

ПОСЛЕВОЕННАЯ КУЛЬТУРА В ОБОЯНИ

Через три месяца после немецкой оккупации в мае 1943 года возобновил свою работу Обоянский районный Дом культуры. Почти два года — до марта 1945 года руководство и контроль за его работой вела инспекция культурпросветработы районного отдела народного образования. Первым директором Дома культуры после оккупации была назначена Вера Сидоровна Самойленко, а с ноября 1943 года и до начала пятидесятых Петр Михайлович Бондаренко.

Деятельность Дома культуры осуществлялась за счет спецсредств, получаемых от концертов, спектаклей художественной самодеятельности, вечеров танцев, аренды помещений, платных лекций и от поступлений бюджета, что дало возможность содержать баяниста-пианиста, художника-декоратора, руководителей кружков и духового оркестра, гардеробицу, кассира-счетовода, контролера-билетера, уборщицу. Районный бюджет финансировал ставки директора, художественного руководителя, инструктора, уборщицы, сторожа-истопника. Дом культуры располагался по улице Ленина, 25 (ныне здание управления социальной защиты населения). Общая площадь помещения составляла 400 квадратных метров.

Одним из самых интересных для исследователей документов архивного фонда Дома культуры является дело с программами художественной самодеятельности за 1948-1951 гг. Страницы пожелтевших листочков переносят нас в атмосферу сталинской эпохи. Написанные от руки чернилами, порой на оборотной стороне агитационных плакатов, все сценарии и программы имели разрешающий штамп № 37 цензуры Курского областного управления по охране государственных тайн в печати (обллита) с росписью цензора и датой разрешения.

В папке хранятся программы концертов, подготовленных к привычным для нас государственным и профессиональным праздникам: 8 Марта, 23 февраля, 1 Мая, Дню учителя, в честь передовиков сельского хозяйства.

В октябре 1948 года в городе состоялся вечер художественной самодеятельности, посвященный 30-летию Всесоюзного Ленинского коммунистического союза молодежи (ВЛКСМ). Праздник открывал хор ДК и педагогического училища гимном демократической молодежи и песней «Комсомол», номерами художественного чтения. Молодежь на вечер развлекалась русскими плясками, соло на аккордеоне. Завершился вечер пьесой «Горная сказка».

Праздничные вечера и концерты для жителей города проводились несколько раз в месяц. В ноябре 1948 года состоялся концерт, посвященный 31-й годовщине Октябрьской Социалистической революции, чуть позже в Доме культуры состоялись два концерта художественной самодеятельности, а в декабре — концерт, посвященный дню Сталинской Конституции. Одним словом, несмотря на послевоенную разруху, продолжительные проблемы, культурная жизнь района не была заброшена.

Сохранилась афиша Обоянского районного Дома культуры с объявлением, что 8 января 1949 года силами драматического коллектива будет дан спектакль по пьесе Н.В. Гоголя «Женитьба». Художественный руководитель постановки Н. И. Алексеев, режиссер П. В. Никулин. В комедии значится памятная для обоянцев фамилия Александра Александровича Кудрявцева, впоследствии ставшего заведующим Обоянским районным отделом культуры.

В январе 1949 года работники Дома культуры порадовали обоянцев пьесой А.П.Чехова в двух действиях «Предложение», тогда же в Доме культуры шла постановка пьесы «Свои люди — сочтемся» Островского в трех актах.

Летом 1949 года состоялся вечер, посвященный 150-

летию со дня рождения А.С. Пушкина, на котором были номера художественного чтения, сценки из «Евгения Онегина», фрагменты оперы «Пиковая дама» П.И.Чайковского. В конце июля 1950 года состоялись вечера художественной самодеятельности, посвященные поэту М. Ю.Лермонтову.

В 1950 году на сцене ДК шли постановки пьесы А. Сафронova «Московский характер», Шейнина «Рокоссовское наследство», А. Корнейчука «Калиновая роща». В Доме культуры проводились и спортивные вечера по тяжелой атлетике, борьбе и боксу, гимнастике, акробатике, вечера добровольных спортивных обществ «Урожай» и «Большевик». Праздновали выборы народных судей и народных заседателей.

Лишь одного сценария, самого любимого народом, праздника — Дня Победы 9 Мая нет в старой архивной папке. 24 декабря 1947 года газета «Известия» опубликовала: «Президиум Верховного Совета СССР постановил: во изменение указа президиума Верховного Совета СССР от 8 мая 1945-го года считать день 9 мая праздником Победы над Германией — рабочим днем. День 1 января новогодний праздник считать нерабочим днем».

Праздник Победы 9 мая был восстановлен только в 1965 году в эпоху правления Л.И. Брежнева. Но люди праздновали, конечно, и раньше, вопреки указу.

И. РОССИЙЧЕНКОВА,
начальник архивного
отдела

Вопрос-ответ

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

- Каков порядок рассмотрения жалобы прокурором, руководителем следственного органа на действия должностных лиц, осуществляющих уголовное судопроизводство?

- В соответствии со ст. 124 Уголовно-процессуального кодекса РФ прокурор, руководитель следственного органа рассматривает жалобу в течение 3 суток со дня ее получения. В исключительных случаях, когда для проверки жалобы необходимо истребовать дополнительные материалы либо принять иные меры, допускается рассмотрение жалобы в срок до 10 суток, о чем извещается заявитель.

По результатам рассмотрения жалобы прокурор, руководитель следственного органа выносит постановление о полном или частичном удовлетворении жалобы либо об отказе в ее удовлетворении.

В случае удовлетворения жалобы, поданной при нарушении разумных сроков уголовного судопроизводства в ходе досудебного производства по уголовному делу, в постановлении должны быть указаны процессуальные действия, осуществляемые для ускорения рассмотрения дела, и сроки их осуществления.

Заявитель должен быть незамедлительно уведомлен о решении, принятом по жалобе, и дальнейшем порядке его обжалования.

В случаях, предусмотренных настоящим кодексом, дознаватель, следователь вправе обжаловать действия (бездействие) и решения прокурора или руководителя следственного органа соответственно вышестоящему прокурору или руководителю вышестоящего следственного органа.

Н. ВАГИН,
прокурор района, старший советник юстиции

Единый номер вызова экстренных служб — 112. Звонки на номер «112» принимаются круглосуточно и бесплатно с городских и мобильных телефонов. Ни одно обращение в «Службу спасения 112» не останется без ответа.

Приложение

к решению Собрания депутатов города Обояни от 30.11.2011 г. № 257-4-РС

ПОЛОЖЕНИЕ о порядке предоставления в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано на основании Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 № 51-ФЗ, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок и регулирует вопросы по предоставлению в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области (далее — земельные участки).

1.3. Функции арендодателя земельных участков выполняет администрация города Обояни (далее — арендодатель). Оформление договоров аренды земельных участков осуществляет отдел правового, документационного, организационно-методического и кадрового обеспечения администрации города Обояни.

1.4. Предоставление в аренду земельных участков арендодателем осуществляется на основании договора аренды земельного участка на условиях, не противоречащих настоящему Положению и законодательству РФ.

1.5. Случаи, не отраженные в настоящем Положении, регулируются законодательством Российской Федерации.

2. Условия аренды земельных участков

2.1. Арендаторами земельных участков являются юридические и физические лица.

2.2. Договор аренды (субаренды) земельного участка, заключенный на срок более одного года, а также дополнительные соглашения к нему подлежат обязательной государственной регистрации в сроки, установленные договором аренды (дополнительным соглашением).

2.3. Договором аренды устанавливается порядок получения арендатором согласия арендодателя на передачу земельного участка в субаренду независимо от срока договора аренды, а также передача своих прав и обязанностей по договору третьим лицам, если договор аренды заключается на срок до пяти лет.

Если срок договора аренды земельного участка более пяти лет, арендатор обязан в течение трех рабочих дней со дня заключения соответствующего договора уведомить арендодателя в письменной форме о передаче своих прав и обязанностей по договору аренды третьему лицу.

2.4. В договорах аренды отражаются следующие существенные условия дого-

вора аренды, нарушение которых влечет за собой расторжение договора по инициативе арендодателя:

2.4.1. Невнесение арендной платы двух и более платежей подряд.

2.4.2. Использование земельного участка не в соответствии с его целевым назначением.

2.4.3. При отказе (уклонении) арендатора от государственной регистрации договора аренды и дополнительных соглашений к нему (для договоров, заключенных на срок более одного года).

2.5. На арендатора земельного участка возлагаются расходы, связанные с государственной регистрацией договора аренды и изменений к нему.

Расходы по улучшению земельного участка возмещению не подлежат.

2.6. Договором аренды предусматривается возможность контроля арендодателя за соблюдением условий аренды земельного участка.

2.7. Порядок и условия внесения арендной платы определяются договором аренды земельного участка.

Юридические лица вносят арендную плату ежеквартально в срок до 15 числа последнего месяца текущего квартала, физические лица — ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

2.8. Датой платежа является день приема банком к исполнению платежного документа арендатора.

2.9. В течение пяти рабочих дней со дня принятия банком платежного поручения арендатор направляет арендодателю его копию.

2.10. За просрочку платежей, в том числе в связи с неправильным указанием арендатором в платежном документе реквизитов перечисления арендной платы, предусматриваются пени в размере 0,05% за каждый день просрочки.

3. Сроки предоставления земельных участков в аренду

3.1. Земельные участки предоставляются в аренду арендаторам зданий, строений, сооружений, находящихся на участке; муниципальным унитарным предприятиям, имеющим в хозяйственном ведении здания, строения, сооружения, находящиеся на участке, — на срок действия договора аренды недвижимого имущества, на срок нахождения недвижимого имущества на праве хозяйственного ведения соответственно.

3.2. Срок предоставления земельного участка в аренду устанавливается постановлением главы города Обояни. При этом стороны договора могут установить, что условия заключенного ими договора

применяются к отношениям, возникшим до заключения договора.

3.3. Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее чем один год, не подлежит государственной регистрации.

3.4. Если иное не предусмотрено законом или договором, по истечении срока договора аренды земельного участка его арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка.

4. Для заключения договора аренды земельного участка, на котором расположены здания, строения, сооружения, заинтересованная сторона представляет арендодателю следующие документы:

4.1. Заявление на аренду земельного участка по форме согласно приложению к настоящему Положению.

4.2. Копии документа, удостоверяющего личность заявителя (заявителей),

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

ГОРОДА ОБОЯНИ

РЕШЕНИЕ

30.11.2011г. №257-4-РС

г. Обоянь

«Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области, Собрание депутатов города Обояни

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления в аренду земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «город Обоянь» Обоянского района Курской области (Приложение);

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в «Обоянской газете».

С. КАРЕЛОВ,
глава города Обояни

Приложение к Положению

ЗАЯВЛЕНИЕ НА АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Заявитель _____
(наименование юридического лица и его адрес, телефон; Ф.И.О., адрес и паспортные данные гражданина)

Телефон _____
в лице _____

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица; Ф.И.О. гражданина)

Расчетный лицевой счет заявителя № _____

Реквизиты банка _____

Прошу передать в аренду земельный участок площадью (кв. м) _____, сроком до _____

(указывается числом и прописью)

с кадастровым номером _____
расположенный по адресу: _____
(месторасположение земельного участка)

разрешенное использование: _____
(разрешенное использование земельного участка)

вид деятельности, осуществляемый на земельном участке: _____

согласно кадастровому паспорту земельного участка (выписке из государственного земельного кадастра),
«___» _____ 20__ г. № _____.

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

«___» _____ 20__ г.