



ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
«ГИДРАВЛИКА»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ОБОЯНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БАШКАТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ОБОЯНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ

Омск 2015

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ОБОЯНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БАШКАТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ОБОЯНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	6
2.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению	6
2.1.1 Объекты физической культуры и массового спорта	6
2.1.2 Учреждения культуры и искусства	6
2.1.3 Размещение объектов транспортной инфраструктуры	6
2.1.3.1 Внешний транспорт	6
2.1.3.2 Улично-дорожная сеть	6
2.1.4 Размещение объектов инженерной инфраструктуры	8
2.1.4.1 Водоснабжение	8
2.1.4.2 Водоотведение (канализация)	8
2.1.4.3 Теплоснабжение	8
2.1.4.4 Электроснабжение	9
2.1.4.5 Газоснабжение	9
2.1.4.6 Связь и информатизация	9
3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ) И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ	10

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также – Положение) Башкатовского сельсовета Обоянского района Курской области (далее по тексту также – Башкатовский сельсовет, муниципальное образование, сельское поселение, сельсовет) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части генерального плана Башкатовского сельсовета Обоянского района Курской области (далее по тексту также – генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование сельского поселения осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

При подготовке генерального плана поселения учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

- выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории поселения на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;
- создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

- функциональное зонирование территории сельского поселения;
- границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;
- направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;
- характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок реализации до 2035 года. Первая очередь реализации генерального плана – 2020 год. Последующие этапы реализации генерального плана, их сроки определяются органами местного самоуправления Башкатовского сельсовета исходя из социально-экономической обстановки в сельском поселении, Обоянском районе и Курской области, а также финансовых возможностей местного бюджета.

2 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

2.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению

2.1.1 Объекты физической культуры и массового спорта

Реконструкция объектов

с. Башкатово

– объект спортивного назначения – стадион (общественно-деловая зона спортивного назначения).

Строительство объектов

с. Косиново

– детская спортивная площадка (рекреационная зона, озелененных территорий общего пользования).

2.1.2 Учреждения культуры и искусства

Реконструкция объектов

с. Башкатово

– клуб (общественно-деловая зона).

с. Косиново

– дом культуры (общественно-деловая зона).

2.1.3 Размещение объектов транспортной инфраструктуры

2.1.3.1 Внешний транспорт

Генеральным планом для обеспечения внешних связей населенных пунктов с общей сетью автомобильных дорог поселения предусматривается реконструкция автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения посредством доведения типа дорожной одежды и ее ширины до нормативных требований.

Все существующие объекты транспорта сохраняются.

2.1.3.2 Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в населенных пунктах Башкатовского сельсовета Генеральным планом предусматривается реконструкция улично-дорожной сети с доведением дорог, включая тип дорожной одежды и ее ширину, до нормативных требований.

Категории улиц и дорог в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения подразделяются на следующие категории:

- поселковые дороги;
- главные улицы;
- улицы в жилой застройке:
 - основные;
 - второстепенные (переулок, проезд);
- хозяйственные проезды (скотопрогоны).

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены в таблице.

№ п/п	Категория улиц и дорог	Суммарная протяженность, км	Ширина полосы движения, м	Количество полос движения, ед.	Расчетная скорость движения (км/ч)
1	Поселковые дороги	2,3	3	2-4	60
2	Главные улицы	4,9	3,5	2-3	40
3	Улицы в жилой застройке, в том числе:	13,2	-	-	-
3.1	- основные	2,7	3,5	2	40
3.2	- второстепенные (переулок, проезд)	10,5	2,75	2	30
4	Хозяйственные проезды	15,1	4,5	1	30

Примечания:

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.

На второстепенных улицах и проездах с односторонним движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других транспортных средств

2.1.4 Размещение объектов инженерной инфраструктуры

Учитывая потребность населения в качественном энергообеспечении и существующее состояние объектов инженерной инфраструктуры, генеральным планом предусматривается ряд мероприятий, направленных на повышение уровня инженерного обеспечения территории.

2.1.4.1 Водоснабжение

на расчетный срок:

с. Башкатово, с. Косиново

Для развития централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция ветхих магистральных водопроводных сетей с заменой на полимерные трубы диаметром 110 мм, общей протяженностью 11,5 км;
- реконструкция скважин для забора воды, водонапорных башен;
- строительство резервной скважины для забора воды в с. Башкатово, производительностью 115 м³/сут, в с. Косиново - 100 м³/сут.

х. Пролетарский, х. Красная Поляна, х. Чермошное, х. Косинов

Мероприятия по созданию централизованной системы водоснабжения не предусматриваются. Предлагается сохранение существующей децентрализованной системы водоснабжения.

2.1.4.2 Водоотведение (канализация)

на расчетный срок

В целях улучшения экологической обстановки на территории Башкатовского сельсовета генеральным планом предлагается организация децентрализованной системы водоотведения. Систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов, септиков полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на существующие канализационные очистные сооружения (КОС), расположенные в районе г. Обоянь.

Для обеспечения системой водоотведения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

с. Башкатово, с. Косиново

– установка выгребов полной заводской готовности на территории объектов общественно-деловой застройки с последующим вывозом стоков на канализационные очистные сооружения г. Обоянь.

х. Пролетарский, х. Красная Поляна, х. Чермошное, х. Косинов

Мероприятия по развитию системы водоотведения не предусматриваются. Предлагается сохранение существующей децентрализованной системы водоотведения.

2.1.4.3 Теплоснабжение

на расчетный срок

с. Башкатово, с. Косиново

На территории населенных пунктов предусматривается сохранение существующей системы теплоснабжения для отопления и горячего водоснабжения жилой застройки и объектов общественно-делового назначения - от автономных источников (индивидуальных газовых котлов и водонагревателей).

х. Пролетарский, х. Красная Поляна, х. Чермошное, х. Косинов

В связи с отсутствием планов по газификации населенных пунктов, создание системы теплоснабжения на расчетный срок не предусматривается. Жилая застройка обеспечивается теплом от индивидуальных печек. Топливо – уголь, дрова.

2.1.4.4 Электроснабжение

Мероприятия по развитию системы электроснабжения на территории Башкатовского сельсовета генеральным планом не предусматриваются.

2.1.4.5 Газоснабжение

Мероприятия по развитию системы газоснабжения на территории Башкатовского сельсовета генеральным планом не предусматриваются.

2.1.4.6 Связь и информатизация

Размещение объектов связи генеральным планом не предусматривается.

3 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ) И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны, этажей	Максимально допустимая плотность застройки, кв.м\га
1	Зоны общественно-делового назначения, в том числе:	2,53	2	2000
1.1	Культурно-досугового назначения	0,24		
Объекты местного значения поселения				
<i>с. Башкатово</i>				
	Клуб – 1 объект (реконструкция)			
<i>с. Косиново</i>				
	Дом культуры – 1 объект (реконструкция)			
2	Зоны производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:	0,70	-	-
2.1	Коммунально-складская	0,70		
Объекты иного значения поселения				
<i>с. Башкатово</i>				
	Склад сельскохозяйственной продукции – 1 объект (новое строительство)			
3	Зона инженерной инфраструктуры	1,96	-	-
Объекты местного значения поселения				
<i>с. Башкатово</i>				
	Водозаборная скважина – 1 объект (новое строительство)			
<i>с. Косиново</i>				
	Водозаборная скважина – 1 объект (новое строительство)			
4	Рекреационные зоны, в том числе	0,7	-	-
4.1	Озелененных территорий общего пользования	0,7		
Объекты местного значения поселения				
<i>с. Башкатово</i>				
	Объект спортивного назначения (стадион) – 1 объект (реконструкция)			
<i>с. Косиново</i>				
	Детская спортивная площадка – 1 объект (новое строительство)			
5	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	3852,03	-	-
5.1	Объектов сельскохозяйственного назначения	33,59		
Объекты иного значения поселения				
<i>с. Башкатово</i>				
	Свиноферма до 100 голов – 1 объект (новое строительство)			
<i>с. Косиново</i>				
	Цех по переработке ягод и фруктов – 1 объект (новое строительство)			
<i>Территория Башкатовского сельсовета</i>				
	Объект животноводства – 1 объект (новое строительство)			

