



ООО «БЮРО ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ
«ГИДРАВЛИКА»

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ОБОЯНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БАШКАТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ОБОЯНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Омск 2015

РАЗРАБОТКА ПРОЕКТОВ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ
СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ОБОЯНСКОГО РАЙОНА
КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БАШКАТОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ОБОЯНСКОГО РАЙОНА КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Заказчик: Администрация Обоянского района Курской области

Муниципальный контракт: №0144300034715000002 от 19 июня 2015 г.

Исполнитель: ООО «БИО «Гидравлика»

Шифр: ГП-ПЗиЗ-1559-2

Директор

Е.С. Рожков

Главный инженер

А.Ю. Носков

Омск 2015

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
1.1 СВЕДЕНИЯ О НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТАХ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	7
1.2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	8
2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	9
2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	9
2.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ ТЕРРИТОРИИ	9
2.2.1 Климат	9
2.2.2 Рельеф и геологическое строение	10
2.2.3 Гидрографическая характеристика	10
2.2.4 Растительный и почвенный покров	11
2.2.5 Минерально-сырьевые ресурсы	12
2.3 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	12
2.4 ОХРАНА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	12
2.4.1 Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	13
2.5 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА И ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПРОБЛЕМАХ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ	14
2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы	14
2.5.2 Производственная сфера	15
2.5.3 Жилищный фонд	15
2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	17
2.6 ТРАНСПОРТНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	20
2.6.1 Внешний транспорт	20
2.6.2 Улично-дорожная сеть	20
2.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры	22
2.7 ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ	22
2.7.1 Водоснабжение	22
2.7.2 Водоотведение (канализация)	23
2.7.3 Теплоснабжение	23
2.7.4 Электроснабжение	24
2.7.5 Газоснабжение	24
2.8 ЭКОЛОГИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ	25
2.8.1 Атмосферный воздух	25
2.8.2 Водный бассейн	26
2.8.3 Почвенный покров	27
2.8.4 Существующее состояние санитарной очистки территории	28
2.9 МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРАВОВАЯ БАЗА В СФЕРЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ	28
3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	30
3.1 ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	30
3.1.1 Предложения по размещению объектов федерального и регионального значения	31
3.1.2 Предложения по размещению объектов местного значения	31
3.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов	31
3.2 ПЛАНИРУЕМОЕ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ	31
3.2.1 Производственная сфера	31
3.2.2 Жилищный фонд	33
3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения	33
3.3 РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	34
3.3.1 Внешний транспорт	34
3.3.2 Улично-дорожная сеть	34
3.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры	36
3.4 ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ	36
3.5 РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	36
3.5.1 Водоснабжение	37
3.5.2 Водоотведение	38
3.5.3 Теплоснабжение	39
3.5.4 Электроснабжение	39

3.5.5 Газоснабжение.....	39
3.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения.....	40
3.7 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	41
3.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	41
3.7.2 Мероприятия по охране подземных вод.....	42
3.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова.....	42
3.7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории.....	43
3.7.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению.....	44
3.8 ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	45
3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера	46
3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера	47
3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера.....	49
3.8.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	50
3.9 СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ВКЛЮЧАЕМЫХ (ИСКЛЮЧАЕМЫХ) В (ИЗ) ГРАНИЦЫ (ГРАНИЦ) НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.....	52
4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	53
4.1 БАШКАТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ	53

Перечень текстовых материалов генерального плана:

№ п/п	Наименование документации
Утверждаемая часть	
1	Положение о территориальном планировании Башкатовского сельсовета Обоянского района Курской области
Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)	
2	Материалы по обоснованию генерального плана Башкатовского сельсовета Обоянского района Курской области

Перечень графических материалов генерального плана:

Номер листа	Наименование документации	Масштаб
Утверждаемая часть		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карта функциональных зон.	1:10 000 (5 000)
Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)		
2	Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий.	1:10 000 (5 000)
3	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территорий.	1:10 000 (5 000)

Перечень материалов генерального плана в электронном виде:

№ п/п	Наименование
DVD-диск	
1	DVD -диск. Разработка проектов генеральных планов сельских поселений Обоянского района Курской области.
2	DVD-диск. Отчет об исходных данных. Разработка проектов генеральных планов сельских поселений Обоянского района Курской области.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план Башкатовского сельсовета Обоянского района Курской области (далее по тексту также – генеральный план) выполнен на основании муниципального контракта №0144300034715000002 от 19 июня 2015 г. на выполнение работ по разработке проектов генеральных планов сельских поселений Обоянского района Курской области, а также градостроительного задания на подготовку проекта генерального плана Башкатовского сельсовета.

Основанием для подготовки проекта Генерального плана Башкатовского сельсовета является Постановление Администрации Обоянского района от 15.05.2015 № 357 «О комплексной разработке градостроительной документации Бабинского, Башкатовского, Гридасовского, Котельниковского, Рыбино-Будского, Шевелёвского сельсоветов Обоянского района Курской области».

В проекте генерального плана Башкатовского сельсовета приняты следующие проектные периоды:

- исходный год проектирования – начало 2015 года;
- первая очередь реализации генерального плана – начало 2020 года (5 лет);
- расчетный срок реализации генерального плана – начало 2035 года (20 лет).

На начало 2015 года фактическая численность населения Башкатовского сельсовета Обоянского района Курской области (далее также – Башкатовский сельсовет, муниципальное образование, сельское поселение, сельсовет) составила 762 человека. Прогнозная численность населения на период расчетного срока реализации генерального плана останется на исходном уровне и составит 762 человека.

Генеральный план Башкатовского сельсовета выполнен в местной системе координат МСК 46, на основе ортофотопланов, созданных в 2010 году, а также кадастровых планов территорий муниципального образования (выписка Росреестра от 2015 г.)

Проект генерального плана выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo»; содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Целью разработки проекта Генерального плана является формирование долгосрочной стратегии градостроительного развития, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое, пространственное и инфраструктурное развитие сельской среды.

Основные задачи работы:

- установление границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;
- функциональное зонирование территории;
- отображение зон планируемого размещения объектов местного значения на территории сельсовета;
- обеспечение более высокого социального потребления, включающего комфортное жилье, качественные услуги транспорта, связи, в социально-культурной сфере, формирование взаимосвязанного уровня благоустройства населенных пунктов с возможностями самореализации человека и уровня общественной деятельности с благосостоянием конкретного населенного пункта;
- определение основных направлений и параметров пространственного развития муниципального образования, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

– создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

1.1 Сведения о нормативно-правовых актах Российской Федерации и субъекта Российской Федерации

Генеральный план выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.02.02 № 7-ФЗ;
- "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", утверждённый Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
- Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах";
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно – технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов";
- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.01.12 №19 «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;
- Закон Курской области от 24 октября 2006 г. № 76 - ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области»;
- Закон Курской области от 01 декабря 2004 г. № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области»;
- Закон Курской области от 05 декабря 2005 г. № 80-ЗКО "Об административно-территориальном устройстве Курской области";

- Закон Курской области от 21 октября 2004 г. № 48-ЗКО «О муниципальных образованиях Курской области»;
- Закон Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области»;
- Распоряжение Администрации Курской области «Об утверждении плана мероприятий по созданию особо охраняемых природных территорий регионального значения на 2014 год и плановый период 2015 – 2016 годов» от 19.03.2014 №156-ра;
- Постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 №607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2020 года»;
- Постановление Администрации Курской области от 17.06.2015 №366-па «О внесении изменений в постановление Администрации Курской области от 20.07.2012 №607-па «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Курской области на период до 2020 года»;
- Закон Курской области от 19 февраля 2004 г. № 3-ЗКО «Об охране окружающей среды на территории Курской области»;
- Постановление Администрации Курской области от 15 ноября 2011 г. № 577-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области»;
- Закон Курской области от 22 декабря 2005 г. № 110-ЗКО «Об автомобильных дорогах общего пользования регионального значения Курской области»;
- Решение Представительного собрания Обоянского района Курской области от 21 декабря 2010 г. № 14/103-II «Об утверждении схемы территориального планирования муниципального образования «Обоянский район» Курской области»;
- Устав муниципального района «Обоянский район» Курской области;
- Устав муниципального образования "Башкатовский сельсовет" Обоянского района Курской области.

1.2 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

1) Постановление главы Обоянского района от 14.11.2013 № 219 «Об утверждении муниципальной программы муниципального района «Обоянский район» Курской области «Повышение энергоэффективности и развитие энергетики в Обоянском районе Курской области на период 2014-2016 гг.»;

2) Постановление главы Обоянского района от 14.11.2013 № 220 Об утверждении муниципальной подпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Обоянском районе Курской области» муниципальной программы муниципального района «Обоянский район» Курской области «Повышение энергоэффективности и развитие энергетики в Обоянском районе Курской области на период 2014-2016 гг.».

2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1 Общая характеристика территории

Территория Башкатовского сельсовета Обоянского района расположена в северо-западной части Обоянского района Курской области. Сельсовет граничит: в северной части – с Медвенским районом; в южной и западной частях – с Рыбино-Будским сельсоветом; в восточной части – с Шевелевским сельсоветом.

Административным центром Башкатовского сельсовета Обоянского района является с. Башкатово.

Площадь сельского поселения составляет 5836 га. Численность населения на начало 2015 года – 762 человека. В границах поселения расположено шесть населенных пунктов: село Башкатово, село Косиново, хутор Косинов, хутор Красная Поляна, хутор Пролетарский, хутор Чермошное.

Внешние и внутренние транспортные связи осуществляются преимущественно автомобильным транспортом. По территории Башкатовского сельсовета проходят автомобильные дороги общего пользования местного и межмуниципального значения.

2.2 Природные условия и ресурсы территории

2.2.1 Климат

По строительно-климатическому районированию в соответствии со СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» проектируемая территория относится к климатическому подрайону ПВ.

Климат Обоянского района характеризуется умеренной континентальностью, большой продолжительностью безморозного периода, достаточным количеством осадков и тепла. Среднегодовая температура воздуха составляет +5,6°C, среднемесячная температура июля +19,5°C, а января -8,5°C. Абсолютный максимум температуры +40°C, минимум -37°C.

Продолжительность вегетационного периода температурами выше +5°C – 185-190 дней. Продолжительность безморозного периода 150 дней в году. Средняя дата последнего заморозка весной – 27 апреля, осенью – 9 октября.

Устойчивый снежный покров образуется в среднем 10 декабря и сохраняется около 110 дней. Наибольшая средняя высота снежного покрова – 25 см в феврале. Запас продуктивной влаги в слое почвы до 1 м перед началом вегетации составляет 132 мм. Наибольшая глубина промерзания почвы в феврале – 60 см, максимальная – 121 см.

Среднегодовое количество осадков 533 мм, за период с температурой выше 10°C выпадает 309 мм, а испарение составляет 462 мм. Это указывает на интенсивный расход влаги через испарение и на необходимость использовать все меры для рационального расходования влаги. Засухи из-за недостаточности увлажнения почвы обычно сопровождаются суховеями, которые чаще всего наблюдаются в конце весны – начале лета. За период вегетации в среднем бывает 56 дней с суховеями. В зимнее время преобладают северо-западные, юго-западные и восточные ветры, весной северо-восточные, юго-восточные и восточные, летом – северо-восточные, западные и северные.

Среднегодовая скорость ветра сравнительно небольшая 3,6 м/с. В зимнее время от скорости ветра зависит сдувание снега с открытых мест. Для предотвращения этого процесса необходимо своевременно производить снегозадержание. При значительной скорости ветра возможные пыльные бури, однако вероятность их минимальна – 1-3 дня в году.

В целом климат района благоприятный для проживания, отдыха и сельского хозяйства. Агроклиматические условия района позволяют выращивать все районированные сельскохозяйственные культуры.

2.2.2 Рельеф и геологическое строение

В Обоянском районе отмечаются два основных геоморфологических элемента. Это южные отроги Обоянской гряды (водораздела рек Сейма и Псела), занимающие север, запад и восток района и долина реки Псел, расположенная на крайнем юге. Современный рельеф повышенной части (водораздельной) сформирован эрозионноденудационными процессами и представлен в основном пологоволнистыми склонами, сильно расчлененными овражно-балочной сетью. Склоны чаще всего пологие в $1-3^\circ$, реже $3-5^\circ$. Платообразные участки водоразделов занимают совсем небольшие площади. Абсолютные отметки 230-265 м. Горизонтальное расчленение поверхности рельефа 0,5-1 и 3-5 км. Коэффициент расчленения в среднем 1,2 км/кв.км, что соответствует сильной степени расчлененности. Глубина вреза оврагов и балок от 3 до 40-60 м, в среднем 10-25 м. Наибольшая густота и глубина овражно-балочной сети наблюдается в западной половине района.

Пониженная южная часть – хорошо выработанная долина реки Псел, где правая ее часть имеет сравнительно узкую пойму и надпойменную террасу, а левобережная намного шире как в пойме, так и в надпойменной террасе. Рельеф равнинный, поверхность почти нерасчлененная, уклоны от $0,5$ до $1,5^\circ$. Микро- и макрорельеф выражен в виде «степных блюдец», главным образом на надпойменных террасах.

2.2.3 Гидрографическая характеристика

Гидрографическая сеть Обоянского района представлена бассейном реки Псел и его притоками Запселец, Обоянка, Туровка, Каменка, Ивня, Рыбинка, Усланка и др.

Река Псел берет начало у села Ельники Белгородской области и впадает в реку Днепр. На территории Обоянского района река протекает своим верхним течением. Протяженность в пределах района 50 км, площадь водосбора в створе города Обоянь – 1100 кв. км. Бассейн реки Псел имеет грушевидную форму, расширяющуюся с севера на юг.

Распространены небольшие пойменные озера и пруды, самое большое из них в 0,5 км севернее села Афанасьево с площадью водного зеркала 0,11 кв. км.

Долина реки трапецеидальная, шириной 100-400 м. Наибольшая ширина у города Обоянь – 2,2-2,6 км. Склоны долины крутые, высотой 15-40 м, сильно расчленены балками, оврагами. Правый береговой склон сложен меловыми отложениями. В долине у склонов наблюдаются выходы подземных вод – родники.

Пойма преимущественно двухсторонняя, преобладающая ширина 150-500 м, наибольшая 2 км у города Обоянь, до хутора Пересыпь – залесена, ниже – открытая, луговая. Выше села Семеновка на левобережной пойме имеются 2 озера размером 150х50 м и 120х10 м, глубиной 1-1,5 м. В весеннее половодье пойма затопливается слоем воды 0,2-0,6 м, в понижениях до 1-1,5 м. Продолжительность затопления поймы 3-6 дней.

Русло реки извилистое, неразветвленное, часто канализированное. Берега крутые, обрывистые, высотой 1-2 м, нередко сливаются со склонами долины. Преобладающая ширина реки 2-8 м, наибольшая – 25 м у города Обоянь. Преобладающая глубина - 0,3-0,6 м. Глубины до 3 м у села Знобиловка, 2-2,5 м у сел Шипы и Камынино. Скорость течения – 0,1-0,3 м/с.

По своему режиму реки района – равнинные. Для них характерны незначительное падение, малые уклоны, хорошо разработанные ассиметричные долины, заболоченные поймы. В большинстве своем реки мелкие, извилистые, имеют медленное течение и небольшие запасы энергии, мелеют и зарастают водной растительностью.

В питании рек принимают участие атмосферные осадки и грунтовые воды. На долю атмосферных осадков приходится 80-90% (из них на 50-55% талые снеговые воды и 30-35% - дождевые). Часть мелких рек и ручьев в маловодные годы летом пересыхают, а зимой промерзают до дна.

По химическому режиму реки принадлежат к кальциевой группе с резко выраженным гидрокарбонатным режимом. Воды в реке Псел имеют среднюю минерализацию – 550-650 мг/л. В период весеннего половодья минерализация понижается до 300-400 мг/л.

Ресурсами поверхностных вод территория района обеспечена недостаточно. Среднегодовой расход воды в реке Псел в створе города Обоянь составляет 3,95 куб. м/с, а минимальный среднемесячный расход 95% обеспеченности – 0,51 куб. м/с, отбор воды из реки ограничен. Для удовлетворения потребности в воде и обеспечения в реках минимально необходимых расходов, рекомендуется создание прудов и водоемов, либо компенсировать сток с помощью водохранилищ. Это относится также и к остальным рекам района, притокам р. Псел, где 95% 1 куб. м/с, отбор воды из этих рек также возможен только после проведения специальных мероприятий по регулированию речного стока.

Гидрологические условия для строительного освоения на большей части территории района благоприятные, и особенно на повышенной, водораздельной площади, где подземные воды сдвинуты оврагами до глубины 25-30 м. Наиболее высокие уровни отмечены на поймах рек и по днищам оврагов с водотоками, где они фиксируются на глубинах 0-5 м.

2.2.4 Растительный и почвенный покров

Основными типами почв Обоянского района являются черноземы – 74% и серые лесные почвы – 24%. Почвы других типов (пойменные луговые, пойменные заболоченные, овражно-балочные) составляют около 2%.

Структура почвенного покрова пашни по основным типам почв следующая:

- черноземы типичные – 14,5%;
- черноземы выщелоченные – 54,8%;
- черноземы оподзоленные – 4,8%;
- темно-серые лесные – 21,3%;
- серые лесные – 2,7%.

По механическому составу почвы распределяются следующим образом: тяжелосуглинистые – 91,9%, среднесуглинистые – 6,4%, легкосуглинистые – 0,9%, глинистые – 0,1%, супесчаные – 0,4%, песчаные – 0,3%.

По степени развития и интенсивности проявления плоскостной эрозии в районе выделяются три почвенно-эрозионных района. Большая часть территории около 60% занимают площади со значительной интенсивностью смыва – более 3 т/га в год. Преобладают они в северной и западной части района. Северо-восточная и восточная части района относятся к району среднего развития плоскостной эрозии с интенсивностью 1,5-3 т/га в год. В южной части района эрозионные процессы проявляются слабо, менее 1,5 т/га в год.

Качественная оценка почв района высокая и соответствует среднеобластным показателям. Среднерайонная балльность почв сельскохозяйственных – 31, пашни – 36, кормовых угодий – 7.

В связи с высоким качеством почв сельскохозяйственные земли района благоприятны для размещения ведущих ценных сельскохозяйственных культур, требовательных к плодородию (сахарная свекла, пшеница). Земли с более низким плодородием нужно использовать под кормовые севообороты с большим удельным весом многолетних трав.

2.2.5 Минерально-сырьевые ресурсы

Из природных ресурсов на территории Обоянского района имеется: глина, суглинки кирпичные и песок. Эти запасы небольшие и имеют только местное значение. Использовать их на перспективу можно для выработки кирпича, песчаных блоков и т.д. для нужд данного района.

Легкоплавкие глины, суглинки представлены месторождениями разрабатываемыми:

– Обоянское III: расположенное близ с. Бегичево, 0,7 км южнее с. Бушмено, разрабатывается с 1959 г;

– Рудаевское, расположенное от г. Обоянь в 5,5 км на северо-востоке;

Месторождения не разрабатываемые:

– Бегичевское – 0,8 км к юго-западу с. Бегичево. Горно-геологические условия благоприятные. Площадь 2 га.

– Туровское, в 1,5 км северо-западнее с. Туровка.

Силикатные пески представлены одним, довольно крупным месторождением - Зоринским, расположенным в 0,2-0,3 км к северо-востоку от д. Зорино. Разрабатывается местной промышленностью, условия горно-геологические благоприятные.

2.3 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории в границах Башкатовского сельсовета на период разработки проекта генерального плана отсутствуют. Мероприятия по созданию особо охраняемых природных территорий на расчетный срок реализации генерального плана не предусматриваются.

2.4 Охрана объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В границах Башкатовского сельсовета расположен один объект культурного наследия регионального значения: памятник архитектуры «Церковь Козмодемьянская». Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального и местного (муниципального) значения на территории Башкатовского сельсовета не зарегистрированы.

Наличие объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Башкатовского сельсовета, отражено ниже (Таблица 1).

Таблица 1 - Перечень объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Башкатовского сельсовета

№ п/п	Наименование	Местоположение	Датировка	Документ о принятии на гос. охрану	Тех. состояние
1	Памятник архитектуры «Церковь Козмодемьянская»	с. Косиново	1901 г.	-	-

Местоположение объектов культурного наследия представлено в графических материалах генерального плана «Карта использования территории муниципального

образования. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территорий».

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, расположенных на территории Курской области, регулирует Закон Курской области от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области».

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, в соответствии с пунктом 1 статьи 35 закона от 29 декабря 2005 г. № 120-ЗКО «Об объектах культурного наследия Курской области», устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. В соответствии с пунктом 4 статьи 35 границы зон охраны объекта культурного наследия, за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного культурного и природного наследия ЮНЕСКО, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия Губернатором Курской области по представлению органа исполнительной государственной власти Курской области, уполномоченного осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, согласованного в отношении объектов культурного наследия федерального значения с федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Проекты зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах Башкатовского сельсовета до настоящего времени, не разрабатывались.

2.4.1 Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия необходимо предусматривать на основании требований Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Первоочередной задачей по сохранению объектов культурного наследия являются проведение полномасштабного, сплошного обследования территории, создание единой информационной базы объектов культурного наследия, использование новых информационных технологий в исследовании памятников.

Основными мероприятиями по охране объектов культурного наследия являются:

- инвентаризация и паспортизация объектов культурного наследия;
- мониторинг текущего состояния объектов;
- проведение реставрационных и консервационных работ по объектам культурного наследия;
- осуществление охранно-спасательных археологических раскопок разрушающихся объектов;
- археологическое обследование территорий нового строительства;

- разработка проектов зон охраны, установление границ территории объектов культурного наследия;
- усиление мер, направленных на соблюдение Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части охраны и сохранения объектов археологического наследия. В частности, определение режима зон охраны и установление соответствующих регламентов на использование территории, на которой имеются объекты охраны.

2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог и транспортных средств и многое другое.

В соответствии с Уставом Башкатовского сельсовета в границах сельсовета расположено шесть населенных пунктов: село Башкатово, село Косиново, хутор Косинов, хутор Красная Поляна, хутор Пролетарский, хутор Чермошное. Административным центром сельсовета является с. Башкатово.

На основании статистических данных, предоставленных Администрацией Башкатовского сельсовета Обоянского района, фактическая численность населения Башкатовского сельсовета на начало 2015 г. составила 762 человека (Таблица 2).

Таблица 2 Численность и плотность населения Башкатовского сельсовета в разрезе населенных пунктов на начало 2015 г.

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./кв. км
1	с. Башкатово	338	88
2	с. Косиново	391	107
3	х. Косинов	1	2
4	х. Красная Поляна	28	286
5	х. Пролетарский	3	15
6	х. Чермошное	1	7
	Башкатовский сельсовет	762	13

Прогноз численности населения сельского поселения выполнен на период до 2035 года методом передвижки возрастов по трем вариантам.

В первом варианте расчет прогноза численности населения выполнен с учетом сложившейся динамики показателей естественного и механического движения населения. Данный вариант предполагает незначительный рост численности населения к расчетному сроку (до 5% относительно отчетного периода).

Во втором варианте расчет прогноза численности населения выполнен без учета показателей миграционного движения населения. Данный вариант предполагает сокращение численности населения до 5% относительно отчетного периода.

В третьем варианте расчет прогноза численности населения произведен без учета показателей миграционного движения населения, но с учетом увеличения коэффициента

рождаемости. Данный вариант предполагает стабилизацию численности населения (на уровне отчетного периода).

За основу был принят третий вариант прогноза численности населения, предусматривающий стабилизацию (сохранение) численности к 2035 году на уровне показателей исходного 2015 года (762 человека).

Показатели численности населения Башкатовского сельсовета к концу расчетного срока в разрезе населенных пунктов представлены ниже (Таблица 3).

Таблица 3 Численность населения Башкатовского сельсовета на начало года, человек

№ п/п	Наименование	2035 г.
1	с. Башкатово	338
2	с. Косиново	391
3	х. Косинов	1
4	х. Красная Поляна	28
5	х. Пролетарский	3
6	х. Чермошное	1
	Башкатовский сельсовет	762

2.5.2 Производственная сфера

Доля промышленности в развитии Башкатовского сельсовета крайне низкая, основу дальнейшего планируемого роста составляет сельскохозяйственное производство – растениеводство и животноводство.

Сельскохозяйственное производство в основном ведется в крестьянских (фермерских) хозяйствах, сельскохозяйственных производственных кооперативах и личных подсобных хозяйствах.

Из объектов производственного и сельскохозяйственного назначения на территории населенных пунктов расположены следующие:

с. Косиново

в границах н.п.

- сад плодовых деревьев и кустарников (3 объекта);
- тепличный комплекс (2 объекта);
- зерносклад (2 объекта);
- зерноток (элеватор);
- склад;

за границами н.п.

- животноводческий комплекс на 160 голов (2 объекта);

с. Башкатово

в границах н.п.

- зерносклад;
- зерноток;

за границами н.п.

- животноводческий комплекс на 200 голов.

2.5.3 Жилищный фонд

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием

муниципального образования, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

Согласно статистическим данным Росстата общая площадь жилищного фонда муниципального образования составляет порядка 17,6 тыс. кв. м общей площади.

Средняя жилищная обеспеченность населения в целом по муниципальному образованию составляет 23,1 кв. м на человека, что ниже значения средней жилищной обеспеченности по Курской области по состоянию на начало 2015 года на 17% (согласно данным Росстата – 27,8 кв. м на человека).

Площадь территории жилой застройки сельсовета занимает 2,2% от площади муниципального образования и составляет 127,7 га. Средняя плотность населения на территории жилой застройки составляет 6 чел./га.

Распределение территорий жилой застройки по видам в разрезе населенных пунктов представлено ниже (Таблица 4).

Таблица 4 Распределение территорий жилой застройки в разрезе населенных пунктов

Населенный пункт	Площадь жилых зон, га			% жилых зон, расположенных в СЗЗ	Плотность населения в границах жилых зон, чел/га
	всего	в том числе по видам			
		индивидуальной жилой застройки	малоэтажной жилой застройки		
с. Башкатово	59,3	59,3	-	18	5,7
с. Косиново	66,56	66,56	-	23	5,9
х. Косинов	-	-	-	-	-
х. Красная Поляна	0,95	0,95	-	-	-
х. Пролетарский	0,89	0,89	-	-	-
х. Чермошное	-	-	-	-	-
Итого	127,7	127,7	-	41	6.0

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитных зонах (далее СЗЗ) не допускается размещение объектов для проживания людей. В сельсовете 41% зон жилой застройки (52,4 га) расположено на территории СЗЗ различных объектов.

Наибольшее негативное воздействие на жилую застройку сельсовета оказывают СЗЗ свалок ТБО, скотомогильников, кладбищ, а также объектов сельскохозяйственного назначения (фермы, зерносклады и теплицы).

В целом, проанализировав существующие параметры жилой застройки муниципального образования, можно сделать следующие выводы:

1) площадь жилых территорий в сельском поселении на момент разработки проекта составила 127,7 га, наибольшая доля которых приходится на территорию с. Косиново – 52%.

2) максимальная доля от общей площади жилых зон сельсовета приходится на зоны индивидуальной жилой застройки – 100%.

3) средняя плотность населения на территории жилой застройки в сельсовете составляет 6 чел./га. Наибольшая плотность населения отмечается в с. Косиново – 5,9 чел./га, наименьшая в с. Башкатово – 5,7 чел./га.

4) средняя жилищная обеспеченность населения в среднем по сельсовету составляет 23,1 кв. м на человека, что ниже значения средней жилищной обеспеченности по Курской области на 17%.

5) на территориях с градостроительными ограничениями расположено 41% зон жилой застройки сельсовета. Необходимо проведение мероприятий по выносу жилищного фонда за границы ограничений, переносу самих объектов, оказывающих негативное воздействие на

жилую застройку, либо проведение определенных мероприятий, уменьшающих размеры негативного воздействия на жилые объекты.

2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Социальная сфера – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Основной задачей оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах, и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены виды объектов местного значения необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, и подлежащие отображению в генеральном плане поселения.

Таким образом, при разработке генерального плана оценен уровень обеспеченности муниципального образования объектами местного значения поселения: объекты культуры и искусства, физической культуры и массового спорта.

Перечень существующих учреждений по видам социального обслуживания:

Учреждения образования

объекты местного значения муниципального района

с. Косиново

– муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Косиновская основная общеобразовательная школа" (мощность проектная – 150 мест, мощность фактическая – 34, загруженность объекта – 23%)

– детский сад (на базе МБОУ «Косиновская ООШ»), мощность проектная – 20 мест, мощность фактическая – 7, загруженность объекта – 35%)

Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

объекты регионального значения

с. Башкатово

– «Башкатовский ФАП» (мощность проектная – 20 мест, мощность фактическая – 10 мест, загруженность объекта – 50%)

с. Косиново

– «Косиновский ФАП» (мощность проектная – 20 мест, мощность фактическая – 10 мест, загруженность объекта – 50%)

Учреждения культуры и искусства

объекты местного значения поселения

с. Башкатово

– Башкатовский клуб (мощность проектная – 150 мест, мощность фактическая – 20, загруженность объекта – 13%)

с. Косиново

– дом культуры (мощность проектная – 150 мест, мощность фактическая – 30, загруженность объекта – 20%)

Физкультурно-спортивные сооружения

объекты местного значения поселения

с. Башкатово

- плоскостные сооружения – 2 объекта (стадион, спортивная площадка).

Административно-деловые и хозяйственные учреждения

объекты федерального значения

На территории сельского поселения из учреждений административно-делового и хозяйственного назначения федеральной собственности имеется почтовое отделение ФГУП «Почта России», расположенное в с. Косиново.

Объекты местного значения поселения

с. Башкатово

- Администрация Башкатовского сельсовета

Объекты иного (коммерческого) значения поселения

с. Башкатово

- магазин продовольственных и непродовольственных товаров

с. Косиново

- магазины продовольственных и непродовольственных товаров – 3 объекта

Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания

На территории сельского поселения учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания отсутствуют

Учреждения отдыха и туризма

На территории сельского поселения учреждения отдыха и туризма отсутствуют.

Расчет обеспеченности Башкатовского сельсовета объектами социальной сферы местного значения поселения выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования по Курской области и представлен ниже (Таблица 5).

Потребность населения поселения в музеях была рассчитана исходя из нормативов, определенных Методикой определения нормативной потребности субъектов РФ в объектах социальной инфраструктуры, утвержденных Распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999 №1683-р. На основании РНГП по Курской области в части наличия музеев установлено следующее требование: допускается наличие одного музея на территорию всего муниципального района.

Согласно письму Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 29 декабря 2012 г. «Об использовании помещений образовательных учреждений для занятия спортом и физкультурой» разрешается использование помещений для занятия спортом и физкультурой (спортивный зал, спортивные площадки) образовательных учреждений для проведения различных форм спортивных занятий и оздоровительных мероприятий (секции, соревнования и другие) во время внеурочной деятельности для всех групп населения, в том числе и взрослых, при условии соблюдения режима уборки указанных помещений.

Исходя из предположения функционирования спортивных залов и плоскостных спортивных сооружений при образовательных учреждениях мощности таких объектов, определенные экспертным методом, были учтены в расчетах обеспеченности населения поселения объектами физической культуры и спорта.

Таблица 5 Расчет обеспеченности Башкатовского сельсовета объектами социальной сферы местного значения поселения

№ п/п	Наименование	Норматив и единицы измерения	с. Башкатово			с. Косиново			х. Красная Поляна		
			М пр	Норма	Д/И	М пр	Норма	Д/И	М пр	Норма	Д/И
Учреждения культуры и искусства											
1	Клубы (дома культуры) *	230 мест на 1 тыс. чел.	150	78	72	150	98	52	-	-	-
2	Сельские массовые библиотеки *	6,0 тыс. ед. хранения на 1 тыс. чел.	5,0	2,0	3,0	5,5	2,5	3,0	-	-	-
Физкультурно-спортивные сооружения											
3	Спортивные залы общего пользования **	70 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	-	-	-	80	53	27	-	-	-
4	Плоскостные спортивные сооружения (включая детские площадки)	0,7 га на 1 тыс. чел.	0,3	0,2	0,1	0	0,3	-0,3	0	0,02	-0,02

Примечание: М пр – проектная мощность объекта, Д/И – значения дефицита и излишка мощностей объекта, * - расчет выполнен на группу населенных пунктов (с. Косиново, х. Красная Поляна); ** - расчет выполнен на группу населенных пунктов (с. Башкатово, с. Косиново, х. Красная Поляна); 80 - мощность определена методом экспертной оценки

Таким образом, по результатам оценки обеспеченности Башкатовского сельсовета объектами социальной сферы местного значения наблюдается дефицит в плоскостных спортивных сооружениях на территории всех населенных пунктов (за исключением с. Башкатово) в размере: с. Косиново - 0,3 га; х. Красная Поляна - 0,02 га. Из всех населенных пунктов сельсовета спортивные (детские) площадки имеются только в с. Башкатово, которые на расчетный срок подлежат реконструкции.

2.6 Транспортное обеспечение

Территория Башкатовского сельсовета расположена в северо-западной части Обоянского района Курской области. В настоящее время внешние связи населенных пунктов обеспечиваются автомобильным транспортом по сети автомобильных дорог общего пользования местного значения.

2.6.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

По территории Башкатовского сельсовета проходят три автомобильные дороги общего пользования.

Таблица 6 - Перечень автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Административная принадлежность автомобильной дороги	Категория и протяженность в границах сельсовета
1	38 ОП МЗ 38Н-509	"Обоянь - Суджа" - Долженково - Филатово - Башкатово	Обоянский район	IV категория; 2,6 км
2	38 ОП МЗ 38Н-245	"Крым" - Полный - "Крым" - Полевая" - Чермошное		IV категория; 2,3 км
3	38 ОП МЗ 38Н-246	"Крым" - Полный - "Крым" - Полевая" - Чермошное - "Крым" - Полный - "Крым" - Полевая"		IV категория; 5,9 км

Для обслуживания населения автомобильным пассажирским транспортом используются следующие объекты:

с. Косиново

– остановка общественного транспорта - 2 объекта.

с. Башкатово

– остановка общественного транспорта - 1 объект.

Автомобильные дороги общего пользования межмуниципального значения, приведенные выше (Таблица 6) в границах территории Башкатовского сельсовета не соответствует требуемому техническому уровню и на расчетный срок реализации Генерального плана должны быть реконструированы.

Трассировка существующих автомобильных дорог общего пользования и местоположение объектов автомобильного транспорта отображено в графических материалах Генерального плана «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территории».

2.6.2 Улично-дорожная сеть

Движение автомобильного транспорта в границах населенных пунктов Башкатовского сельсовета осуществляется по улично-дорожной сети местного значения. Большинство

участков улиц и дорог не имеют твердого асфальтобетонного либо гравийного покрытия и на расчетный срок должны быть реконструированы.

На сегодняшний день на территориях населенных пунктов пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов Башкатовского сельсовета приведены ниже (Таблица 7).

Таблица 7 Основные показатели существующей улично-дорожной сети местного значения Башкатовского сельсовета

№ п/п	Наименование дороги	Протяженность (км)
1	с. Башкатово, ул. Линтяевка	1,1
2	с. Башкатово, ул. Бакуляцкая	1,2
3	с. Башкатово, ул. хутор Болотников	0,3
4	с. Башкатово, ул. Понизок	1,1
5	с. Башкатово, ул. Лугачевка	0,6
6	с. Башкатово, ул. Каменяцкая	0,9
7	с. Башкатово, ул. Выгонная	0,4
8	с. Башкатово, ул. Чебурки	0,8
9	с. Башкатово, ул. Кукуевка	0,9
10	с. Башкатово, ул. Бугор	0,7
11	с. Косиново, ул. 1 Мая	0,8
12	с. Косиново, ул. Выгон	0,7
13	с. Косиново, ул. Базовка	0,8
14	с. Косиново, ул. План	1,2
15	с. Косиново, ул. Тутовщина	0,3
16	с. Косиново, ул. Мутыльшина	0,2
17	с. Косиново, ул. Ленинка	0,85
18	с. Косиново, ул. Новоселовка	1,4
19	с. Косиново, ул. Харитоновка	0,75
20	с. Косиново, ул. Картышовка	0,35
21	х. Красная Поляна	0,4
22	х. Косинов	0,3
23	х. Чермошное	0,33
24	х. Пролетарский	0,45
ИТОГО:		16,8

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

В настоящее время выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Башкатовского сельсовета:

- отсутствие твердого покрытия на большинстве участков улиц;
- отсутствие тротуаров на улицах.

2.6.3 Объекты транспортной инфраструктуры

На территории Башкатовского сельсовета в с. Башкатово имеется автомобильный мост. Объекта расположен у восточной границы села и имеет удовлетворительное техническое состояние.

Анализ современной обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры

Уровень обеспеченности населения Башкатовского сельсовета легковыми автомобилями составляет в среднем 190 ед. на 1000 жителей. Таким образом, общее количество легковых автомобилей на территории поселения приблизительно составляет 145 ед.

Требования к обеспеченности легкового транспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей в Башкатовском сельсовете обозначены в РНГП по Курской области:

– согласно п. 3.5.12.5 потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1000 легковых автомобилей;

– согласно п. 3.5.12.3 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований РНГП по Курской области и наличия объектов дорожного сервиса видно, что в настоящее время сельсовет не обеспечен:

– СТО мощностью 1 пост;

– АЗС мощностью одна топливораздаточная колонка.

На сегодняшний день в связи с близким расположением г. Обоянь личный автотранспорт жителей Башкатовского поселения обслуживается в границах районного центра – г. Обоянь.

Хранения индивидуального автотранспорта жителей поселения осуществляется на территории приусадебных участков.

2.7 Инженерное обеспечение

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава проекта генерального плана Башкатовского сельсовета «Карта использования территории муниципального образования. Карта расположения объектов местного значения. Карта зон с особыми условиями использования территории».

2.7.1 Водоснабжение

Приоритетным источником водоснабжения Башкатовского сельсовета являются подземные воды. Большая часть населения снабжается водой посредством трубопроводов, объединенных в централизованную систему водоснабжения, а оставшаяся часть населения обеспечивается водой за счет индивидуальных водозаборных скважин и шахтных колодцев.

Качество воды централизованных систем водоснабжения соответствует нормативным требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

На территории населенных пунктов Башкатовского сельсовета водопроводные очистные сооружения отсутствуют.

Общая протяженность сетей водоснабжения на территории сельсовета составляет 11,5 км. Отмечается высокий износ сетей и объектов водоснабжения.

с. Башкатово

На территории с. Башкатово действует централизованная система водоснабжения.

За западной границей села по ул. Выгон, располагается площадка водозаборных сооружений. На площадке сооружений расположены: скважина для забора воды, водонапорная башня. За северной границей села на площадке водозаборных сооружений расположена водонапорная башня.

с. Косиново

На территории с. Косиново действует централизованная система водоснабжения.

За северо-западной границей села располагается площадка водозаборных сооружений. На площадке сооружений расположены: скважина для забора воды, водонапорная башня. За восточной границей села на площадке водозаборных сооружений расположены: скважина для забора воды, водонапорная башня.

х. Пролетарский, х. Красная Поляна, х. Чермошное, х. Косинов

На территории населенных пунктов централизованная система водоснабжения отсутствует. Снабжение водой осуществляется за счет индивидуальных скважин и шахтных колодцев.

Анализ современного состояния системы водоснабжения населенных пунктов Башкатовского сельсовета выявил наличие высокого износа сетей и объектов водоснабжения.

Таким образом, необходимо предусмотреть мероприятия по развитию системы водоснабжения с соблюдением нормативных требований. Обеспечить обновление оборудования и водопроводных сетей, а также повысить надежность работы системы.

2.7.2 Водоотведение (канализация)

На территории Башкатовского сельсовета действует децентрализованная система водоотведения. Отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные туалеты с последующим сбросом на рельеф.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Башкатовского сельсовета, необходимо предусмотреть организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

2.7.3 Теплоснабжение

Система централизованного теплоснабжения на территории населенных пунктов Башкатовского сельсовета отсутствует.

с. Башкатово, с. Косиново

Жилая и общественная застройка, в том числе учреждения социального обслуживания, обеспечиваются теплом от индивидуальных котлов. Источником отопления является – природный газ.

х. Пролетарский, х. Красная Поляна, х. Чермошное, х. Косинов

Жилая застройка обеспечивается теплом от индивидуальных печек. Топливо – уголь, дрова.

2.7.4 Электроснабжение

Система электроснабжения Башкатовского сельсовета централизованная. Источником централизованного электроснабжения являются трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ (далее – ТП).

От ТП осуществляется передача электрической энергии потребителям по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ.

Потребители электрической энергии относятся к электроприемникам II и III категории.

По территории Башкатовского сельсовета проходят высоковольтные ЛЭП напряжением 10 кВ, 35 кВ.

Анализ системы электроснабжения Башкатовского сельсовета выявил, что охват потребителей электроснабжением составляет 100%, а также отсутствует дефицит электрической мощности у потребителей.

2.7.5 Газоснабжение

Централизованным газоснабжением (природным газом) в Башкатовском сельсовете обеспечены с. Башкатово и с. Косиново.

Для газификации населенных пунктов по территории сельсовета проложен газопровод высокого давления I категории протяженностью в границах сельсовета 6,91 км. По газопроводу высокого давления I категории (1,2 и 0,6 МПа) природный газ подается к шкафным распределительным пунктам (ШРП). В ШРП выполняется понижение давления газа с высокого давления (1,2 и 0,6 МПа) до низкого (0,005 МПа), а также автоматически поддерживается постоянное давление газа на выходе из ШРП, независимо от интенсивности газопотребления.

По числу ступеней регулирования давления газа система газораспределения в населенных пунктах 2-х ступенчатая, состоящая из газопроводов высокого давления I категории и низкого давления:

- газопровод высокого давления I категории (1,2 и 0,6 МПа) протяженностью по территории сельсовета и населенных пунктов – 6,91 км, подводит газ к ШРП;
- от ШРП запитываются газопроводы низкого давления, подводящие газ к потребителям.

По газопроводам высокого давления природный газ транспортируется к ШРП, установленным в границах с. Башкатово и с. Косиново.

По принципу построения сети газораспределения выполнены по смешанной схеме (кольцевые и тупиковые газопроводы). Материал газопроводов – сталь. Газопроводы высокого давления проложены подземно, газопроводы низкого давления – подземной и надземной прокладки.

с. Башкатово, с. Косиново

Централизованное газоснабжение осуществляется для потребителей жилой и общественно-деловой застройки.

В границах населенных пунктов установлены объекты газораспределения:

- с. Башкатово – 4 ШРП;
- с. Косиново – 4 ШРП.

Протяженность газопроводов низкого давления составляет:

- с. Башкатово – 7,6 км;
- с. Косиново – 3,51 км.

В населенных пунктах природный газ используется для нужд:

- пищевого приготовления - для жилой застройки;
- отопления, горячего водоснабжения от индивидуальных газовых котлов потребителей индивидуальной жилой и общественно-деловой застройки.

Анализ современного состояния системы газоснабжения Башкатовского сельсовета выявил, что охват потребителей централизованным газоснабжением в с. Башкатово, с. Косиновое составляет около 100%. Дефицита мощностей системы газоснабжения у потребителей не выявлено.

2.8 Экологическое состояние

На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение. Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и земным путем с прилегающих территорий.

Для анализа экологического состояния территории Башкатовского сельсовета использованы следующие источники:

- Доклад о состоянии и охране окружающей среды на территории Курской области в 2014 году, разработанный Департаментом экологической безопасности и природопользования Курской области в 2014 году.
- Государственная программа Курской области «Воспроизводство и использование природных ресурсов, охрана окружающей среды в Курской области».
- Схема территориального планирования Обоянского муниципального района Курской области.

2.8.1 Атмосферный воздух

Уровень загрязнения атмосферы на территории Башкатовского сельсовета определяется выбросами загрязняющих веществ от стационарных (объекты агропромышленного комплекса) и передвижных источников (в первую очередь от автотранспорта).

В зоне сельскохозяйственных объектов (зернотопки, животноводческие комплексы, навозохранилища) атмосферный воздух загрязнен микроорганизмами, пылью, аммиаком и другими продуктами жизнедеятельности животных, часто обладающими неприятными запахами (свыше 45 различных веществ). Эти запахи могут распространяться на значительном расстоянии (до 10 км).

В связи с ежегодно возрастающим количеством единиц автомобильного транспорта, доля выбросов загрязняющих веществ от передвижных источников увеличивается. Загрязняющие вещества от выбросов автотранспорта распространяются от автомобильных дорог на расстояние до 300-500 м. В отработавших газах автотранспорта содержится до 200 различных химических соединений, среди которых основную долю составляют оксиды углерода и азота, углеводороды, сажа, соединения свинца, представляют особую опасность при длительном воздействии на организм человека.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону.

Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Расположенные в настоящее время на территории Башкатовского сельсовета объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены ниже (Таблица 8).

Таблица 8 Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов, расположенных на территории Башкатовского сельсовета

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
село Башкатово		
1	Зерносклад*	50
2	Зерноток*	100
3	Кладбище*	50
село Косиново		
4	Теплица*	100
5	Теплица*	100
6	Зерносклад*	50
7	Зерносклад *	50
8	Зерноток *	100
9	Склад *	50
10	Кладбище*	50
Башкатовский сельсовет		
11	Животноводческий комплекс на 200 голов (за северной границей села Башкатово)	300
12	Скотомогильник (за северной границей села Башкатово)*	1000
13	Животноводческий комплекс на 160 голов (за северной границей села Косиново)*	300
14	Животноводческий комплекс на 160 голов (за северной границей села Косиново)*	300
15	Скотомогильник (за северной границей села Косиново)*	1000
16	Кладбище (за восточной границей хутора Косинов)	50

* Объекты, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

Размещение объектов для проживания людей в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием п. 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельных, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанций размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

2.8.2 Водный бассейн

Речная сеть в границах Башкатовского сельсовета представлена рекой Малая Рыбинка, протекающей в центральной части сельсовета с севера на юг, рекой Каменка, протекающей у восточной границы сельсовета. Имеется несколько небольших прудов. На территории

водосборной площади прудов и реки Каменка источники загрязнения водного объекта не расположены. В границу водосборной площади реки Малая Рыбинка (с. Косиново) частично попадает территория одного источника загрязнения водного объекта – теплицы. Оценка влияния данного объекта на водный бассейн не проводилась ввиду отсутствия информации о предполагаемом загрязнителе.

2.8.3 Почвенный покров

Основными типами почв поселения являются черноземы – 74% и серые лесные почвы – 24%. Почвы других типов (пойменные луговые, пойменные заболоченные, овражно-балочные) составляют около 2%.

Структура почвенного покрова пашни по основным типам почв следующая:

- черноземы типичные – 14,5%;
- черноземы выщелоченные – 54,8%;
- черноземы оподзоленные – 4,8%;
- темно-серые лесные – 21,3%;
- серые лесные – 2,7%.

По механическому составу почвы распределяются следующим образом: тяжелосуглинистые – 91,9%, среднесуглинистые – 6,4%, легкосуглинистые – 0,9%, глинистые – 0,1%, супесчаные – 0,4%, песчаные – 0,3%.

По степени развития и интенсивности проявления плоскостной эрозии в районе выделяются три почвенно-эрозионных района. Большая часть территории около 60% занимают площади со значительной интенсивностью смыва – более 3 т/га в год. Преобладают они в северной и западной части района. Северо-восточная и восточная части района относятся к району среднего развития плоскостной эрозии с интенсивностью 1,5-3 т/га в год. В южной части района эрозионные процессы проявляются слабо, менее 1,5 т/га в год.

Качественная оценка почв района высокая и соответствует среднеобластным показателям. Среднерайонная балльность почв сельхозугодий – 31, пашни – 36, кормовых угодий – 7.

В связи с высоким качеством почв сельскохозяйственные земли района благоприятны для размещения ведущих ценных сельскохозяйственных культур, требовательных к плодородию (сахарная свекла, пшеница). Земли с более низким плодородием нужно использовать под кормовые севообороты с большим удельным весом многолетних трав.

Преобладающие почвы черноземные - 53% и серые лесные - 18,5%; почвы, приуроченные к склонам и днищам балок, занимают 6,3%, пойменные заболоченные - 4,3%. По механическому составу наиболее распространены тяжелосуглинистые почвы - 91,9% и среднесуглинистые - 6,3%. Содержание гумуса в почве колеблется от 3 до 8%. По характеру растительности район относится к лесостепной зоне. Древесная растительность незначительна и состоит преимущественно из лиственных пород - дуба, берёзы. Общая площадь, покрытая лесом - 10,6 тыс. га или 10,3% территории района. Мясомолочное скотоводство, свиноводство, овцеводство, птицеводство. Выращивают зерновые, кукурузу (зерно), сахарную свёклу, подсолнечник, картофель, овощи, многолетние травы.

В настоящее время перестали в полном объеме проводиться противоэрозионные мероприятия, резко сократились дозы внесения в почвы извести, органических и минеральных удобрений. Как результат некомпенсированного земледелия, дегумификации и эрозии, урожайность большинства культур за последнее десятилетие резко упала.

Большинство бед, связанных с необходимостью охраны почв, связаны с экстенсивным использованием почвенного покрова, монокультурным земледелием с многочисленными

обработками почв без учета экологических функций почв, что, в конечном счете, и привело к деградации почв и почвенного покрова.

Падение плодородия почв, как суммарное проявление деградации, складывается из многих факторов, имеющих разную природную, антропогенную или смешанную природно-антропогенную основу:

- дегумификация почв;
- водная и ветровая эрозия почв и рост оврагов;
- подкисление почв;
- переуплотнение почв;
- загрязнение почв радионуклидами, пестицидами, тяжелыми металлами;
- снижение содержания в почвах питательных элементов (NPK);
- переувлажнение и заболачивание почв.

В почве после уборки сахарной свеклы не остается столь важных для разложения корневых растительных остатков, что имеет место при возделывании зерновых культур. Отсюда следует ожидать, что там, где длительно возделывалась сахарная свекла – максимальные потери гумуса.

Учитывая, что самые плодородные в области типичные черноземы имеют глинистый пылеватый состав, унаследованный от лессовидных суглинков и лессов, сохранение водопрочности агрегатов и структуры этих почв, представляется одной из важнейших задач.

Для сохранения и преумножения плодородных свойств почвы на территории поселения проектом Генерального плана рекомендовано усилить контроль за несанкционированным свалом мусора, сливом жидких бытовых и производственных отходов, а также за содержанием в почвах вредоносных компонентов: пестициды, нефтепродукты и тяжелые металлы.

2.8.4 Существующее состояние санитарной очистки территории

На территории муниципального образования организованные полигоны твердых бытовых отходов (далее – ТБО) отсутствует. Незначительная часть отходов вывозится на полигон ТБО, расположенный в районе г. Обоянь. Основная же часть населения осуществляет несанкционированную утилизацию мусора.

Существующая система плановой очистки территории жилой застройки от бытовых отходов недостаточно эффективна. Объем ТБО в последние годы значительно увеличился, в частности, за счет потребительских упаковок, отслужившей бытовой техники, строительных отходов бытового происхождения. В ходе как плановых, так и внеплановых проверок продолжают выявляться случаи несвоевременного вывоза твердых бытовых отходов, а также формирования несанкционированных свалок на территории жилой застройки, особенно на окраинах населенных пунктов.

2.9 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Законами Курской области от 01 декабря 2004 г. № 60-ЗКО «О границах муниципальных образований Курской области», а также от 05 декабря 2005 г. № 80-ЗКО "Об административно-территориальном устройстве Курской области" Башкатовский сельсовет наделен статусом сельского поселения.

Успешное выполнение задач развития Башкатовского сельсовета в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В сельском поселении из муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки, имеются утвержденные в установленном порядке правила землепользования и застройки.¹ После утверждения генерального плана Башкатовского сельсовета правила землепользования и застройки подлежат актуализации.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории сельского поселения с целью развития муниципального образования являются:

- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- актуализация правил землепользования и застройки поселения;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.

Необходимо организовать работу по разработке и актуализации муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по бюджетной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

¹ Анализ муниципальной правовой базы поселения проводился на основании официально предоставленных исходных данных и справочно-правовой системы "Консультант Плюс" (региональное законодательство).

3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

3.1 Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

Генеральный план Башкатовского сельсовета Обоянского района Курской области (далее по тексту также – генеральный план) устанавливает функциональное зонирование территории муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав: село Башкатово, село Косиново, хутор Косинов, хутор Красная Поляна, хутор Пролетарский и хутор Чермошное, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов, в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

В основу архитектурно-планировочной организации территории муниципального образования и населенных пунктов положена сложившаяся планировка и природный каркас.

Все населенные пункты на территории сельсовета находятся в легкодоступном месте и имеют автодорожные подъездные пути, но, несмотря на это, определено несколько населенных пунктов, развитие которых на расчетный срок реализации проекта генерального плана не предусматривается: х. Косинов, х. Пролетарский, х. Чермошное.

Повышение потенциала перспективных населенных пунктов с. Башкатово и с. Косиново предлагается осуществить за счет увеличения доли сельскохозяйственного производства (сфера животноводства и растениеводства). Для реализации экономического подъема в данной сфере проектом резервируется ряд территорий под строительство крестьянско-фермерских хозяйств.

Существующие несанкционированные свалки твердо-бытовых отходов, расположенные в районе населенных пунктов, предложены к ликвидации и рекультивации из-за несоблюдения санитарного разрыва до жилой застройки 1000 м в соответствии с п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Утилизацию как твердых, так и жидких бытовых отходов, образуемых на территории сельсовета, предлагается выполнять на объекты централизованного складирования отходов жизнедеятельности населения – существующие санкционированные полигоны ТБО и канализационные очистные сооружения, расположенные в районе г. Обоянь.

Недействующие скотомогильники, расположенные на территории Башкатовского сельсовета, предусмотрены к закрытию. На расчетный срок реализации проекта генерального плана утилизация биологических останков животных предусматривается на существующие санкционированные скотомогильники (Ямы Беккера).

с. Башкатово

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками.

В целом Генеральным планом предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру села с уплотнением существующей общественно-деловой и индивидуальной жилой застройки.

В центральной части села сформирован общественно-деловой центр с действующими объектами административного и социально-культурного назначения. Генеральным планом предлагается реконструкция объекта спортивного назначения – стадиона и объекта культурного значения – клуба.

Как в западной, так и в северной частях села Башкатово сохранены производственные (животноводческие) и коммунально-складские территории. На территории бывшей конефермы запланировано строительство нового свиноводческого комплекса. В районе планируемого свиноводческого комплекса предусмотрена площадка для стоянки сельскохозяйственной техники.

с. Косиново

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами.

Генеральным планом предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта. Проектом предусмотрено уплотнение существующей жилой застройки.

Общественный центр предложено развивать на территории действующих социально-значимых объектов (школа, детский сад, дом культуры и т.д.). По мере повышения износа дома культуры – предложена его реконструкция. Действующие производственные (животноводческие) территории, расположенные в западной и северной частях с. Косиново предложено сохранить и расширить.

В южной части села, в районе плодово-ягодного сада, предусмотрено строительство цеха по переработке фруктов и ягод.

х. Красная Поляна

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами.

Генеральным планом предлагается сохранить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта. Выделение новых территорий, а также размещение объектов капитального строительства на территории хутора не запланировано.

3.1.1 Предложения по размещению объектов федерального и регионального значения

Размещение объектов как федерального, так и регионального значений на территории муниципального образования проектом не предусматривается.

3.1.2 Предложения по размещению объектов местного значения

Из объектов местного значения на территории муниципального образования проектом даны предложения по размещению ряда следующих объектов:

с. Башкатово

На территории населенного пункта предусматривается реконструкция стадиона и клуба.

с. Косиново

На территории населенного пункта предусматривается размещение детской спортивной площадки площадью 0,3 га, а также реконструкция дома культуры.

3.1.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов

В проекте Генерального плана Башкатовского сельсовета изменений границ населенных пунктов не предусмотрено.

3.2 Планируемое социально-экономическое развитие

3.2.1 Производственная сфера

В рамках реализации на территории Башкатовского сельсовета приоритетного национального проекта «Развитие агропромышленного комплекса» будут созданы условия для ускоренного развития животноводства, растениеводства и расширения системы поддержки личных подсобных и крестьянских (фермерских) хозяйств. Также в обязательном

порядке должна предусматриваться поддержка сельскохозяйственной деятельности малых форм хозяйствования и создание условий для их развития в поселении.

Малый бизнес в настоящее время является неотъемлемым и очень важным компонентом современной рыночной экономики. Он в значительной мере обеспечивает занятость населения, содействует смягчению социальной напряженности.

Администрации Башкатовского сельсовета предлагается разработать и утвердить долгосрочную целевую программу «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории Башкатовского сельсовета на период 2015 – 2020 гг.».

Целью политики в сфере стимулирования малого бизнеса является создание благоприятных условий для развития малого предпринимательства, увеличения на его основе налоговых доходов бюджета поселения, повышение занятости населения, увеличения объемов банковского кредитования малого бизнеса.

Задачами поселения в развитии малого предпринимательства являются:

- оказание поддержки развитию субъектов малого предпринимательства;
- оказание содействия развитию системы кредитования малого бизнеса;
- развитие системы социального партнерства между субъектами малого предпринимательства и администрацией поселения;
- проведение семинаров, совещаний, "круглых столов" по проблемам развития малого бизнеса в поселении;
- содействие развитию потребительского рынка;
- на основании статьи 303 ТК РФ организована регистрация трудовых договоров наемных работников с работодателями - физическими лицами в администрации поселения, что обеспечивает социальную защищенность наемных работников;
- предотвращение заключения устных трудовых договоров и занижение фонда оплаты труда.

В сфере развития торговли планируется оказывать содействие развитию торговых организаций социальной направленности (магазинов) с обеспечением ассортимента товаров первой необходимости и доступных цен, осуществлять стимулирование развития сети бытового обслуживания в сельской местности.

В результате к 2020 году предполагается увеличение количества объектов малого предпринимательства не менее чем на 20% к уровню 2015 года. Рост объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, оказанных услуг организациями малого предпринимательства в 2020 году – не менее чем на 10% к уровню 2015 года, увеличение в 2020 году оборота розничной торговли не менее чем на 40 % к уровню 2015 года, рост объема оказываемых населению платных услуг в 2015 году не менее чем на 20% к уровню 2015 года.

Ввиду вышеизложенного, проектом Генерального плана предусмотрено размещение ряда объектов сельскохозяйственного назначения. Размещение зон для данных объектов представлено в графических материалах проекта: «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования. Карта функциональных зон».

Содействие приоритетному национальному проекту «Развитие агропромышленного комплекса» окажут запланированные к строительству генеральным планом Башкатовского сельсовета, а также Схемой территориального планирования Обоянского МР объекты предпринимательства и малого бизнеса (объекты иного значения):

с. Башкатово

В южной части села предусмотрено строительство нового свиноводческого комплекса. В районе планируемого свиноводческого комплекса предложена площадка для стоянки сельскохозяйственной техники.

с. Косиново

В южной части села, в районе плодово-ягодного сада, предусмотрено строительство цеха по переработке фруктов и ягод.

3.2.2 Жилищный фонд

Площадь территории жилой застройки к концу расчетного срока в границах муниципального образования должна составить порядка 127,7 га.

В соответствии с выбранным демографическим вариантом развития сельского поселения, предусматривающим стабилизацию (сохранение) численности к 2035 году на уровне показателей исходного 2015 года (762 человека), площади жилых зон на расчетный срок реализации генерального плана останутся без изменений. На основании выше изложенного показатели жилищной сферы сохранятся на уровне исходного периода проектирования (2015 г.).

Планируемое распределение жилых зон по виду в разрезе населенных пунктов с расчетной численности населения представлено ниже (Таблица 9).

Таблица 9 Распределение жилых зон по виду в разрезе населенных пунктов на расчетный срок

Населенный пункт	Расчетная численность населения, чел.	Площадь жилых зон, га			Плотность населения на территории жилых зон, чел./га
		всего	в том числе по видам		
			индивидуальной жилой застройки	малоэтажной жилой застройки	
с. Башкатово	338	59,3	59,3	-	5,7
с. Косиново	391	66,56	66,56	-	5,9
х. Косинов	1	-	-	-	-
х. Красная Поляна	28	0,95	0,95	-	-
х. Пролетарский	3	0,89	0,89	-	-
х. Чермошное	1	-	-	-	-
Итого	762	127,7	127,7	-	6,0

Средняя плотность населения на территории жилой застройки по поселению должна сохраниться и составить на конец расчетного срока 6,0 чел./га.

Возможность сохранения существующей жилой застройки и объем жилищного фонда, подлежащего сносу, будет уточняться в последующем, при разработке документации по планировке территории с учетом технического состояния жилья.

3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Необходимая мощность объектов социальной инфраструктуры местного значения поселения рассчитана в соответствии с действующими нормативами по укрупненным показателям, исходя из современного состояния сложившейся системы обслуживания населения и решения задачи наиболее полного удовлетворения потребностей жителей в учреждениях различных видов обслуживания.

Решения генерального плана в социальной сфере предполагают следующие мероприятия:

- реконструкцию объектов;

– строительство новых объектов в соответствии с расчетной мощностью.

с. Башкатово

На территории общественно-делового центра села, в функциональной зоне культурно-досугового назначения по ул. Лугачевка, запланировано проведение реконструкции Башкатовского сельского дома культуры.

с. Косиново

На территории общественно-делового центра села (между церковью и торговым объектом), в функциональной зоне рекреационного назначения по ул. Выгон, запланировано размещение детской спортивной площадки площадью 0,3 га. Также для повышения комфортности населения в организации досуга проектом предусмотрена реконструкция клуба.

3.3 Развитие транспортного обеспечения

3.3.1 Внешний транспорт

Генеральным планом для обеспечения внешних связей населенных пунктов с общей сетью автомобильных дорог поселения предусматривается реконструкция автомобильных дорог общего пользования межмуниципального значения посредством доведения типа дорожной одежды и ее ширины до нормативных требований.

Все существующие объекты транспорта сохраняются.

Предлагаемое размещение автомобильных дорог и объектов транспорта отображено в графических материалах Генерального плана «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон».

3.3.2 Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в населенных пунктах Башкатовского сельсовета Генеральным планом предусматривается реконструкция улично-дорожной сети с доведением дорог, включая тип дорожной одежды и ее ширину, до нормативных требований.

Категории улиц и дорог в пределах сельского населенного пункта и сельского поселения следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в табл. 52 РНГП по Курской области:

- поселковые дороги;
- главные улицы;
- улицы в жилой застройке:
 - основные;
 - второстепенные (переулок, проезд);
- хозяйственные проезды (скотопрогоны).

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Параметры улиц необходимо устанавливать в соответствии с требованиями табл. 52 РНГП по Курской области. Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети представлены ниже (Таблица 10).

Таблица 10 – Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

№ п/п	Категория улиц и дорог	Суммарная протяженность, км	Ширина полосы движения, м	Количество полос движения, ед.	Расчетная скорость движения (км/ч)
1	Поселковые дороги	2,3	3	2-4	60
2	Главные улицы	4,9	3,5	2-3	40
3	Улицы в жилой застройке, в том числе:	13,2	-	-	-
3.1	- основные	2,7	3,5	2	40
3.2	- второстепенные (переулок, проезд)	10,5	2,75	2	30
4	Хозяйственные проезды	15,1	4,5	1	30

Примечания:

Тротуары следует предусматривать по обеим сторонам жилых улиц независимо от типа застройки.

На второстепенных улицах и проездах с односторонним движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7×15 м, включая ширину проезжей части, через каждые 200 м.

Хозяйственные проезды допускается принимать совмещенными со скотопрогонами. При этом они не должны пересекать главных улиц. Покрытие хозяйственных проездов должно выдерживать нагрузку грузовых автомобилей, тракторов и других транспортных средств

3.3.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса на территории Башкатовского сельсовета определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок согласно принятому уровню обеспеченности - 190 единиц на 1000 человек, и проектной численности жителей, составляющей 762 человека. Расчетное количество автомобилей составит около 145 единиц.

Требования к обеспеченности легкового транспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей в Башкатовском сельсовете обозначены в РНГП по Курской области:

- согласно п. 3.5.12.5 потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1000 легковых автомобилей;

- согласно п. 3.5.12.3 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований РНГП по Курской области и наличия объектов дорожного сервиса видно, что в настоящее время сельсовет не обеспечен:

- СТО мощностью 1 пост;
- АЗС мощностью одна топливораздаточная колонка.

С учетом близкого расположения районного центра – г. Обоянь, сложный ремонт и обслуживание основной части транспортных средств Башкатовского сельсовета возможно осуществить на его территории.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей поселения предусматривается осуществлять на территории приусадебных участков.

3.4 Инженерная подготовка территории

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории населенных пунктов отсутствует. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и сбросе. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки документации по планировке территории, а также рабочей документации.

Другие мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются.

3.5 Развитие инженерного обеспечения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории населенных пунктов по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и их надежности в оценке на перспективу.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к размещению, отображены на «Карте планируемого размещения объектов местного значения поселения. Карте границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карте функциональных зон поселения».

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории Башкатовского сельсовета предлагаются на расчетный срок реализации генерального плана - начало 2035 года.

3.5.1 Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения», РНГП по Курской области.

В населенных пунктах Башкатовского сельсовета проектом предусматривается реконструкция существующих систем водоснабжения, а также развитие и создание централизованных систем водоснабжения с устройством объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода, с использованием в качестве источника водоснабжения подземных вод.

Учитывая степень благоустройства районов жилой застройки удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии РНГП по Курской области. Количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в размере 15 % от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта, в соответствии с РНГП по Курской области. Коэффициент суточной неравномерности водопотребления $K_{сут}$, учитывающий уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принят равным 1,2, в соответствии с СП 31.13330.2012.

Суммарный расход воды на поливку зеленых насаждений принят в размере 50 л/сут на 1 жителя. Количество поливок принято 1 раз в сутки в соответствии с СП 31.13330.2012.

Основные показатели водопотребления Башкатовского сельсовета на расчетный срок приведены ниже (Таблица 11).

Таблица 11 Основные показатели водопотребления Башкатовского сельсовета на расчетный срок

№ п/п	Наименование водопотребителей	Численность населения, чел.	Норма водопотребления, л/сут	Количество потребляемой воды, м3/сут	
				Qсут.ср	Qсут.max
1	с. Башкатово	338	160	79,09	94,92
2	с. Косиново	391		91,49	109,79
Итого:				170,58	204,71

Расчет диаметров водопроводной сети выполнен из условия пропуск расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. На стадии рабочего проектирования уточнить диаметры по участкам сети.

При подготовке проектно-сметной документации на строительство водопроводной сети предусмотреть установку пожарных гидрантов, а также внедрение станций частотного регулирования оборотов электродвигателей насосных агрегатов подъема воды.

с. Башкатово, с. Косиново

Для развития централизованной системой водоснабжения надлежащего качества на расчетный срок предусмотрены следующие мероприятия:

- реконструкция ветхих магистральных водопроводных сетей с заменой на полимерные трубы диаметром 110 мм, общей протяженностью 11,5 км;
- реконструкция скважин для забора воды, водонапорных башен;
- строительство резервной скважины для забора воды в с. Башкатово, производительностью 115 м³/сут, в с. Косиново - 100 м³/сут.

х. Пролетарский, х. Красная Поляна, х. Чермошное, х. Косинов

Мероприятия по созданию централизованной системы водоснабжения не предусматриваются. Предлагается сохранение существующей децентрализованной системы водоснабжения.

3.5.2 Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения», РНГП по Курской области.

В целях улучшения экологической обстановки на территории Башкатовского сельсовета генеральным планом предлагается организация децентрализованной системы водоотведения. Систему водоотведения предусмотрено организовать посредством установки герметичных выгребов, септиков полной заводской готовности, с последующим вывозом стоков на существующие канализационные очистные сооружения (КОС), расположенные в г. Обоянь.

Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению, без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений, согласно РНГП по Курской области.

Основные показатели водоотведения Башкатовского сельсовета на расчетный срок приведены ниже (Таблица 12).

Таблица 12. Основные показатели водоотведения Башкатовского сельсовета на расчетный срок

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Норма водоотведения, л/сут	Объем сточных вод, м³/сут
1	с. Башкатово	338	160	74,64
2	с. Косиново	391		86,33
Итого:				160,97

Объем сточных вод, транспортируемых на КОС г. Обоянь, составит 160,97 м³/сут.

Для обеспечения системой водоотведения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

с. Башкатово, с. Косиново

– установка выгребов полной заводской готовности на территории объектов общественно-деловой застройки с последующим вывозом стоков на канализационные очистные сооружения г. Обоянь.

х. Пролетарский, х. Красная Поляна, х. Чермошное, х. Косинов

Мероприятия по развитию системы водоотведения не предусматриваются. Предлагается сохранение существующей децентрализованной системы водоотведения.

3.5.3 Теплоснабжение

с. Башкатово, с. Косиново

На территории населенных пунктов предусматривается сохранение существующей системы теплоснабжения для отопления и горячего водоснабжения жилой застройки и объектов общественно-делового назначения - от автономных источников (индивидуальных газовых котлов и водонагревателей).

х. Пролетарский, х. Красная Поляна, х. Чермошное, х. Косинов

В связи с отсутствием планов по газификации населенных пунктов, создание системы теплоснабжения на расчетный срок не предусматривается. Жилая застройка обеспечивается теплом от индивидуальных печек. Топливо – уголь, дрова.

3.5.4 Электроснабжение

Ввиду значительного резерва источников электроснабжения и отсутствия территориального развития жилых зон мероприятий по увеличению мощности объектов, а также размещению дополнительных трансформаторных подстанций не предусматривается.

Сохраняемые потребители электрической энергии относятся к электроприемникам II и III категории надежности.

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнен расчет по укрупненным показателям в соответствии с СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий». Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов.

Основные показатели электропотребления коммунально-бытового сектора Башкатовского сельсовета приведены ниже (Таблица 13).

Таблица 13. Основные показатели электропотребления Башкатовского сельсовета на расчетный срок

Наименование потребителей	Численность населения, чел.	Энергопотребление, кВт*ч/чел. в год	Нагрузка на шинах 0,4 кВ, кВт	Потребность в эл. энергии, млн. кВт*ч/год
с. Башкатово	338	1350	182,52	0,23
с. Косиново	391		211,14	0,27
х. Косинов	1		0,54	-
х. Красная Поляна	28		15,12	0,02
х. Пролетарский	3		1,62	-
х. Чермошное	1		0,54	-
Итого:	762		411,48	0,52

Суммарная электрическая нагрузка Башкатовского сельсовета с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составит 0,5 МВт.

3.5.5 Газоснабжение

Ввиду значительного резерва источников газоснабжения и отсутствия территориального развития жилых зон мероприятий по увеличению мощности объектов, а также размещению дополнительных сетей и объектов газоснабжения не предусматривается.

Использование природного газа предусматривается для:

- приготовления пищи, отопления и горячего водоснабжения потребителей индивидуальной и малоэтажной жилой застройки;
- нужд коммунально-бытовых потребителей (котельных).

3.6 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов, санитарными разрывами, водоохранными зонами, зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранными зонами.

Зоны с особыми условиями использования территорий Башкатовского сельсовета отображены в графических материалах проекта: «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта планируемых зон с особыми условиями использования территорий».

Таблица 14 - Зоны с особыми условиями использования территории Башкатовского сельсовета

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Санитарно-защитные зоны		
<i>с. Башкатово</i>		
1	Зерносклад	50
2	Зерноток	100
3	Кладбище	50
4	Свиноферма до 100 голов	100
5	Склад сельскохозяйственной продукции	50
<i>с. Косиново</i>		
6	Теплица	100
7	Зерносклад	50
8	Зерноток	100
9	Склад	50
10	Кладбище	50
11	Цех по переработке ягод и фруктов	100
<i>Башкатовский сельсовет</i>		
12	Животноводческий комплекс на 200 голов (за северной границей села Башкатово)	300
13	Животноводческий комплекс на 160 голов (за северной границей села Косиново)	300
14	Животноводческий комплекс на 160 голов (за северной границей села Косиново)	300
15	Кладбище (за восточной границей хутора Косинов)	50
Охранные зоны		
16	Линии электропередачи 10(6) кВ	10 (5)
17	Линии электропередачи 35 кВ	15
18	Пункты редуцирования газа	10
19	Газопроводы высокого давления	3, 2
20	Тепловые сети	3
Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения		

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
21	Артезианские скважины	30
22	Водонапорные башни	10
Водоохранные зоны		
23	Реки, водотоки	200
Прибрежные защитные полосы		
24	Реки, водотоки	50

Перечень нормативно-правовых актов в соответствии, с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

- Водный кодекс Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения";
- «Правила охраны газораспределительных сетей», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 N 878;
- «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
- «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», утвержденные приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 N 197.

В соответствии с п. 7.1.10. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» для котельной, тепловой мощностью менее 200 Гкал, работающей на твердом, жидком и газообразном топливе, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля и др.), а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

Для электроподстанции размер санитарно-защитной зоны устанавливается в зависимости от типа (открытые, закрытые), мощности на основании расчетов физического воздействия на атмосферный воздух, а также результатов натурных измерений.

3.7 Охрана окружающей среды

3.7.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ;
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ;
- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах в поселении;

- создание, благоустройство санитарно-защитных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа.

- упорядочение улично-дорожной сети, сооружений транспортных развязок;

- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонного пространства, в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011.

3.7.2 Мероприятия по охране подземных вод

Для улучшения и сохранения качества поверхностных вод на территории Башкатовского сельсовета предлагается решение следующих основных организационных задач:

- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод на территории поселения;

- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;

- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода.

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов проектом генерального плана рекомендуются следующие мероприятия:

- организация водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке.

3.7.3 Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;

- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;

- устройство отмосток вдоль стен зданий;

- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий водных объектов;

- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;

- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;

- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий;

- устройство зеленых лесных полос вдоль транспортных коммуникаций.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. На проектируемой территории рекультивации подлежат земли, нарушенные при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения, транспортных коммуникаций, захламлённые участки.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, посев трав.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений, являются:

- организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории сельского поселения от жидких и твердых отходов;
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- мониторинг степени загрязнения почвенного покрова.

3.7.4 Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах.

Существующие несанкционированные свалки твердо-бытовых отходов, расположенные в районе населенных пунктов, предложены к ликвидации и рекультивации из-за несоблюдения санитарного разрыва до жилой застройки 1000 м в соответствии с п. 7.1.12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Утилизацию как твердых, так и жидких бытовых отходов, образуемых на территории сельсовета, предлагается выполнять на объекты централизованного складирования отходов жизнедеятельности населения – существующие санкционированные полигоны ТБО и канализационные очистные сооружения, расположенные в районе г. Обоянь.

Недействующие скотомогильники, расположенные на территории Башкатовского сельсовета, предусмотрены к закрытию. На расчетный срок реализации проекта генерального плана утилизация биологических останков животных предусматривается на существующие санкционированные скотомогильники (Ямы Беккера).

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация планово-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза отходов на площадку хранения ТБО, расположенную в районе г. Обоянь;
- сбор, транспортировка и обезвреживание всех видов отходов;
- организация уборки территорий от мусора, смета, снега;
- ликвидация несанкционированных свалок, с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора отходов.

Нормы накопления отходов на территории муниципального образования принимаются в размере 445,2 кг/чел. в год в соответствии с РНГП по Курской области.

Объем образующихся отходов в муниципальном образовании, с учетом степени благоустройства территории и проектной численности населения (762 человека), на конец расчетного срока составит около 6,7 тыс. тонн.

Сбор, временное хранение, обеззараживание, обезвреживание и транспортирование отходов, образующихся в организациях при осуществлении медицинской и/или фармацевтической деятельности, выполнении лечебно-диагностических и оздоровительных процедур, а также размещение, оборудование и эксплуатация участка по обращению с медицинскими отходами, санитарно-противоэпидемический режим работы при обращении с медицинскими отходами должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами».

Сбор, утилизация и уничтожение биологических отходов на территории муниципального образования должны осуществляться в соответствии с Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов являются обязательными для исполнения владельцами животных независимо от способа ведения хозяйства, а также организациями, предприятиями (в дальнейшем организациями) всех форм собственности, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Для утилизации биологических отходов, образующихся на территории Башкатовского сельсовета, в дальнейшем предлагается приобретение инсинератора.

3.7.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Башкатовского сельсовета.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решением проекта генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории населенных пунктов являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль основных улиц жилой застройки;
- создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны);

– организация озеленения санитарно-защитных зон.

Система зеленых насаждений населенных пунктов складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);
- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с РНГП по Курской области, площадь озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, уличное озеленение) для сельских поселений должна быть не менее 12 кв.м./чел.

Озеленение территорий перспективной застройки и новых транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

3.8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий», чрезвычайная ситуация (ЧС) - это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Данный раздел разработан в соответствии с Паспортом территории Башкатовского сельсовета Обоянского района.

3.8.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации, представлены ниже (Таблица 15).

Таблица 15 Источники природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1 Опасные гидрологические явления и процессы			
1.1	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов. Коррозия подземных металлических конструкций
1.2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла
2 Опасные метеорологические явления и процессы			
2.1	Сильный ветер (шторм, шквал, ураган)	Аэродинамический	Ветровой поток Ветровая нагрузка Аэродинамическое давление Вибрация
2.2	Сильные осадки		
2.2.1	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы
2.2.2	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы Ветровая нагрузка
2.3	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
2.4	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
2.5	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
2.6	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
3 Природные пожары			
3.1	Пожар (ландшафтный, степной, лесной)	Теплофизический	Пламя Нагрев теплым потоком Тепловой удар
		Химический	Помутнение воздуха Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы Опасные дымы

В соответствии с СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-

гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

Опасные гидрологические явления

Гидрологические опасные явления – события гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов, или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Из опасных метеорологических процессов на территории Башкатовского сельсовета проявляются метели, туманы и пыльные бури.

3.8.2 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ Р 22.0.07-95 «Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмовзрывную волну;

- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Башкатовского сельсовета возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаро-взрывоопасных объектах (ПВО);
- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном транспорте.

Риск возникновения ЧС на химически опасных и радиационно-опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории поселения.

Башкатовского сельсовета не относится к группе по гражданской обороне (ГО) и не является категоризованным по ГО. Организации, отнесенные к категориям по ГО, отсутствуют.

Пожаро-взрывоопасные объекты

К числу пожаро-взрывоопасных объектов (ПВО) на территории Башкатовского сельсовета относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества (котельные), проектируемые автозаправочная станция и объекты планируемой газификации (газорегуляторные пункты, газопровод высокого давления и др.).

Аварии на взрывопожароопасных объектах сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, т.е. разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, тепловые, водопроводные сети, водопроводные насосные станции, понизительная подстанция.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных системах жизнеобеспечения;
- ветхости тепловых, водопроводных сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения и теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям (ДТП) могут привести невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

Исходя из статистических данных, вследствие отсутствия автодорог федерального значения и незначительного числа автовладельцев, на территории Башкатовского сельсовета вероятность возникновения крупных ДТП является низкой.

3.8.3 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Предпосылками к возникновению биолого-социальных ЧС на территории Башкатовского сельсовета могут являться эпизоотии, паразитарные и зоонозные заболевания животных, эпифитотии и вспышки массового размножения наиболее опасных болезней.

На территории сельского поселения возможны единичные (малочисленные) заболевания людей гриппом, ОРЗ, клещевым энцефалитом.

Для предотвращения биолого-социальных чрезвычайных ситуаций необходимо проведение мероприятий по следующим направлениям:

- внедрение комплексного подхода к реализации мер по предупреждению распространения инфекций, включающего надзор, профилактику и лечение инфекционных болезней;
- профилактика инфекционных болезней путем расширения программ иммунизации населения, проведения информационно-просветительской работы и социальной поддержки групп населения, наиболее уязвимых к инфекционным болезням.

Мероприятия по профилактике бешенства животных и человека, мероприятия при заболевании животных бешенством, противоэпидемические мероприятия следует проводить в соответствии с Санитарными правилами СП 3.1.096-96. Ветеринарными правилами ВП 13.3.1103-96 «Профилактика и борьба с заразными болезнями, общими для человека и животных. Бешенство».

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или загрязненные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

3.8.4 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

- применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
- устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
- устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
- применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
- применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
- устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
- применение первичных средств пожаротушения;
- организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

- предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
- мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
- разработку и утверждение планов тушения лесных пожаров;
- устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
- организацию противопожарной пропаганды и др.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий поселений должны осуществляться в соответствии с генеральными планами поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим Федеральным законом.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

В целях обеспечения противопожарной безопасности на территории Башкатовского сельсовета предлагается использовать ближайшую обслуживающую пожарную часть.

3.9 Сведения о земельных участках, включаемых (исключаемых) в (из) границы (границ) населенных пунктов

Решениями проекта генерального плана Башкатовского сельсовета включение (исключение) земельных участков в границы (из границ) населенных пунктов не предусмотрено.

4 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

4.1 Башкатовский сельсовет

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	ТЕРРИТОРИЯ			
1	Общая площадь земель в границах сельского поселения	га	5836	5836
		%	100	100
1.1	Общая площадь сельского поселения <i>вне границ</i> населенных пунктов	га	4979	4979
		%	85,3	85,3
1.2	Общая площадь земель в границах населенных пунктов:	га	856,14	856,14
		%	14,7	14,7
	с. Башкатово	га	399,96	399,96
	с. Косиново	га	365,52	365,52
	х. Косинов	га	44,62	44,62
	х. Чермошное	га	15,37	15,37
	х. Красная Поляна	га	9,76	9,76
	х. Пролетарский	га	20,91	20,91
	в том числе:			
1.2.1	Зоны жилого назначения, в том числе:	га	127,7	158,28
		%	2,2	2,71
	Индивидуальной жилой застройки	га	127,7	158,28
		%	2,2	2,71
1.2.2	Зоны общественно-делового назначения	га	2,53	2,53
		%	0,04	0,04
	Культурно-досугового назначения	га	0,24	0,24
		%	0,004	0,004
	Культового назначения	га	0,23	0,23
		%	0,004	0,004
	Административно-делового назначения	га	0,06	0,06
		%	0,001	0,001
	Спортивного назначения	га	0,86	0,86
		%	0,015	0,015
	Торгового назначения	га	0,21	0,21
		%	0,004	0,004
	Учебно-образовательного назначения	га	0,87	0,87
		%	0,015	0,015
	Здравоохранения	га	0,06	0,06
		%	0,001	0,001
1.2.3	Зоны производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:	га	0,09	0,7
		%	0,002	0,01
	Коммунально-складская	га	0,09	0,7
		%	0,002	0,01
1.2.4	Зона инженерной инфраструктуры	га	1,53	1,96
		%	0,03	0,03
1.2.6	Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	га	3852,03	3852,03
		%	66,04	66,04
	Сельскохозяйственных угодий	га	3820,44	3820,44
		%	64,46	64,46
	Объектов сельскохозяйственного назначения	га	33,59	33,59
		%	0,58	0,58
1.2.7	Зоны специального назначения,	га	5,45	5,45

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	в том числе:	%	0,09	0,09
	Размещения кладбищ	га	5,45	5,45
		%	0,09	0,09
1.2.8	Зона акваторий	га	44,76	44,76
		%	0,77	0,77
1.2.9	Зона природного ландшафта	га	1742,52	1713,97
		%	29,9	29,72
	в том числе:			
	Территорий, покрытых лесом и кустарником	га	830,12	830,12
		%	14,22	14,22
	Природного ландшафта	га	912,4	883,85
		%	15,7	15,4
1.2.10	Коммуникационных коридоров	га	54,15	56,32
		%	0,928	0,97
2	НАСЕЛЕНИЕ			
2.1	Численность населения Башкатовского сельсовета	чел.	762	762
	в том числе:			
	с. Башкатово	чел.	338	338
	с. Косиново	чел.	391	391
	х. Косинов	чел.	1	1
	х. Чермошное	чел.	1	1
	х. Красная Поляна	чел.	28	28
	х. Пролетарский	чел.	3	3
2.2	Плотность населения	чел. на га	6	6
3	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
3.1	Общая площадь жилых помещений	тыс. кв.м. общей площади жилых помещений.	1277,0	1582,8
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м. общей площади на 1 чел.	23,1	23,1
4	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
4.1	Объекты учебно-образовательного назначения			
4.1.1	Детские дошкольные учреждения	объект	1	1
		учащихся	20	20
		учащихся/1000 чел.	26	26
4.1.2	Общеобразовательные учреждения	объект	1	1
		учащихся	150	150
		учащихся/1000 чел.	197	197
4.2	Объекты здравоохранения			
4.2.1	Фельдшерско-акушерские пункты	объект	2	2
4.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты			
4.3.1	Плоскостные спортивные сооружения (крытые и открытые)	объект	2	3
		га	-	-
		га/ 1000 чел.	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
4.4	Объекты культурно-досугового назначения			
4.4.1	Клубы	объект	2	2
		место	300	300
		мест/1000 чел.	394	394
4.5	Организации и учреждения управления, предприятия связи			
4.5.1	Администрации	объект	1	1
4.5.2	Почтовое отделение	объект	1	1
5	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
5.1	Протяженность автомобильных дорог - всего	км	27,63	31,2
	в том числе:			
	федерального значения	км	-	-
	регионального или межмуниципального значения	км	10,8	10,8
	местного значения	км	16,83	20,4
	частных	км	-	-
6	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
6.1	<i>Водоснабжение</i>			
6.1.1	Водопотребление - всего	м3/сут	-	204,71
	в том числе:			
	на хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	-	139,97
	на производственные нужды	м3/сут	-	21,0
6.1.2	Вторичное использование воды	м3/сут	-	-
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут	-	215
	в том числе водозаборов подземных вод	м3/сут	-	215
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л\сут. на чел.	-	160
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л\сут. на чел.	-	160
6.1.5	Протяженность сетей	км	11,5	11,5
6.2	<i>Водоотведение (канализация)</i>			
6.2.1	Общее поступление сточных вод - всего	м3/сут	-	160,97
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	м3/сут	-	139,97
	Производственные сточные воды	м3/сут	-	21,0
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	м3/сут	-	-
6.2.3	Протяженность сетей	км	-	-
6.3	<i>Электроснабжение</i>			
6.3.1	Потребность в электроэнергии - всего	млн. кВт·ч/ год	-	0,52
	в том числе:			
	на производственные нужды	млн. кВт·ч/ год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт·ч/ год	-	0,52
6.3.2	Потребление электроэнергии на чел. в год	кВт·ч	-	1350
	в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	-	1350

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВА	-	-
6.3.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.4	<i>Теплоснабжение</i>			
6.4.1	Потребление тепла	Гкал/год	-	-
	В том числе на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	-
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения - всего	Гкал/час	-	-
	в том числе:			
	ТЭЦ	Гкал/ч	-	-
	котельные	Гкал/ч	-	-
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/ч	-	-
6.4.4	Протяженность сетей	км	-	-
6.5	<i>Газоснабжение</i>			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе поселения	%	98	98
6.5.2	Потребление газа - всего	млн. м3/ год	-	3,16
6.6	Санитарная очистка территории	<i>(суммарно по всем населенным пунктам)</i>		
6.6.1	Объем бытовых отходов	тыс.т/год	-	0,339
6.6.2	Общая площадь свалок	единиц/га	-	-
6.6.2	Площадка для складирования ТБО	единиц/га	-	-
6.6.4	Скотомогильники (биотермическая яма)	единиц	-	-
6.6.5	Пункт переработки твердых бытовых и биологических отходов	единиц	-	-
7	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
	Общее количество кладбищ	единиц/га	3/5,45	3/5,45
8	ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ПО МЕРОПРИЯТИЯМ 1-ГО ЭТАПА РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА			
8.1	Жилищная сфера	млн.руб.	-	15,0
8.2	Социальная сфера	млн.руб.	-	50,0
8.3	Транспортная инфраструктура	млн.руб.	-	120,0
8.4	Инженерная инфраструктура	млн.руб.	-	75,0