОАО "Курскгаз" в канун профессионального праздника завершился ежегодный областной конкурс профессионального мастерства "Лучший по профессии".

**Инга МУСКИНА**

По традиции конкурс состоял из двух этапов. Первый проводился в филиалах общества, где определялись лучшие работники и бригады. Финальный второй этап выявил сильнейших сотрудников из разных районов. "Высокий уровень подготовленности специалистов нашей отрасли - залог безопасного газоснабжения потребителей Курской области" - заметил главный инженер ОАО "Курскгаз" Павел Ишков на церемонии открытия профессионального соревнования в г. Курске.

Лучшие представители служб газорегуляторных пунк-

тов, наружных сетей, аварийно-диспетчерской и внутридомового газового оборудования отлично проявили себя как в знании теоретических материалов, так и умении применять их на практике. Теоретическая часть испытаний включала в себя ответы на тестовые задания. Практическая часть конкурса, в которую входили типовые задачи по ликвидации аварийных ситуаций и устранению неисправностей газоснабжающего оборудования, проходила на учебном полигоне.

Подводя итоги четырех дней соревнований, члены жюри с удовлетворением отметили возросший качественный уровень подготовки специалистов филиа-



На снимке: призеры конкурса Ирина Головина и Ольга Попова с мастером службы наружных сетей Алексеем Свешниковым.

лов и подразделений Общества. В очередной раз не остались без наград и представители Обоянс-

кого филиала ОАО "Курскгаз". Почетного второго места в номинации "Лучший слесарь внутридо-

мового газового оборудования" был удостоен наш земляк Вячеслав Левитин. А в номинации "Лучшая бригада служб наружных сетей" призовое третье место завоевала прекрасная половина Обоянского филиала в лице Ирины Головиной и Ольги Поповой. На торжественных собраниях, посвященных Дню работников нефтяной и газовой промышленности, победители конкурса были награждены дипломами и денежными премиями.

Поздравления и благодарность призерам конкурса выразили их непосредственные руководители начальник службы наружных сетей Владимир Ведощенко и мастер Алексей Свешников. Как подчеркнул Владимир Александрович, обоянские работники еще раз доказали свой высокий профессиональный уровень. "Ежегодно на подобных конкурсах мы занимаем ведущие места. Я думаю это отчасти потому, что наши специалисты ответственно относятся к своей работе, которой посвящали уже не один десяток лет", - отметил он. Ну а чтобы, молодым сотрудникам газовой отрасли было к чему стремиться, портреты их опытных товарищей - призеров конкурса очень скоро появятся в Галерее почета ОАО "Курскгаз".

# «МЕНЬШЕ СЛОВ, БОЛЬШЕ ДЕЛА»



Под таким девизом ребята из "Молодой гвардии" Единой России приняли участие в районной акции "Помощь храмам".

Вместе со своим руководителем, консультантом отдела молодежной политики, физкультуры и спорта Денисом Топоровым ребята из ГЛ-23 посетили местную церковь села Афанасьево. Ее настоятель отец Виктор с благодарностью воспринял предложение о помощи от активной обоянской молодежи. Он показал ребятам, в какой работе нуждается территория, прилегающая к церкви.

Здоровым, крепким юношам с легкостью далась уборка двора. Они скосили траву, вынесли мусор, спилили поросль, выкорчевали корни старых дере-

вьев. В чем уникальность этого труда? Так это в его волонтерском, добровольческом характере. Помощь молодые люди оказали от чистого сердца и совершенно безвозмездно.

Нынешней осенью представители "Молодой гвардии", которых у нас в районе насчитывается более 60 человек, проведут еще несколько подобных волонтерских мероприятий. Юноши и девушки окажут помощь ветеранам Великой Отечественной войны. Старшие товарищи организуют конкурс рисунков среди школьников на антинаркотическую тематику, а на встрече со студентами обоянских учебных заведений призвут молодежь активно участвовать в выборах.

**Инга МУСКИНА**

**ПРОДАЕТСЯ ВАЗ-21150, 2004 г. в., цвет золотистый темно-зеленый, ц/з, сигнализация, МР-3. Тел.: 8-910-314-13-15, 8-904-525-90-00.**

**ПРОДАЕТСЯ** электросварка итальянская «NORDIKA-2162», 220/380 В, состояние отличное. Тел. 8-905-158-27-78.

Организация **РЕАЛИЗУЕТ** в центре города: земельный участок по ул. Ленина, 52, в собственности, площадью 1020 кв. м, с находящимся на нем двухэтажным кирпичным нежилым зданием, общей площадью 404,5 кв. м. Все коммуникации в здании. Обращаться по тел.: 8(4712) 51-44-48, 8-920-266-22-20.

**ПРОДАЮТСЯ** две тельные коровы и один бычок, 6 месяцев. Обращаться: с. Чекаревка, тел. 8-960-679-76-89.

**ПРОДАЕТСЯ** автомобиль ВАЗ-21074, 2003 г. выпуска, цвет темно-бордовый, два хозяина, в отличном состоянии. Цена договорная. Обращаться по тел. 8-909-238-37-34.

**ПРОДАМ** токарный станок. Тел. 8-920-716-39-17.

**СДАЕТСЯ** трехкомнатная квартира в Микрорайоне, со всеми удобствами. Тел.: 8-903-876-78-34, 8-951-310-04-96.

Семья из 3-х человек **СНИМЕТ** дом, квартиру на длительный срок. Своевременную оплату и порядок гарантируем. Тел. 8-960-678-03-05, в любое время.

**ПРОДАЕТСЯ** дом в с. Афанасьево по ул. Нижняя. Имеются надворные постройки, огород 0,25 соток, газовое отопление. В продаже имеются: б/у холодильник "NORD", двухкамерный; коляска трансформер в отличном состоянии; мебель. Телефон 8-960-696-82-33.

**«112» – единый номер вызова экстренных служб, это оперативная и профессиональная помощь в любой чрезвычайной ситуации. Звонки принимаются круглосуточно и бесплатно с городских и мобильных телефонов.**

24 сентября с 8.00 до 9.00 на рынке "Новый" **СОСТОИТСЯ** распродажа молодняка кур-несушек. Цены минимальные!!!

**ПРОДАЕТСЯ** мебельный уголок, в эксплуатации 3 месяца, имеется бар, к мебельному уголку дополнительно кресло. Цена 23000 рублей. Обращаться по тел. 8-905-154-74-80.

**ТРЕБУЕТСЯ** продавец в магазин "Бытовая химия", без вредных привычек. Любопытных просим не беспокоить. Тел. 8-903-872-59-82.

**ПРОДАЕТСЯ** ВАЗ-21043, цвет баклажан, 2001 г. выпуска. Тел. 8-951-316-41-05.

**ПРОДАЕТСЯ** дом: с. Пушкарное, ул. Верхняя Поповка, д. 35. **ПРОДАЕТСЯ** автомобиль ВАЗ-21099, в идеале. Тел. 8-960-675-92-65.

**ПРОДАЕТСЯ** мебель б/у: стенка - 4,5 м; прихожая - 3 м; кухня; шкафы трехдверные - 2 шт. Дешево. Тел. 8-906-574-33-06.

**ПРОДАЕТСЯ** часть дома, общая площадь 60 кв. м, 2 комнаты, кухня. Есть газ, вода, ванная. Имеются хозпостройки, земельный участок 5,5 соток (земля оформлена в собственность). Удобный район города. Тел. 8-905-158-27-78.

**ПРОДАЕТСЯ** дом, 55 кв. м, земля, хозпостройки, по ул. Мичурина. Тел. 8-910-271-21-49, с 19.00 до 21.00.

Каменщик **ВЫПОЛНИТ** качественно: кладка, облицовка любым кирпичом. Тел. 8-904-529-05-44.

**ПРОДАЕТСЯ** жилой дом в г. Обояни, ул. М. Горького, 20, со всеми удобствами, 75 кв. м, а также времянка 50 кв. м, с газом, гараж, хозпостройки. Цена при осмотре. Звонить по тел. 8-915-510-09-86.

**ПРОДАЕТСЯ** детская коляска с переносной функцией, резиновые колеса. Тел. 8-910-271-21-73, с 16.00 до 18.00.

**КОМПЬЮТЕРНЫЙ ПОДБОР АВТОЗАМЕР** ФИРМЫ RM Basf. Адрес: г. Обоянь, ул. Красноармейская, 30. Тел. 8-903-871-58-52, 8-904-522-23-03.

ИП Селюков Ю. Н. **ПРОДАЕТ** молодняк кур-несушек. Тел. 8-908-122-90-74.



**ТАКСИ**

**8-910-2-777-000**

**ЯРМАРКА-ПРОДАЖА  
СЕВЕРНАЯ МЕХОВАЯ КОМПАНИЯ**

23 СЕНТЯБРЯ, г. Обоянь, кинотеатр «Россия» с 9.00 до 18.00

**ШУБЫ**  
из мутена от 8770 руб.  
из нутрии от 18770 руб.

**ПАЛЬТО**  
от 970 руб.

**ГОЛОВНЫЕ УБОРЫ**  
от 80 до 8770 руб.

Размеры от 38 до 72  
ИП Ушаков Р. И. ИНН 430700378556, ОГРН 30443070170170

**КРЕДИТ за 15 минут**

Подобности у продавца-консультанта. Кредит предоставляет: ОТП Банк, лицензия ЦБ РФ №2766 от 04.03.2008 г.; ООО "Удобные Банки", лицензия ЦБ РФ №1732 от 15.02.2008 г. Предложение действует с 1.09.11 по 30.09.11

**СРОЧНО ПРОДАЕТСЯ** дом по улице Садовая, д. 11, г. Обояни. Тел. 8-906-572-55-23, звонить в любое время.

Организация **СРОЧНО СНИМЕТ** в аренду **ИЛИ ПРИОБРЕТЁТ** торговую площадь в г. Обояни, 300-1000 кв.м. Тел.: 8-920-265-70-75, 8-960-686-70-00.

**ЗАКУПАЕМ** мясо коров, быков, телок, конину. Дорого. Тел. 8-909-237-37-78.

**ЗАКУПАЕМ** дорого: коров, быков, телок, конину. Тел. 8-961-191-94-01.

**У ХОРОШЕЙ ХОЗЯЙКИ ХОРОШИЕ ПОДУШКИ!** В салоне реставрации подушек и перин за 10-15 минут вашу старую подушку превратят в новую. Наш адрес: Обоянь, автовокзал, I этаж. Тел. 8-930-852-56-00.

**УВАЖАЕМЫЕ АВТОЛЮБИТЕЛИ!** Приглашаем вас посетить магазин «Шины», расположенный по ул. 8 Марта, 30-в. Большое поступление зимних шин, евро-дисков. При покупке шин произведём бесплатно шиномонтаж. Балансировку и шиномонтаж произведут на обновлённом оборудовании опытные специалисты. **НОВИНКА: ЗАКАЧКА ШИН АЗОТОМ** с помощью современного европейского генератора.

**ДОСТАВКА** грузов по району: песка, перегноя. **ПРОДАМ** вьетнамских поросят, овец, баранов на мясо. Тел.: 8-920-715-87-03, 8-919-178-58-72.

**ПРОДАМ** уголь, 3 тонны. Цена договорная. Тел. 8-920-262-11-29.

27 сентября в РДК с 8.00 до 17.00 Ульяновская обувная фабрика **ПРОВОДИТ** продажу обуви из натуральной кожи.

**ПРОДАЕТСЯ** ЗИЛ-157, 1987 года выпуска, бортовой, в хорошем состоянии. Звонить по тел. 8-920-264-22-00.

**ПРОДАЕТСЯ** дом в центре села Зорино, есть постройки, 35 соток земли. Тел.: 8-903-633-41-99, 8-951-077-10-42.

**ПРОДАЕТСЯ** корова, один отел, погуляна, красно-белая. **ПРОДАМ** мясо свинины. Тел. 8-960-690-03-58.

**ПРОДАЕТСЯ** тыква. Звонить по тел.: 2-12-18, 8-906-574-30-75.

Фирма ООО "Восток" **ПРИНИМАЕТ** мясо свинины, говядины. Обращаться по тел. 8-960-693-69-17.

**ПРОДАЕТСЯ** чеснок. Тел. 8-952-420-89-00.

**ПРОДАМ** автомобиль "Мазда-626", 1998 г. выпуска, в отличном состоянии, п. Ивня. Тел. 8-906-601-70-92.

**ПРОДАМ** ГАЗель-2705 (цельнометаллическая), состояние очень хорошее, **ПРОДАМ** холодильник "Атлант", б/у 2 года, состояние отличное. Тел. 8-908-122-90-21.

**ПРОДАМ** пианино, дешево. Тел. 8-909-237-02-20.

**ПРОДАЕТСЯ** дом в с. Бавыкино с надворными постройками. Тел. 8-903-875-86-93.

**ДОСТАВКА** жома, песка, глины на автомобиле ЗИЛ, быстро. Тел. 8-920-737-47-37.

**СНИМУ** квартиру. Своевременную оплату и порядок гарантирую. Тел. 8-915-511-30-17, Валентина.

**ТРЕБУЕТСЯ** продавец для торговли продуктами в модуле на Центральном рынке. Тел. 8-903-639-71-62.

**ОК! а ЧЕР! ОЗЕМЬЯ** ОПЫТ СЕРВИС КАЧЕСТВО

**ЗАВОД-ИЗГОТОВИТЕЛЬ  
СВЕТОПРОЗРАЧНЫХ  
КОНСТРУКЦИЙ**

**- 15% скидка**

**г. Обоянь, ул. Ленина, 18 (Автовокзал, 2 этаж)**  
**т.: 8 919 175 17 77**

**ЗАКУПАЕМ** дорого мясо: коров, быков, телок, конину, свинину. Тел.: 8-960-684-60-88, 8-920-733-65-75.

**ЗАКУПАЕМ** дорого мясо: коров, быков, телок, конину, свинину. Тел.: 8-961-167-15-09, 8-906-575-64-86.

**ЗАКУПАЮ** мясо: говядину, конину, свинину, коров. Тел.: 8-960-687-92-97, 8-951-070-28-32.

**ПОЕЗДКИ** в Харьков, Курск, Белгород. Дёшево. Звонить в любое время по тел.: 8-910-313-47-38, 8-919-271-47-97.

Закупаем **ПУХ-ПЕРО, ПЕРИНЫ, ПОДУШКИ**. Выезд по месту. Тел. 8-960-690-79-07.

**ПРОДАМ** строительные материалы б/у: кирпич, шифер, брус, фундаментные блоки, стеновые панели и др. Тел. 8-920-706-21-91.

**ООО "АГРОСХЛЕБОРОБ" ИНФОРМИРУЕТ** арендодателей по договору №92/10-10 АЗ от 22.10.2010 г. аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей с кадастровым №46:16:120507:52, площадью 99,0 га., с кадастровым №46:16:120507:51, площадью 16,4 га., с кадастровым №46:16:120507:50, площадью 9,36 га., с кадастровым №46:16:120507:49, площадью 6,0 га., расположенных по адресу: Курская область, Обоянский район, Котельниковский сельсовет о том, что ООО "АгросХлебОроб" в сентябре-октябре 2011 г. будет производиться выплата очередных арендных платежей по данному договору в форме предоставления зерноотходов и оказания услуг по вспашке огорода трактором.

Для получения арендных выплат в указанных формах арендодателям по данному договору следует обращаться с письменными заявлениями в ООО "АгросХлебОроб" по адресу: 307054, Курская область, Медвенский район, с. Паники, в срок до 15 октября 2011 г.

**ООО "АГРОСХЛЕБОРОБ" ИНФОРМИРУЕТ** арендодателей по договору №1/19-05 АЗ от 19.05.2011 г. аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей с кадастровым №46:16:000000:126, площадью 4928200 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, Рудавский сельсовет о том, что ООО "АгросХлебОроб" в сентябре-октябре 2011 г. будет производиться выплата очередных арендных платежей по данному договору в форме предоставления зерноотходов и оказания услуг по вспашке огорода трактором.

Для получения арендных выплат в указанных формах арендодателям по данному договору следует обращаться с письменными заявлениями в ООО "АгросХлебОроб" по адресу: 307054, Курская область, Медвенский район, с. Паники, в срок до 15 октября 2011 г.

**ООО "АГРОСХЛЕБОРОБ" ИНФОРМИРУЕТ** арендодателей по договору №2/09-06 АЗ от 19.05.2011 г. аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне Арендодателей с кадастровым №46:16:000000:128, площадью 8987150 кв.м., расположенного по адресу: Курская область, Обоянский район, Рудавский сельсовет о том, что ООО "АгросХлебОроб" в сентябре-октябре 2011 г. будет производиться выплата очередных арендных платежей по данному договору в форме предоставления зерноотходов и оказания услуг по вспашке огорода трактором.

Для получения арендных выплат в указанных формах арендодателям по данному договору следует обращаться с письменными заявлениями в ООО "АгросХлебОроб" по адресу: 307054, Курская область, Медвенский район, с. Паники, в срок до 15 октября 2011 г.